



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-.../3...-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 08.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (Обн. ДВ, бр. 31 от 2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 04279.162.2 в местността „Гладно бърдо“ по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на предимно производствена зона „Пп““, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Гергана Александрова Тодорова, живуща в гр. Симитли, ул. „Първи май“ № 2

Характеристика на плана:

Планът се изготвя на основание чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 5 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) и Решение № 350 по Протокол от 30.11.2018 г. на Общински съвет - Благоевград.

Основната цел на плана е изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за поземлен имот с идентификатор 04279.162.2 в местността „Гладно бърдо“ по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община



Благоевград с площ 1503 м² и начин на трайно ползване „нива“ с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона (Пп).

Устройствената зона, която се предвижда за имота след промяна на предназначението му е предимно производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: максимална стойност на Кинт - 2.5; плътност на застрояване - максимум 60%; плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 20%.

Предвижда се след промяна на устройствената зона за имота в „Предимно производствена“ да се промени предназначението на същия за „Складова база за промишлени стоки“.

Транспортният достъп ще се осъществява по местен път, граничещ от западна страна с имота.

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУП на Община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 04279.162.2 в местността „Гладно бърдо“ по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград е предвиждане на предимно производствена зона „Пп“.
2. Изменението на ОУП на Община Благоевград се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП е с площ 1503 м² и начин на трайно ползване „нива“. Същия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. При реализиране на плана не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности.
5. Съгласно становище с изх. №П-08-84(1)/05.05.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ имотът предмет на проекта за изменението на ОУП на община Благоевград не попада в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 1 от Закона за водите.
6. Предвижданията на настоящия проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).



7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеният „Проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 04279.162.2 в местността Гладно бърдо по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на предимно производствена зона „Пп“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните **мотиви**:

7.1. Имотът, предмет на изменението на ОУП на община Благоевград е извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

7.2. Не се очаква изпълнението на предвидените дейности да нарушат целостта, структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони, както и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

7.3. При изпълнение на дейностите, предвидени в настоящия проект не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство, което доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони.

7.4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7.5. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-34-3/14.05.2019 г. не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград.

9. Имотът, предмет на проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград отстои на разстояние 4.4 км (геодезическо разстояние) от съществуващо предприятие, класифицирано с нисък рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм и доп.).

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград не се очаква трансгранично въздействие.



ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Иницираният от изменението на ОУП на Община Благоевград ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 04279.162.2 в местността „Гладно бърдо“ по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, област Благоевград следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 23.05.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

