



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград**

**РЕШЕНИЕ**

№ БД-12...-ЕО/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8.04.2019 Г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (Обн. ДВ, БР. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция - Благоевград,

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** за Проекти за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за имот № 025018, местност „Мемишица“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград, за имот № 000339, местност „Крачаница“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград, за имот № 022001, местност „Ягоденица“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград, за имот № 021051, местност „Младжирското“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград и за имот № 025017, местност „Мемишица“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона „Пп“, **при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

**възложител:** Община Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, БУЛСТАТ 000024695

**Характеристика на плана:**

Проекти за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за имот № 025018, местност „Мемишица“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград, за имот № 000339, местност „Крачаница“, землище на с. Зелен дол,



община Благоевград, област Благоевград, за имот №022001, местност „Ягоденица“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград, за имот №021051, местност „Младжирското“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград и за имот №025017, местност „Мемишица“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона „Пп“ са разработени на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и Решения №№ 31, 34, 35, 37 и 38 по Протокол № 1/24.01.2018 г. от заседание на Общински съвет – Благоевград.

Основните цели на проектите за изменение на ОУП е да се промени предназначението на имоти с №№ 025018, 000339, 022001, 021051 и 025017 с обща площ 53 954 кв. м в землището на с. Зелен дол, община Благоевград от „земеделска земя“ за „неземеделски нужди“.

Устройствената зона, която се предвижда за имотите след промяна на предназначението им е предимно производствена устройствена зона „Пп“ с показатели: Височина на застрояване – до 10 м; Пзастр.(макс.) – 60 %; Позел. (мин.) – 20 %; Кинт (макс.) – 2.5.

Предвижда се след промяна предназначението на зоната в на:

- имот № 021051 да се изгради цех за сглобяване на мебели, склад за материали и готова продукция;
- имот №022001 да се изгради цех за сглобяване на конвекторни печки и цех за електроника, склад за материали и готова продукция;
- имот № 025018, да се изгради автосервиз с пункт за технически прегледи;
- имот №025017, да се изгради цех за сглобяване на алуминиева дограма, склад за материали и готова продукция;
- имот №000339, да се изгради цех за сглобяване на части за автомобили, склад за материали и готова продукция.

### МОТИВИ:

1. Основната цел на проектите за изменение на ОУП на община Благоевград за имоти с №№ 025018, 000339, 022001, 021051 и 025017, землище на с. Зелен дол, община Благоевград е предвиждане на предимно производствена устройствена зона „Пп“
2. Изменението на ОУП на община Благоевград се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановете би оказало допълнително негативно влияние.
3. Имотите, които ще бъде засегнати от проектите за изменение на ОУП са с обща площ 53 954 кв. м и начин на трайно ползване „нива“ и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.



4. Съгласно становище с изх. № П-04-8(1)/17.04.2019 г. проектите за изменение на ОУП на община Благоевград за имоти с №№ 025018, 000339, 022001, 021051 и 025017, землище на с. Зелен дол, община Благоевград са допустими спрямо ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.).

5. При реализиране на проектите за изменение на ОУП на община Благоевград не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности.

6. Предвижданията на настоящите проекти за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.) и защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеният „Проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград за имот с номер 025018 в местност „Мемишица“, землище на с. Зелен дол, имот с номер 000339 в местност „Крачаница“, землище на с. Зелен дол, имот с номер 022001 в местност „Ягоденица“, землище на с. Зелен дол, имот с номер 021051 в местност „Младжирското“, землище на с. Зелен дол и 025017 в местност „Мемишица“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на изменението на ОУП на община Благоевград са извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.
- Не се очаква изпълнението на предвидените дейности да нарушат целостта, структурата и функциите на най-близо разположените защитени зони, както и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.
- При изпълнение на дейностите, предвидени в настоящия проект не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да



окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство, до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

- Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.
- Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Благоевград с изх. № 10-35-1/07.05.2019 г. не е необходимо извършване на екологична оценка за проектите за изменение на ОУП на община Благоевград за имоти с №№ 025018, 000339, 022001, 021051 и 025017, землище на с. Зелен дол, община Благоевград.

8. Отстоянието на имоти с №№ 025017 и 025018 до съществуващ обект с нисък рисков потенциал Петролна база е 2,6 км (геодезическо разстояние), отстоянието на имоти с №№ 022001 и 021051 е 2,3 км (геодезическо разстояние) и отстоянието на имот № 2,1 км (геодезическо разстояние).

9. Реализирането и предвижданията на проектите на плановете не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Иницираните от изменението на ОУП на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ за имоти с №№ 025018, 000339, 022001, 021051 и 025017, землище на с. Зелен дол, община Благоевград следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград**



своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата:.....

14.05.2019



**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

.2

