



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д


Изх. № Ж-00-71/27.09.2023

СЪОБЩЕНИЕ ОТ ИНЖ. ХРИСТО ДЮЛГЕРОВ ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВОТО НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ, във връзка с чл. 18а, ал. 9 и ал. 10 от АПК и предвид обстоятелството, че собствениците на „Допълващото застрояване – навес“, изграден в УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11 и „Второстепенна постройка на допълващото застрояване“, за съхранение на отоплителни материали и инвентар, изградена в УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11, а именно: **Юлиан Шаламонов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев**, в качеството им на адресанти на Писмо с изх. № Ж-00-7/20.07.2023 г. и предвид това, че същите не са открити на представеният им адрес, **обявявам Писмо с изх. № Ж-00-7/20.07.2023 г. от Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, Заповед № 1233/18.07.2023 г. и Заповед № 1234/18.07.2023 г. на Кмета на Община Благоевград**

Копие от настоящето Съобщение, ведно с Писмо с изх. № Ж-00-7/20.07.2023 г. от Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, ведно със Заповед № 1233/18.07.2023 г. и Заповед № 1234/18.07.2023 г на Кмета на Община Благоевград, да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Благоевград, да се обявят в интернет страницата на Община Благоевград, както и да се поставят на строеж: **Допълващото застрояване – навес и строеж: Второстепенна постройка на допълващото застрояване с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ХРИСТО ДЮЛГЕРОВ 
Заместник-кмет по строителството
на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № Ж-00-7/...2023

ДО
ЮЛИЯН ШАЛАМАНОВ ТАСКОВ
БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „ДЕЛВИНСКА“ № 3

ДО
АСЕН ШАЛАМАНОВ ГЕОРГИЕВ
БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „ДЕЛВИНСКА“ № 3

КОПИЕ ДО
АКСИНИЯ АЛЕКСАНДРОВА МИХАЙЛОВА
БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „ЗДРАВЕЦ“ № 11

Относно: Постъпила Жалба с наш вх. № Ж-00-7/11.01.2023 г., в следствие на която е съставен Констативен акт № 14/02.06.2023 г. и Констативен акт № 15-02.06.2023 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

По повод постъпила Жалба с вх. № Ж-00-7/11.01.2023 в Общинска администрация Благоевград и в следствие на извършена проверка от служители в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“, от която са съставени Констативен акт № 14/02.06.2023 г. и Констативен акт № 15/02.06.2023 г. Във връзка с издадените Констативни актове, е издадена Заповед № 1233/18.07.2023 г. и Заповед № 1234/18.07.2023 г. на Кмета на Община Благоевград, за премахване на обект: „Допълващо застрояване – навес“ и „Второстепенна постройка на допълващото застрояване“ за съхранение на отоплителни материали и инвентар, в УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11.

Приложение за **Юлиян Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев:** Заповед № 1233/18.07.2023 г. и Заповед № 1234/18.07.2023 г. на Кмета на Община Благоевград.

С уважение,
ИНЖ. ХРИСТО ДЮЛГЕРОВ
Заместник-кмет по строителството
на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

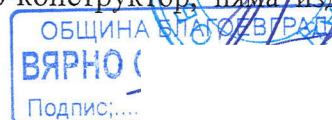
ЗАПОВЕД

№ 1234 / 18.07 2023,

По повод постъпила Жалба с вх. № Ж-00-7/11.01.2023 г. от Аксиния Александрова Михайлова, относно „Второстепенна постройка на допълващото застрояване“, за съхранение на отоплителни материали и инвентар, находяща се в УПИ Х-6077, кв. 23, по плана на VII микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.623.369 и 04279.623.370 по кадастралната карта на Благоевград, е извършена проверка от служители в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ при Община Благоевград. В резултат на проверката е съставен Констативен акт №14/02.06.2023 г., с предложение за започване на административно производство по реда на чл. 225, буква “а”, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - за премахване на строеж: „Второстепенна постройка на допълващо застрояване“, за съхранение на отоплителни материали и инвентар, изграден от **Юлиан Шаламанов Тасков** и **Асен Шаламанов Георгиев**, в УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11.

Имот с идентификатор 04279.623.370 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Аксиния Александрова Михайлова, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №177, том I, рег. №2025, дело №168/12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт №147, том XIV, дело №2008/2022 г. с вх. рег. №4072 от 12.07.2022 г. Имот с идентификатор 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Община Благоевград, съгласно Договор за прекратяване на собственост № П-00-00546/11.03.2014 г. Констатирано е, че строежът представлява второстепенна постройка на допълващото застрояване за съхранение на отоплителни материали и инвентар, изпълнена от дървени талпи за колони, като всяка една от тях е вкопана в земята. Страниците са от дъсчена обшивка, а покривът е направен от дъски, които са прикрепени върху греди, покрити с разновидни материали, от които ламарина и др. Обособена е дървена врата с височина около 1 метър, разположена по южната фасада, в десният ъгъл. Постройката попада в два поземлени имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ Х-6077, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград и на имотна граница с имот с идентификатор 04279.623.364. Размерите са приблизително: широчина около – 2,40 м.; дължина около – 3,50 м., височина от страната на имота около – 2.00 м., а от страната на съседите - 2,50 м. и се използва за съхранение на отоплителни материали и инвентар. Установено с Констативен акт № 15 и Приложение №1 към него.

Видно от описаните обстоятелства в настоящата Заповед, така извършените строително-монтажни дейности безспорно представляват строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, който е трайно свързан с терена. За строежа не е издавана и виза за проектиране по реда на чл. 140 от ЗУТ, нито е одобрено проектно решение от инженер-конструктор, няма издадено



разрешение за строеж, изграден е без отстъпено право на строеж от собственика на имота и в нарушение на действащия ЗРП.

Строежът е изграден в нарушение на чл. 137, ал. 3 от ЗУТ, чл. 140 от ЗУТ, и чл. 41, чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 148, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, 157, ал. 1 от ЗУТ и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж, по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Констативният акт №14/02.06.2023 г. е изготвен в отсъствието на извършителя. С писмо с изх. № Ж-00-7/05.06.2023 г. Констативният акт е обявен на Асен Шаламанов Георгиев и Юлиан Шаламанов Тасков. Същото е получено от Асен Георгиев и Юлиан Тасков лично на 07.06.2023 г., видно от известия за доставяне с № PS 2700 O1Q1EI 2 и № PS 2700 O1Q1EK 4.

Срещу съставеният Констативен акт №14/05.06.2023 г., в законоустановения 7-дневен срок не е постъпило възражение.

Строежът не може да бъде определен като търпим, съгласно разпоредбите на §16 и § 127 от ПР на ЗИД на ЗУТ, тъй като същият е извършен през 2014 г., видно от Декларация с рег. №1598/15.05.2023 г., заверен от Миглена Качорева, с рег.№ 493 на Нотариалната камара, представена от Аксиния Александрова Михайлова и е изграден едновременно в два имота, без документ за отстъпено право на строеж.

Предвид горното, считам че строежът е незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и подлежи на премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ. Във връзка с изложеното, на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и в правомощията по чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ:

НАРЕЖДАМ:

1. На извършителите и собствениците на строежа, а именно: **Юлиан Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев**, в 30-дневен срок от влизане в сила на Заповедта да бъде премахнат незаконен строеж: **„Второстепенна постройка на допълващото застрояване“**, за съхранение на отоплителни материали и инвентар, изградена в УПИ Х-6077, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, на извършителя на строежа да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл. 277 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Благоевград за сметка на извършителя на незаконния строеж, по реда на чл. 225 „а“, ал. 3 от ЗУТ и по реда, определен с Наредба за принудително премахване на незаконни строежи от органите на Община Благоевград.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на инж. Христо Дюлгеров – Заместник-кмет по строителството на Община Благоевград.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград, чрез Община Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ИЛКО СТОЯНОВ

Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 1233 / 18 07 2023

По повод постъпила Жалба с вх. № Ж-00-7/11.01.2023 г. от Аксиния Александрова Михайлова, относно „Допълващото застрояване – навес“, изграден в УПИ Х-6077, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11., е извършена проверка от служители в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ при Община Благоевград. В резултат на проверката е съставен Констативен акт №15/02.06.2023 г., с предложение за започване на административно производство по реда на чл. 225, буква “а”, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - за премахване на строеж: „Допълващото застрояване – навес”, изграден от **Юлиан Шаламанов Тасков** и **Асен Шаламанов Георгиев**, в УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11.

Имот с идентификатор 04279.623.370 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Аксиния Александрова Михайлова, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №177, том I, рег. №2025, дело №168/12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт №147, том XIV, дело №2008/2022 г. с вх. рег. №4072 от 12.07.2022 г. Имот с идентификатор 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Община Благоевград, съгласно Договор за прекратяване на собственост № П-00-00546/11.03.2014 г. Строежът представлява: допълващо застрояване – навес, изпълнен от дървени талпи за колони, като постройката попада в два поземлени имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ Х-6077, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград. Постройката е изградена на калкан към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 04279.623.369.1 по кадастралната карта на Благоевград, като дървените греди са вградени в нея, посредством направена дупка в стената на сградата. Размерите са приблизително: широчина около – 2,70 м.; дължина около – 5,00 м., откъм ул. „Делвинска“ и на 3,40 м. откъм вътрешната част на имота. Височина откъм ул. „Делвинска“ е около – 2.00 м., а откъм вътрешната част на имота - 2,30 м. Част от постройката с размери 5,00/1,10 м. е заградена от всички страни и е оставен проход за преминаване с размери 1,60/5,00 м. Другата част на постройката не е заградена, а представлява дървена козирка, която стъпва на дървени колони, замонолитени в терена, посредством бетонови отливки. Другата страна е захваната за напречната дървена греда на закритата част на сградата.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
ВЯРНО
Подпис:.....

Наклонът на покрива е към ул. „Делвинска“. Покривът е покрит с ламарина. Строежът е трайно свързан със земята, тъй като дървените колони са бетонирани в терена, посредством бетонови отливки. Установено с Констативен акт № 15 и Приложение №1 към него.

Видно от описаните обстоятелства в настоящата Заповед, така извършените строително-монтажни дейности безспорно представляват строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, който е трайно свързан с терена. За строежа не е издавана и виза за проектиране по реда на чл. 140 от ЗУТ, няма одобрено проектно решение от инженер-конструктор, няма издадено разрешение за строеж, изграден е без отстъпено право на строеж от собственика на имота и в нарушение на действащия ЗРП.

Строежът е изграден в нарушение на чл. 137, ал. 3 от ЗУТ, чл. 140 от ЗУТ, и чл. 41, чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 148, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, 157, ал. 1 от ЗУТ и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж, по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Констативният акт №15/02.06.2023 г. е изготвен в отсъствието на извършителя. С писмо с изх. № Ж-00-7/05.06.2023 г. Констативният акт е обявен на Асен Шаламанов Георгиев и Юлиян Шаламанов Тасков. Същото е получено от Асен Георгиев и Юлиан Тасков лично на 07.06.2023 г., видно от известия за доставяне с № PS 2700 O1Q1EI 2 и № PS 2700 O1Q1EK 4.

Строежът не може да бъде определен като търпим, съгласно разпоредбите на §16 и § 127 от ПР на ЗИД на ЗУТ, тъй като същият е извършен през 2014 г., видно от Декларация с рег. №1598/15.05.2023 г., заверен от Миглена Качорева, с рег.№ 493 на Нотариалната камара, представена от Аксиния Александрова Михайлова и е изграден едновременно в два имота, без документ за отстъпено право на строеж.

Срещу съставеният Констативен акт №15/05.06.2023 г., в законоустановения 7-дневен срок не е постъпило възражение.

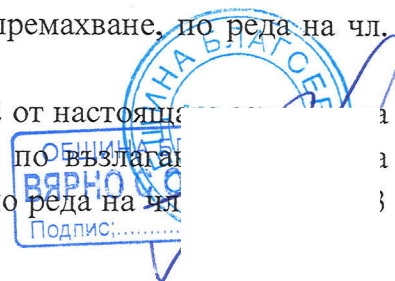
Предвид горното, считам че строежът е незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и подлежи на премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ. Във връзка с изложеното, на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и в правомощията по чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ:

НАРЕЖДАМ:

1. На извършителите и собствениците на строежа, а именно: **Юлиян Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев**, в 30-дневен срок от влизане в сила на Заповедта да бъде премахнат незаконен строеж: относно „Допълващото застрояване – навес“, изграден в УПИ Х-6077, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, на извършителя на строежа да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл. 277 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 277 от АПК, по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и в правомощията по чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ.



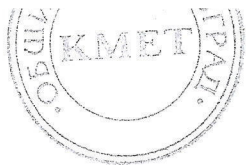
от ЗУТ и по реда, определен с Наредба за принудително премахване на незаконни строежи от органите на Община Благоевград.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на инж. Христо Дюлгеров – Заместник-кмет по строителството на Община Благоевград.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград, чрез Община Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ИЛКО СТОЯНОВ

Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Обр.1

КОНСТАТИВЕН АКТ № 14/02.06.2023 г.

Днес, 29.05.2023 г., работна група в състав:

1. Марио Симеонов Ангелов, на длъжност Специалист „Архитектурно-строителен контрол” в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ в дирекция „Архитектура и устройствено планиране“ при Община Благоевград,

2. Мартин Николаев Гълъбов, на длъжност Старши експерт „Архитектурно-строителен контрол” в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ в дирекция „Архитектура и устройствено планиране“ при Община Благоевград,

изготви настоящия констативен акт за строеж: **„Второстепенна постройка на допълващото застрояване“**, за съхранение на отоплителни материали и инвентар, изградена в УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, съгласно (ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11.

Поземлените имоти, в които е извършен строежа са собственост на:

Имот с идентификатор 04279.623.370 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Аксиния Александрова Михайлова, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №177, том I, рег. №2025, дело №168/12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт №147, том XIV, дело №2008/2022 г. с вх. рег. №4072 от 12.07.2022 г. Имот с идентификатор 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Община Благоевград, съгласно Договор № П-00-00546/11.03.2014 г.

Строежът е собственост на:

Юлиан Шаламанов Тасков, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и **Асен Шаламанов Георгиев**, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3; Документ за собственост не е представен.

Строежът е извършен от:

Юлиан Шаламанов Тасков, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и **Асен Шаламанов Георгиев**, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3;

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от:

Възложители: **Юлиан Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев**

Строители (извършител): **Юлиан Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев**

Строителен надзор: **не се изисква.**

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрено проектно решение: **няма**

Съгласуване с контролните органи: **няма**

Разрешение за строеж: **няма**

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Констатираният строеж: **„Второстепенна постройка на допълващото застрояване“** за съхранение на отоплителни материали и инвентар, представлява:

На място е установено: Строежът представлява допълващо застрояване – навес, изпълнен от дървени талпи за колони, като постройката попада в два поземлени имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград. Постройката е изградена на калкан към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 04279.623.369.1 по кадастралната карта на Благоевград, като дървените греди са вградени в нея, посредством направена дупка в стената на сградата. Размерите са: широчина около – 2,70 м.; дължина около – 5,00 м., откъм ул. „Делвинска“ и на 3,40 м. откъм вътрешната част на имота. Височина откъм ул. „Делвинска“ е около – 2.00 м., а откъм вътрешната част на имота - 2,30 м. Част от постройката с размери 5,00/1,10 м. е заградена от всички страни и е оставен проход за преминаване с размери 1,60/5,00 м. Другата част на постройката не е заградена, а представлява дървена козирка, която стъпва на дървени колони, замонолитени в терена, посредством бетонови отливки, а от другата страна е захваната за напречната дървена греда на закритата част на постройката. Наклонът на козирката е към ул.„Делвинска“, а другата част е с наклон към жилищна сграда с идентификатор 04279.623.370.3 по кадастралната карта на Благоевград. Покривът е покрит с ламарина. Строежът е трайно свързан със земята, тъй като дървените колони са бетонирани в терена, посредством бетонови отливки.

Видно от описаните обстоятелства в настоящия констативен акт, така извършените строително-монтажни дейности безспорно представляват строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ЗУТ, който е трайно свързан с терена.

Строежът се определя като VI-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.147, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Строежът не може да бъде определен като търпим, съгласно разпоредбите на §16 и § 127 от ПР на ЗИД на ЗУТ, тъй като същият е извършен през 2014 г., видно от Декларация с рег. №1598/15.05.2023 г., заверен от Миглена Качорева, с рег.№ 493 на Нотариалната камара, представена от Аксиния Александрова Михайлова и е изграден едновременно в два имота, без документ за отстъпено право на строеж.

Проверката е извършена на 13.04.2023 г., съгласно Заповед №518/27.03.2023 г. на Кмета на Община Благоевград, в присъствие на: Юлиан Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев.

Приложение № 1, което е неразделна част към настоящия констативен акт.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж: „Допълващото застрояване – навес“, е изграден без проектно решение от инженер конструктор, изграден е без издадено разрешение за строеж от Главен архитект на Община Благоевград, без виза, съгласувана от Главен архитект на Община Благоевград, без отстъпено право на строеж .

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

чл. 137, ал. 3 от ЗУТ, чл. 140 от ЗУТ, и чл. 41, чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 148, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, 157, ал. 1 от ЗУТ и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж, по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Скица №1032/06.11.2017 г., издадена от Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; Декларация с рег. №1598/15.05.2023 г., заверен от Миглена Качорева, с рег.№ 493 на Нотариалната камара, представена от Аксиния Александрова Михайлова. Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на строежа, както и неговите наследници.

Възражения по настоящия Констативния акт могат да бъдат подавани до Община Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, в 7-дневен срок, считано от датата на връчването му.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

1. _____ /...../

1. _____ /М. Ангелов/

2. _____ /...../

2. _____ /М. Гълъбов/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. _____ /...../

2. _____

/...../

/свидетелите са лица, не участващи в проверката и съставянето на констативния акт/



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Обр.1

КОНСТАТИВЕН АКТ №15/02.06.2023 г.

Днес, 02.06.2023 г., работна група в състав:

1. Марио Симеонов Ангелов, на длъжност Специалист „Архитектурно-строителен контрол“ в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ в дирекция „Архитектура и устройствено планиране“ при Община Благоевград,

2. Мартин Николаев Гълъбов, на длъжност Старши експерт „Архитектурно-строителен контрол“ в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ в дирекция „Архитектура и устройствено планиране“ при Община Благоевград,

изготви настоящия констативен акт за строеж: „Допълващото застрояване – навес“, изграден в УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград, (съгласно ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград), имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, с административен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и ул. „Здравец“ №11.

Поземлените имоти, в които е извършен строежа са собственост на:

Имот с идентификатор 04279.623.370 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Аксиния Александрова Михайлова, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №177, том I, рег. №2025, дело №168/12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт №147, том XIV, дело №2008/2022 г. с вх. рег. №4072 от 12.07.2022 г. Имот с идентификатор 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Община Благоевград, съгласно Договор № П-00-00546/11.03.2014 г.

Строежът е собственост на:

Юлиан Шаламанов Тасков, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и Асен Шаламанов Георгиев, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3; Документ за собственост не е представен.

Строежът е извършен от:

Юлиан Шаламанов Тасков, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3 и Асен Шаламанов Георгиев, с постоянен адрес: Благоевград, ул. „Делвинска“ №3;

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от:

Възложители: Юлиан Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев

Строители (извършител): Юлиан Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев

Строителен надзор: не се изисква.

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрено проектно решение: няма

Съгласуване с контролните органи: няма

Разрешение за строеж: няма

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Констатираният строеж: „Допълващото застрояване – навес“, представлява:

На място:

На място е установено: Строежът представлява допълващо застрояване – навес, изпълнен от дървени талпи за колони, като постройката попада в два поземлени имоти с идентификатори 04279.623.370 и 04279.623.369 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ Х₆₀₇₇, кв. 23 по плана на VII микрорайон, Благоевград. Постройката е изградена на калкан към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 04279.623.369.1 по кадастралната карта на Благоевград, като дървените греди са вградени в нея, посредством направена дупка в стената на сградата. Размерите са: широчина около – 2,70 м.; дължина около – 5,00 м., откъм ул. „Делвинска“ и на 3,40 м. откъм вътрешната част на имота. Височина откъм ул. „Делвинска“ е около – 2.00 м., а откъм вътрешната част на имота - 2,30 м. Част от постройката с размери 5,00/1,10 м. е заградена от всички страни и е оставен проход за преминаване с размери 1,60/5,00 м. Другата част на постройката не е заградена, а представлява дървена козирка, която стъпва на дървени колони, замонолитени в терена, посредством бетонови отливки, а от другата страна е захваната за напречната дървена греда на закритата част на постройката. Наклонът на козирката е към ул.„Делвинска“, а другата част е с наклон към жилищна сграда с идентификатор 04279.623.370.3 по кадастралната карта на Благоевград. Покривът е покрит с ламарина. Строежът е трайно свързан със земята, тъй като дървените колони са бетонирани в терена, посредством бетонови отливки.

Видно от описаните обстоятелства в настоящия констативен акт, така извършените строително-монтажни дейности безспорно представляват строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ЗУТ, който е трайно свързан с терена.

Строежът се определя като VI-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.147, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Строежът не може да бъде определен като търпим, съгласно разпоредбите на §16 и § 127 от ПР на ЗИД на ЗУТ, тъй като същият е извършен през 2014 г., видно от Декларация с рег. №1598/15.05.2023 г., заверен от Миглена Качорева, с рег.№ 493 на Нотариалната камара, представена от Аксиния Александрова Михайлова и е изграден едновременно в два имота, без документ за отстъпено право на строеж.

Проверката е извършена на 13.04.2023 г., съгласно Заповед №518/27.03.2023 г. на Кмета на Община Благоевград, в присъствие на: Юлиан Шаламанов Тасков и Асен Шаламанов Георгиев.

Приложение № 1, което е неразделна част към настоящия констативен акт.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж: „Допълващото застрояване – навес“, е изграден без проектно решение от инженер конструктор, изграден е без издадено разрешение за строеж от Главен архитект на Община Благоевград, без виза, съгласувана от Главен архитект на Община Благоевград, без отстъпено право на строеж .

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

чл. 137, ал. 3 от ЗУТ, чл. 140 от ЗУТ, и чл. 41, чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 148, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, 157, ал. 1 от ЗУТ и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж, по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Скица №1032/06.11.2017 г., издадена от Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед №215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; Декларация с рег. №1598/15.05.2023 г., заверен от Миглена Качорева, с рег.№ 493 на Нотариалната камара, представена от Аксиния Александрова Михайлова. Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на строежа, както и неговите наследници.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

1. _____ /...../

1. _____ /М. Ангелов/

2. _____ /...../

2. _____ /М. Гълъбов/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. _____ /...../

2. _____

/...../

/свидетелите са лица, не участващи в проверката и съставянето на констативния акт/