



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

---

Изх. № .....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД**

## **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от**

**Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград**

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имоти с идентификатори 04279.123.20, 04279.122.81 и имоти с нови идентификатори 04279.152.47, 04279.152.48 и 04279.152.49 по кадастралната карта на Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 04279.152.10 и 04279.152.18 в местността „Герено-Ш.12“ по кадастралната карта на Благоевград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-16/21.08.2023 г. от Силвия Болчева и Иван Болчев за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 04279.123.20, 04279.122.81 и имоти с нови идентификатори 04279.152.47, 04279.152.48 и 04279.152.49 по кадастралната карта на Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 04279.152.10 и 04279.152.18 в местността „Герено-Ш.12“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, Удостоверение № 25-214205/26.07.2023 г. издадено от СГКК-Благоевград, становище с изх. № 3301(1)/14.08.2023 г. от РИОСВ, Благоевград, Решение № 135 по Протокол № 5 от 31.03.2023 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 04279.152.10 и 04279.152.18 в местността “Герено-Ш.12” по кадастрална карта на Благоевград са собственост на Силвия Болчева, съгласно нотариален акт № 61, том III, рег. № 8344, дело № 411 от 07.07.2010 г. за ½ ид. част. и Иван Болчев, съгласно нотариален акт № 79, том III, рег. № 8629, дело № 426 от 14.07.2010г. за ½ ид. част.

Имоти с идентификатори 04279.152.10 и 04279.152.18 в местността „Герено-Ш.12“ по кадастралната карта на Благоевград са с НТП „нива“. С Решение № 492 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. Общински съвет – Благоевград, одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград за имоти с идентификатори 04279.152.10 и 04279.152.18, местност „Герено-Ш.12“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“. С Решение № 82 и Решение № 83 по Протокол №2 от 23.02.2023г. Общински съвет – Благоевград, разрешава изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имотите от „нива“ в „предимно производствени и складови дейности“.

Имоти с идентификатори: 04279.122.81 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 04279.123.20 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 04279.152.31 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 04279.152.40 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 04279.152.42 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и 04279.152.43 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ по кадастралната карта на Благоевград са общинска публична собственост, съгласно Удостоверение № 104/20.03.2023 г. издадено от отдел „Общинска собственост“ при Община Благоевград.

Частта от общинските имоти, на която се променя предназначението в „път с трайна настилка“ е с площ 5583 кв.м.

През имот с идентификатор 04279.152.43 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ ще се учреди право на преминаване по реда на чл. 192, ал. 1 от ЗУТ без промяна предназначението и без нарушаване проходимостта на канала.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота от път с трайна настилка.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 6 по Протокол № 35 от 29.08.2023 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 81 от 26.09.2023 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ .

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 45 от 07.11.2023 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имоти с идентификатори 04279.123.20, 04279.122.81 и имоти с нови идентификатори 04279.152.47, 04279.152.48 и 04279.152.49 по кадастралната карта на Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 04279.152.10 и 04279.152.18 в местността „Герено-Ш.12“ по кадастралната карта на Благоевград с трасе засягащо имоти с идентификатори 04279.123.20 (за селскостопански, горски, ведомствен план – общинска собственост), 04279.122.81 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.152.31 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.152.40

(селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.152.42 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.152.43 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

*Кмет на Община Благоевград*