



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.19.33, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.163.5 (полски път – общинска собственост), 04279.19.30 (полски път – общинска собственост), 04279.19.32 (полски път – общинска собственост), 04279.323.2 (пасище, мера – общинска собственост) и 04279.323.3 (полски път – общинска собственост) от „полски път“ и „пасище, мера“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.19.14 в местността „Под Грамада-Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-17/21.08.2023 г. от „Гелето-67“ ЕООД, чрез Антоанета Робева – пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.19.33, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.163.5, 04279.19.30, 04279.19.32, 04279.323.2 и 04279.323 в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.19.14 в местността „Под Грамада-Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, Удостоверение № 25-245397/28.08.2023 г. издадено от СГКК-Благоевград, становище с изх. № 2683(1)/28.06.2023 г. от РИОСВ-Благоевград, Становище с изх. № ТО-05-346/04.08.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград, становище с изх. № 1205146975/20.07.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, Решение № 317 по Протокол № 9 от 30.06.2023 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.19.14 в местността "Под Грамада-Ш.13" по кадастрална карта на Благоевград е собственост на „Гелето 67“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 157, том I, рег. № 3613, дело № 149 от 24.10.2018 г.

Имотът е бивша нива с площ 1000 кв.м. Със Заповед № 1187/02.09.2020 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „нива“ за „автосервиз, автокъща, магазини и складове“. С рег.иднекс № АО-264/17.02.2023 г. е подадено искане в Министерството на земеделието и храните за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.19.14, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград.

Имоти с идентификатори 04279.163.5, 04279.19.30, 04279.19.32, 04279.323.3 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и имот с идентификатор 04279.323.2 с НТП „пасище, мера“ по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 132/05.06.2023 г. и Удостоверение № 133/05.06.2023 г. издадени от отдел „Общинска собственост“ в Община Благоевград.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Частта от общинските имоти, на която се променя предназначението в „път с трайна настилка“ е с площ 2143 кв.м.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 35 от 29.08.2023 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП, след съгласуване със СГКК-Благоевград и след котиране на ширината на пътя. Забележките са отстранени.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 81 от 26.09.2023 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 6 по Протокол № 45 от 07.11.2023 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.19.33, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.163.5 (полски път – общинска собственост), 04279.19.30 (полски път – общинска собственост), 04279.19.32 (полски път – общинска собственост), 04279.323.2 (пасище, мера – общинска собственост) и 04279.323.3 (полски път – общинска собственост) от „полски път“ и „пасище, мера“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.19.14 в местността „Под Грамада-Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград