



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

**Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград**

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод PE DN 200 в имот с идентификатор 04279.36.91 за охранване на имот с идентификатор 04279.13.16 в местността „Проевски чифлик –Ш.21“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.16.27 (полски път – общинска собственост), 04279.16.29 (складова база – частна собственост) и 04279.16.28 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост) и даване съгласие за преминаване през имотите общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-8/01.03.2023 г. от Иван Славев Петров, Теменужка Бориславова Петрова, Стиляна Иванова Ерделска, Йорданка Иванова Митова-Минева и Анна Иванова Митова, Спаска Славева Котева и Велика Ангелова Митова за разрешаване изработване Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод PE DN 20 за охранване на имот с идентификатори 04279.13.16 в местността „Проевски чифлик – Ш.21“, по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, изходни данни с условия за присъединяване с изх.№ ТО-03-87/31.10.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.13.16 в местността “Проевски чифлик-Ш.21” по кадастрална карта на Благоевград е бивша нива, на която е променено предназначението с ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 999 /04.09.2013 г. за „склад за промишлени стоки, магазини офиси и кафе“.

Имотът е собственост на Иван Славев Петров съгласно нотариален акт № 152, том I, рег. № 2329, дело № 123, от 10.09.2014 г. за 1/3 ид. части и нотариален акт № 12, том II, рег. № 3177, дело № 171 от 08.12.2014 г. за 2/18 ид. части, наследници на Ангел Иванов Митов, съгласно Решение № 1-Г/04.02.1999 г. на ПК-Благоевград и Стиляна Иванова Ерделска, съгласно нотариален акт № 62, том V, рег. № 7697, дело № 799 от 27.08.2021 г.

С нотариален акт № 125, том II, рег. № 3099, дело № 298 от 13.04.2021 г. Теменужка Бориславова Петрова, Стиляна Иванова Ерделска, Йорданка Иванова Митова-Минева и Анна Иванова Митова, Спаска Славева Котева и Велика Ангелова Митова учредяват на

съсобственика си Иван Славев Петров безсрочно права на строеж на двуетажна сграда „Склад за промишлени стоки, магазин и офиси“. Издадено е Разрешение за строеж № 149 от 31.05.2021 г. и строителството в имота е реализирано.

Имоти с идентификатори 04279.16.27 и 04279.16.28 са общинска собственост, съгласно удостоверение № 182/18.10.2023 г. издадено от отдел „ОС“.

С Решение № 13 по Протокол № 38 от 19.09.2023 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП, след представяне на нотариално заверена декларация за съгласие. Забележката е отстранена, като е представена декларация за съгласие от Владимир Филипов Веселински – Управител на „Влади Вес“ ЕООД, собственик на имот с идентификатор 04279.16.29, който е засегнат от сервитута на водопровода.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод РЕ DN 200 в имот с идентификатор 04279.36.91 за захранване на имот с идентификатор 04279.13.16 в местността „Проевски чифлик –Ш.21“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.16.27 (полски път – общинска собственост), 04279.16.29 (складова база – частна собственост) и 04279.16.28 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост) и дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград