



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № .....

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**  
**от**  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 100.1003 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, от „лозе“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”
- Височина на застрояване - до 7.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.8
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-141/11.10.2023 г. от Димитър Стратиев Стратиев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 100.1003 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, от „лозе“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 100.1003 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по представени писмени доказателства – чл. 587, ал. 1 от ГПК № 162, том I, рег. № 2456, дело № 143 от 2010 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 128, том V, дело № 837 от 2010 г., вх. рег. № 1420 от 2010 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 114, том I, рег. № 828, дело № 74 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 91, том X, дело № 1211 от 2023 г., вх. рег. № 2662 от 15.05.2023 г. във връзка с Удостоверение за наследници с изх. № 2437/18.07.2023 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с № 100.1003 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов).

Имот с № 100.1003 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, има осигурен достъп от имот с № 100.1697 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград (полски пътища – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-465/11.09.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205188715/04.09.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 10 по Протокол № 42 от 17.10.2023 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 100.1003 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, от „лозе“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 04.01.2024 г.

**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 100.1003 по плана на новообразуваните имоти на местност „Алийца“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, от „лозе“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

*Кмет на община Благоевград*