



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова и производствена дейност“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-154 от 26.10.2023 г. от „УКЕВ ТРАНС“ ЕООД, ЕИК 203014231 с управител Валери Димитров Укев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова и производствена дейност“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.58.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том II, рег. № 8362, дело № 216 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 129, том XXVII, дело № 3602/2022 г., вх. рег. № 7498 от 05.12.2022 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 511 по Протокол № 12 от 25.09.2023 г. на Общински съвет - Благоевград, имот с идентификатор 57159.58.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, попада в предимно производствена устройствена зона - „Пп“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

Имот с идентификатор 57159.58.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, има осигурен транспортен достъп от имоти с

идентификатори 57159.58.14 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 57159.58.495 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и двата собственост на Община Благоевград, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-57 от 08.02.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1204939505/27.01.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 20 по Протокол № 44 от 31.10.2023 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова и производствена дейност“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 15.11.2023 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова и производствена дейност“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград