



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е от **МЕТОДИ БАЙКУШЕВ** **КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова улична канализация от съществуваща канализация Ф400 до имот с идентификатор 04279.118.47, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по КККР на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.118.50 (за второстепенна улица – общинска собственост) и 04279.118.110 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-11/26.04.2023 г. от Емилия Урлячка за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова улична канализация от съществуваща канализация Ф400 до имот с идентификатор 04279.118.47, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по КККР на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.118.50 (за второстепенна улица – общинска собственост) и 04279.118.110 (полски път – общинска собственост).

Имот с идентификатор 04279.118.47 по КККР на Благоевград е собственост на Емилия Урлячка, съгласно нотариален акт № 116, том IV, рег. № 8074, дело № 640 от 15.10.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 53, том X, вх. рег. № 4038, дело № 3129 от 15.10.2007 г. Със Заповед № 718/10.06.2005 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП – ПРЗ, съгласно който имотът е с променено предназначение за „жилищно строителство“.

С Решение № 15 по протокол № 1 от 27.01.2023 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова улична канализация от съществуваща канализация Ф400 до имот с идентификатор 04279.118.47, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по КККР на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.118.50 (за второстепенна улица – общинска собственост) и 04279.118.110 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-216/21.04.2023 г.; Становище с изх. № 1204997558/23.03.2023 г. от „ЕРМ ЗАПАД“ АД; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 1157(1) от 21.03.2023 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е

съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 74 от 29.08.2023 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 2 по протокол № 42 от 17.10.2023 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.11.2023 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова улична канализация от съществуваща канализация Ф400 до имот с идентификатор 04279.118.47, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по КККР на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.118.50 (за второстепенна улица – общинска собственост) и 04279.118.110 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград