



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № .....

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.111.21, местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1д”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. – 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-150/19.10.2023 г. от Кирилка Александрова Аршинкова, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.111.21, местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.111.21, местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Кирилка Александрова Аршинкова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 32, том II, рег. № 3410, дело № 220 от 2023г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 164, том XIX, дело № 2527, вх. рег. № 5230 от 18.09.2023г.

Имот с идентификатор 04279.111.21, местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 04279.158.75 (за местен път – общинска публична собственост), местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.111.21, местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград попада в Смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри – далекоперспективна „Смф1д” с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Минимална озеленена площ - 30%.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-541/17.10.2023 г. от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205233792/06.10.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД.

**С Решение № 8 по Протокол № 43 от 24.10.2023 г.** Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет -

Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.111.21, местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.01.2024 г.  
**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.111.21, местност „Джампалица” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1д”

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

*Кмет на Община Благоевград*