



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
О Т
М Е Т О Д И Б А Й К У Ш Е В
К М Е Т Н А О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д**

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.15.14, местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-135/27.09.2023 г. от Тая Григорова Николова, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.15.14, местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 62699.15.14, местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, е собственост на Тая Григорова Николова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 69, том II, рег. № 2475, дело № 248 от 2023г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 10, том VI, дело № 577, вх. рег. № 1444 от 15.03.2023г.

Имот с идентификатор 62699.15.14, местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 62699.15.14 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост), 62699.15.190 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост), 62699.15.181 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост), 62699.15.182 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 62699.15.184 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост), местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград

Имот с идентификатор 62699.15.14, местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина–далекоперспективна „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-424/15.08.2023 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205159895/28.07.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 12 по Протокол № 40 от 03.10.2023 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.15.14, местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.01.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.15.14, местност „Таушаница” по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД