



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.59.11, местност „Под междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено и складово строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0107-198/01.11.2023г. от Емилия Иванова Мангьова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.59.11, местност „Под междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено и складово строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.59.11, местност „Под междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на Емилия Иванова Мангьова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46, том II, рег. № 4453, дело № 230 от 2003г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 94, том VI, дело №1362, вх. рег. № 1702/08.08.2003г.

С Решение № 371 по Протокол № 15 от 07.10.2022г. на Общински съвет - Благоевград е одобрено изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 57159.59.11, местност „Под междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона.

Имот с идентификатор 57159.59.11, местност „Под междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 57159.59.468 и 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-05-76/24.02.2022г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Становище с изх. № 1204519035/28.02.2022г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

С Решение № 12 по Протокол № 45 от 07.11.2023г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.59.11, местност „Под междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено и складово строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.01.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.59.11, местност „Под междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено и складово строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград