



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.5, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за пункт за диагностика, монтаж и ремонт на ел. инсталации на автомобили, магазин за части и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-114/31.07.2023 г. от Борис Димитров Михайлов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.5, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за пункт за диагностика, монтаж и ремонт на ел. инсталации на автомобили, магазин за части и жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.35.5, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за замяна на идеални части от съсобствени недвижими имоти № 25, том III, рег. № 8026, дело № 362 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 149, том XV, дело № 1924 от 2021 г., вх. рег. № 4847 от 10.08.2021 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.35.5, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, попада смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1).

Видно от Протокол от 21.08.2023 г. на Директора на ОПУ Благоевград /Протокола/, не съществуват обективни пречки за изграждането на пътна връзка към имот с идентификатор 04279.35.5, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, при изпълнение на условията, установени с Протокола.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-351/07.07.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205135970/07.07.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 11 по Протокол № 40 от 03.10.2023 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.5, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за пункт за диагностика, монтаж и ремонт на ел. инсталации на автомобили, магазин за части и жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.12.2023 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.5, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за пункт за диагностика, монтаж и ремонт на ел. инсталации на автомобили, магазин за части и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград