



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.54.34 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-32/25.10.2023 г. от Станка Димитрова Алексова и др. чрез Веселин Руменов Мишев - пълномощник за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.54.34 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.54.34 в местността “Шейница-Ш.24” по кадастрална карта на Благоевград е собственост на наследници на Петър Костадинов Алексов, съгласно Решение № 1-Г/04.02.1999 г. на Поземлена комисия Благоевград. Имотът представлява нива с площ 3492 кв. м. Имотът няма достъп до път. Във връзка с процедура по промяна предназначението на имота „за жилищно строителство“ е необходимо да се осигури достъп, чрез учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Изготвен е проект за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасето за право на преминаване. С проекта се предвижда достъпът да се осъществи от полски път № 33.408 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград през имот с идентификатор 04279.54.45 (канал – държавна собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението е приложено писмо с изх. № 949/05.06.2023 г. от „Напоителни системи“ ЕАД с указания относно процедурата по учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 04279.54.45 (напоителен канал – държавна собственост), включен в материални активи на дружеството. Основно и важно за стартиране на процедурата е представяне на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП за определяне на трасето на техническата инфраструктура.

С Решение № 4 по Протокол № 44 от 31.10.2023 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.54.34 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград