



Изх. №

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.75, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград, от „нива“ в „за автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона Смф1

Височина на застрояване - до 10.00м

Кинт. – 1,5;

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-158/07.11.2023г. от „Глориър Груп“ ООД, представлявано от управителя Кирил Александров Сукалински за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.75, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград, от „нива“ в „за автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.6.75, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград е собственост на заявителя съгласно Нот.акт № 125, том I, рег.№ 5183 дело № 117 от 15.08.2023г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.6.75, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели: „Смф1“; Н – 10,00м; Кинт – 1,5; П застр. – максимум 50 %; П озел. – 30 %.

Достъпът до имота ще се осигурява през имот с идентификатор 04279.6.68, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград, собственост на възложителя.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-603 от 27.11.2023г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205284684/24.11.2023г. на „ЕРМ Запад“ АД .

С Решение № 9 по Протокол № 46 от 14.11.2023г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет

Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.75, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград, от „нива“ в „за автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.12.2023 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.75, местност „Под Грамада-Ш.13“ по КК на Благоевград, от „нива“ в „за автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
 - Устройствена зона Смф1
 - Височина на застрояване - до 10.00м
 - Кинт. – 1,5
 - Плътност на застрояване - максимум 50 %
 - Плътност на озеленяване - минимум 30 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград