



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.19.6, местност „Под грамада - Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за търговска и складова дейност“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-140/06.10.2023 г. от Емил Ангелов Иванов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.19.6, местност „Под грамада - Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за търговска и складова дейност“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.19.6, местност „Под грамада - Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том I, рег. № 3064, дело № 139 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 11, том XIX, дело № 2720 от 2023 г., вх. рег. № 5025 от 05.09.2023 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.19.6, местност „Под грамада - Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, попада смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1).

Достъпът до имот с идентификатор 04279.19.6, местност „Под грамада - Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, е възможен от имоти с идентификатори 04279.19.30 и 04279.323.3 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски ведомствени пътища – Общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-626/11.12.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205261272/02.11.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 22 по Протокол № 41 от 10.10.2023 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.19.6, местност „Под грамада - Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за търговска и складова дейност“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 14.12.2023 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.19.6, местност „Под грамада - Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за търговска и складова дейност“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград