



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.30, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-74/20.11.2023 г. от Красимира Андонова Размирска, Васил Петров Дюлгеров, Петър Василев Дюлгеров, Мария Драганова Андонова, Юлиан Драганов Андонов, Драган Димитров Андонов, Вергиния Лазарова Андонова и Лозен Ботев Андонов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.30, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.82.30, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Иван Андонов Танев съгласно Решение № 3-Г/02.02.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне. Представено е Удостоверение за наследници с изх. № 3678/21.10.2023 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.82.30, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.82.30, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.82.46 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-580/14.11.2023 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205264882/02.11.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 10 по Протокол № 49 от 05.12.2023 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.30, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 13.12.2023 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.30, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград