



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № .....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от  
Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.53.33 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.53.16 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-29/04.10.2023 г. от Лилия Златкова Атанасова, чрез Веселин Руменов Мишев - пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.53.33 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.53.16 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.53.16 в местността “Шейница-Ш.24” по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Лилия Златкова Атанасова, съгласно нотариален акт № 157, том I, рег. № 1892, дело № 151 от 12.09.2022 г. и нотариален акт № 25, том II, рег. № 2573, дело № 214 от 11.12.2022 г. Имотът представлява нива с площ 1500 кв. м. Имотът няма достъп до път. Във връзка с процедура по промяна предназначението на имота „за жилищно строителство“ е необходимо да се осигури достъп, чрез учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Изготвен е проект за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасето за право на преминаване. С проекта се предвижда достъпът да се осъществи от полски път № 33.408 през имот № 33.398 (пасище, мера – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград и имот с

идентификатор 04279.53.33 (канал – държавна собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по кадастралната карта на Благоевград.

През имот с № 33.398 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград е учредено възмездно право на преминаване, със Заповед № 1115/29.06.2023 г. на Кмета на Община Благоевград.

Към заявлението е приложено писмо с изх. № 394/02.03.2023 г. от „Напоителни системи“ ЕАД с указания относно процедурата по учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 04279.53.33 (напоителен канал – държавна собственост), включен в материални активи на дружеството. Основно и важно за стартиране на процедурата е представяне на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП за определяне на трасето на техническата инфраструктура.

С Решение № 5 по Протокол № 42 от 17.10.2023 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.53.33 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.53.16 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.**

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

#### **МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

*Кмет на Община Благоевград*