

За ситановише  
от ~~ИЗДАТО~~ ~~ПРЕЗ~~  
08.01.2024г.



№ 17-00-3/08.01.24

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-004 / 08.01.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**Методи Байкушев**

*Кмет на Община Благоевград*

**Относно:** Одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно устройствена зона “Пп” със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт - 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ - 20 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0107-202/08.11.2023 г. от „Галенков Стоун“ ЕООД, с управител Петър Георгиев Галенков, относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно устройствена зона “Пп”.

Имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 117, том VI, рег. № 9531, дело № 1034 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 140, том 2657/2020 г., вх. рег. № 6242 от 30.12.2020 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, не попада в зона предвидена за строителство.

Достъпът до имота е възможен от имот с идентификатор 57159.60.517 (за селскостопански, горски, ведомствени пътища – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград

**С Решение № 502 по Протокол № 17 от 29.10.2021 г. Общински съвет Благоевград** разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно устройствена зона “Пп”.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване, съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като за проекта е проведено обществено обсъждане на 27.10.2023 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един

национален вестник. Приложени са съгласувателни становища със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Здравно заключение с изх. № 476/03.10.2023 г. на РЗИ - Благоевград; Решение № БД-ЕО-65/2023 г. на РИОСВ - Благоевград; Становище с изх. № 1204646832/10.06.2022 г. на „ЕРМ Запад“ АД; Становище с изх. № ТО-05-244/07.06.2022 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград;

С Решение № 12 по Протокол № 46 от 14.11.2023 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на проект за изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно устройствена зона “Пп”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 21.11.2023 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно устройствена зона “Пп” със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт - 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ - 20 %.

#### Приложение:

1. Препис от Решение № 12 по Протокол № 46 от 14.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
2. Копие от заявка № АП-0107-202/08.11.2023 г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 21.11.2023 г.

**МЕТОДИ БАЛКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград \*

