

За сивановиче  
и чл. 50 от ЗСЗС  
15.01.2024



№ 17-00-30/15.01.24

ИЗДАНИЕ № 60 25 31 15 01 2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.12, местност „Под Грамада – Ш.13-С“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено обслужване и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-159/13.11.2023 г. от Иван Лазаров Лалов и Методи Христов Методиев за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.12, местност „Под Грамада – Ш.13-С“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено обслужване и жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.6.12, местност „Под Грамада – Ш.13-С“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 100, том I, рег. № 2045, дело № 88 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 96, том XII, дело № 1512 от 2023 г., вх. рег. № 3219 от 08.06.2023 г. и Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 142, том I, рег. № 2703, дело № 131 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 94, том III, дело № 830 от 2008 г., вх. рег. № 1273 от 04.04.2008 г.

По одобрения, с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.6.12, местност „Под Грамада – Ш.13-С“ по кадастралната карта на Благоевград, попада смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1).

Достъпът до 04279.6.12, местност „Под Грамада – Ш.13-С“ по кадастралната карта на Благоевград е възможен от имот с идентификатор 04279.608.344 (за второстепенна улица – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-616/05.12.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205286720/23.11.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.



С Решение № 8 по Протокол № 47 от 21.11.2023 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.12, местност „Под Грамада – Ш.13-С“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено обслужване и жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.12.2023 г.

От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.12, местност „Под Грамада – Ш.13-С“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за обществено обслужване и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

#### Приложение:

1. Копие от Препис-решение № 8 по Протокол № 47 от 21.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
2. Копие от заявление № АП-0120А-159/13.11.2023 г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.12.2023 г.

**МЕТОДИЯ ПЕТРОВИЧ ШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград