

За смятането на
ощи КЪТЪК БЪЕТО СРЪЗЪС
08.02.2024г.



№ 17-00-77/08.02.2024г.

О

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60/10-79/08022024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на предимно - производствена устройствена - „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 20 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0107-212/28.11.2023 г. от „Експрес сервиз“ ЕООД, с управител Красимир Делчев Андреев относно одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на предимно - производствена устройствена - „Пп“.

Имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „Експрес сервиз“ ЕООД съгласно Нотариален акт за право на собственост – констативен № 151, том I, рег. № 3434, дело № 133 от 2009 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 15, том III, дело № 426, вх. рег. № 678 от 17.03.2009 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград не попада в устройствена зона, предвидена за строителство. Със Заповед № 1086/09.08.2007г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“, с предназначение „за автосервиз, склад и офис“ – ново ниско свободно застрояване, при спазване на следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 80%; Минимална озеленена площ - 20%. С Решение № ОД-9/25.09.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград е променено предназначението на 1080 кв.м. земеделска земя на имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград,

за неземеделски нужди. С Разрешение за строеж № 247/02.08.2012г., на Главния архитект на Община Благоевград е променено предназначението на „Селскостопанска сграда-обор“ в „автосервиз“ и е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 22/14.03.2013г. на Главния архитект на Община Благоевград.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.62.4(За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

С цел с цел отстраняване на явна фактическа грешка за имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград, е необходимо изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград.

С Решение № 401 по Протокол № 10 от 28.07.2023 г. Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на предимно - производствена устройствена - „Пп“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 20%.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване. Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ за проекта е проведено обществено обсъждане на 21.08.23 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един национален вестник. Приложени са съгласувателни становища със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Здравно заключение с изх. № 588/12.12.2023 г. от РЗИ - Благоевград; Решение № БД-ЕО-102/2023 г. на РИОСВ - Благоевград; Становище с изх. № ТО-01-429/16.08.2023 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № ТО-05-390/11.09.2023 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1205189749/28.08.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Становище с изх. № 7124пс-147/15.09.2023 г. на РС „ЛБЗН“ – Благоевград;

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 15.12.2023 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общинският съвет - Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.62.5, местност „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на предимно - производствена устройствена - „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %

Приложение:

1. Препис от Решение № 11 по Протокол № 49 от 05.12.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
2. Копие от заявление с 2/28.11.2023 г. и приложенията към него;
3. Становище на Главни дна Благоевград от 15.12.2023 г.

МЕТОДИ БАЙКУ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-315801-23.03.2023 г.

с идентификатор 04279.62.5.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
31.10.2012 г.

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, КОЗЛОДУЙ /Асфалтова база/**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.62.5**

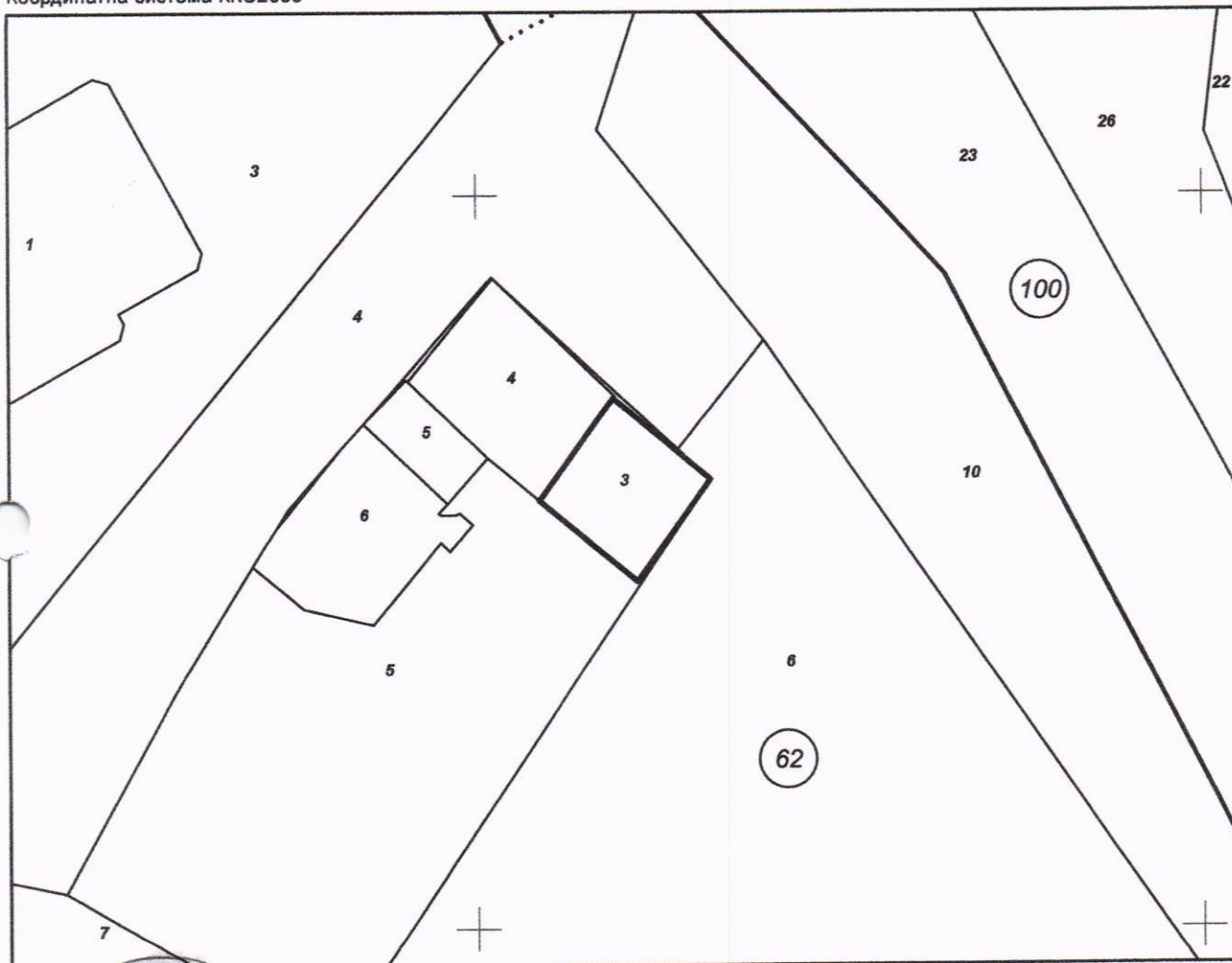
Застроена площ: **75 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда на транспорта**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-315801-23.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-167549-23.03.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency





Стар идентификатор: **04279.62.5.1**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **101635060, "СЕРВИЗ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № **15-315801-23.03.2023** г. издадена въз основа на
заявление № **157549-23.03.2023** г.

ГКК ЕООД