

За ситиновини
кути бот прзгс
18.01.2024г.



№ 17-00-10/12.01.2024г.

О Б І

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-20/12.01.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ XXI-9262, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.367 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5, ПУП-ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед № 110/11.02.2004г. на Кмета на Община Благоевград, на максимална стойност на Кинт. - 3.3, на основание § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № 3-00-520/08.08.2023 г. от Красимир Кирилов Митев и Олга Кирилова Трендафилова, относно разрешаване изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ XXI-9262, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.367 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5, съгласно ПУП-ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед № 110/11.02.2004г. на Кмета на Община Благоевград на максимална стойност на Кинт. - 3.3.

Имот с идентификатор 04279.604.367 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Красимир Кирилов Митев и Олга Кирилова Трендафилова, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 23, том II, рег. № 3324, дело № 219/2007 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 158, том X, дело № 3302, вх. рег. № 4264 от 29.10.2007г.

Съгласно ПУП-ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед № 110/11.02.2004г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ I-1031, УПИ II-1028 и УПИ XXI-9262, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград е предвидено средно свързано застрояване, при спазване на жилищна устройствена зона със средна височина „Же“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 13.00м.; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Минимална озеленена площ - 20%.

За УПИ I-1031 височини на жилищното застрояване до кота корниз 444.70; 446.80; 448.60; 445.30; 447.70 и 449.60 и до кота било 448.90 и 451.30. Начин на застрояване – ново средно жилищно застрояване с магазини и гаражи с височина до 13.00 м., свързано със застрояването в УПИ XXI-9262 и УПИ II-1028 с проход в партерния етаж.

За УПИ II-1028 височини на жилищното застрояване до кота корниз 444.70; 445.30 и до кота било 448.90.

За УПИ XXI-9262 височини на жилищното застрояване до кота корниз 448.60 и 449.60 и до кота било 451.30 и 453.10. Начин на застрояване – ново средно жилищно застрояване с магазини и гаражи с височина до 13.00 м., свързано със застрояването УПИ I-1031.

Съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за жилищна устройствена зона със средна

височина „Жс“ максималната стойност на Кинт е 2.0.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, УПИ XXI-9262, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.367 по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона със средна височина „Жс“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Кинт. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Минимална озеленена площ - 30%.

С Решение № 2 по Протокол № 33 от 14.08.2023 г., Общински експертен съвет по устройство на територията изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно промяна коефициента на интензивност на застрояване за УПИ XXI-9262, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.367 по кадастралната карта на Благоевград, на основание §9 от ПЗР на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.12.2023 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград, с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, съгласно § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, да приеме следното

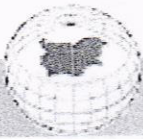
РЕШЕНИЕ:

На основание § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Общински съвет Благоевград разрешава изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ XXI-9262, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.367 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5 на максимална стойност на Кинт. - 3.3.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-812716-28.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.604.367**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-7488-30.06.2023 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. ТРЕТИ МАРТ № 67**

Площ: **349 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **9262, квартал: 92А, парцел: 21**

Скица **N**
заявлен

: издадена въз основа на
'9-28.07.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ГКК ЕООД



Съседни: **04279.604.36, 04279.604.428, 04279.604.196, 04279.604.403, 04279.604.404, 04279.604.390** стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИР МИТЕВ

Ид. част 3,5 кв. м от правото на собственост

Договор № 107 том 3 рег. 3753 от 08.09.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 171.5 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 158 том 10 рег. 4264 дело 3302 от 29.10.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. ОЛГА ТРЕНДАФИЛОВА

Ид. част 3,5 кв. м от правото на собственост

Договор № 107 том 3 рег. 3753 от 08.09.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 171.5 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 158 том 10 рег. 4264 дело 3302 от 29.10.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №
заявлен

23 г. издадена въз основа на
5479-28.07.2023 г.

ГКК ЕООД