

За сѣанови на
Общински съвет
и
Министерство
на земеделието
и горите

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



№ П-00-93/13-
02.2024г.

О Б

БЛАГОЕВГРАД

Изм.№ 60-01/92/13.02.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-29/05.12.2023г. от „Марс ММ“ ЕООД, представлявано от управителя Росен Асенов Йорданов за прекратяване на съсобственост **чрез продажба на 20/583** ид. ч. /двадесет от петстотин осемдесет и три ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.128** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-13386-29.11.2023г на Началник на СГКК - Благоевград, адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“, **целият с площ от 583 кв.м** /петстотин осемдесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседи: 04279.601.133, 04279.601.127, 04279.601.239, 04279.601.129, представляващ УПИ VII – 601.128, 601.133, кв.8 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №244, протокол №11/ 16.09.2023 г. на Общински съвет Благоевград.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, том I, рег. №2313, дело №188 от 07.11.2022 г. „Марс ММ“ ЕООД, представлявано от управителя Росен Асенов Йорданов е собственик на **563/ 583 ид.ч** /петстотин шестдесет и три от петстотин осемдесет и три ид.ч./от поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка двеста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград.

За **20/583** ид. ч. /двадесет от петстотин осемдесет и три ид.ч./от поземлен имот с идентификатор **04279.601.128** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12967/02.01.2024 г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г. – Раздел I, Приложение №4, т.4, **подточка 4.3 за прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и „Марс ММ“ ЕООД**, представлявано от управителя Росен Асенов Йорданов за прекратяване на съсобственост **чрез продажба на 20/583 ид.ч.** /двадесет от петстотин осемдесет и три ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.128** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-13386-29.11.2023 г. на Началника на СГКК-Благоевград, адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“, **целият с площ от 583 кв.м** /петстотин осемдесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседни: 04279.601.133, 04279.601.127, 04279.601.239 04279.601.129, представляващ УПИ VII-601.128, 601.133, кв.8 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №244 по протокол №11/ 16.09.2023 г. на Общински съвет -Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

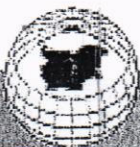
РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и „Марс ММ“ ЕООД**, представлявано от управителя Росен Асенов Йорданов за прекратяване на съсобственост **чрез продажба на 20/583 ид.ч.** /двадесет от петстотин осемдесет и три ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.128** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-13386-29.11.2023 г. на Началника на СГКК-Благоевград, адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“, **целият с площ от 583 кв.м** /петстотин осемдесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседни: 04279.601.133, 04279.601.127, 04279.601.239 04279.601.129, представляващ УПИ VII-601.128, 601.133, кв.8 по плана на „Стопански двор“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №244 по протокол №11/ 16.09.2023 г. на Общински съвет -Благоевград.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **на 20/583 ид.ч.** /двадесет от петстотин осемдесет и три ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.128** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград/, **целият с площ от 583 кв.м** /петстотин осемдесет и три кв.м/, за сумата от **3 335,00 лв. (три хиляди триста тридесет и пет лева) без ДДС.**

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1269017-30.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.601.128

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-13386-29.11.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

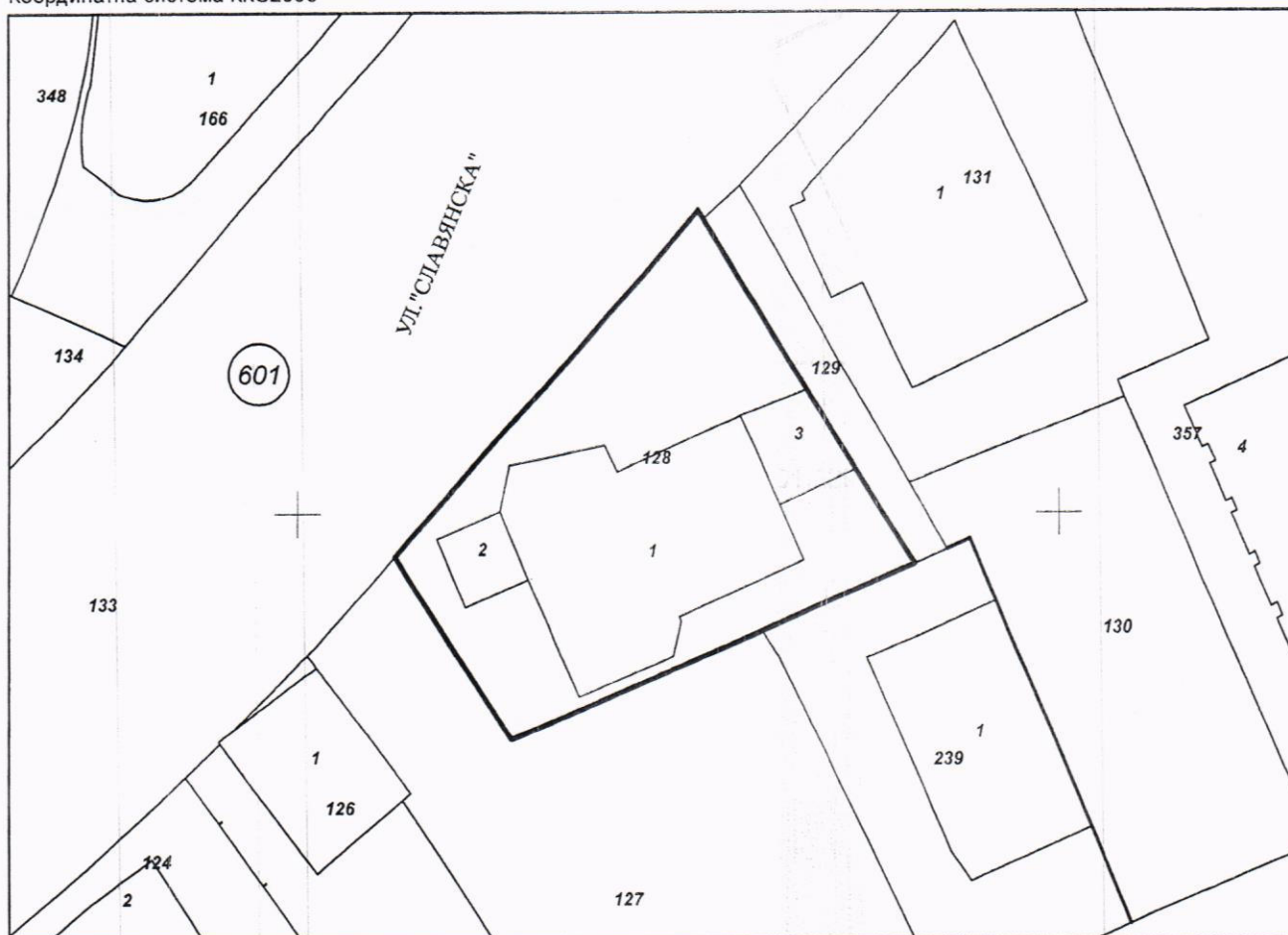
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. Славянска, ГРАО -1

Площ: **583 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

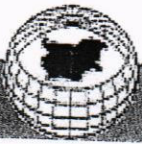
Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 6010133

Съседни: 04279.601.133, 04279.601.127, 04279.601.239, 04279.601.129

Скица № 15-1269017-30.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-666519-29.11.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 20 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост

2. **101764105, ИМ"ЕООД**

Ид. част 563 кв. м от правото на собственост

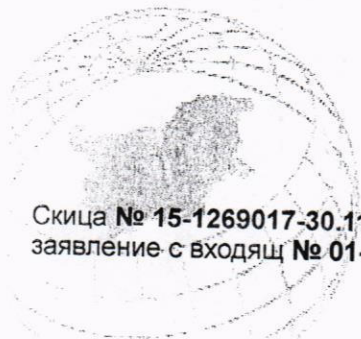
Нотариален акт № 14 том 25 рег. 6744 дело 3288 от 07.11.2022г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **04279.601.128.1**: застроена площ **208 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за търговия**

2. Сграда **04279.601.128.2**: застроена площ **21 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

3. Сграда **04279.601.128.3**: застроена площ **31 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**



Скица № 15-1269017-30.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-666519-29.11.2023 г.



/Захари Митрев/