

За сивановичев
от ММНН
14.02.2023г.



№ 17-00-90/13.02
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-90/13.02 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

С Решение № 459 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. Общински съвет Благоевград е включил жилище с адрес: гр. Благоевград, жк. „Ален мак” бл. 2, ет.7, ап.21, с идентификатор **04279.625.111.6.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и единадесет точка шест точка двадесет и едно) по кадастралната карта на Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, е дал съгласие за продажба на жилището на наемателя – **Иван Атанасов Терзиев** за изготвяне на пазарна оценка.

За жилище с идентификатор **04279.625.111.6.21** по кадастралната карта на Благоевград е издаден АОС № 11575/21.11.2022 г.

Пазарната стойност, която не включва направените подобрения от наемателя на жилище с адрес: гр. Благоевград, жк. „Ален мак” бл. 2, ет.7, ап.21, с идентификатор **04279.625.111.6.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и единадесет точка шест точка двадесет и едно) по кадастралната карта на Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.01.2023 г., целият с площ – 70,51 кв.м., ведно с мазе №21, с площ 3,13 кв.м и 4,0600 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, възлиза на **56162,00 лв./петдесет и шест хиляди сто шестдесет и два лева/ без ДДС.**

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 г., Приложение № 4, т. 3, **подточка 1** за продажба на общински жилища и други нежилищни обекти, самостоятелен обект в сграда с адрес: гр. Благоевград, жк. „Ален мак” бл. 2, ет.7, ап.21, с идентификатор **04279.625.111.6.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и единадесет точка шест точка двадесет и едно) по кадастралната карта на Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.01.2023 г., целият с площ – 70,51 кв.м., ведно с мазе №21, с площ 3,13 кв.м и 4,0600 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото на **Иван Атанасов Терзиев.**

В изпълнение на Решение 459 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна цена на жилище с административен адрес: гр. **гр. Благоевград, жк. „Ален мак” бл. 2, ет.7, ап.21**, с идентификатор **04279.625.111.6.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и единадесет точка шест точка двадесет и едно) по кадастралната карта на Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.01.2023 г., целият с площ – 70,51 кв.м., ведно с мазе №21, с площ 3,13 кв.м и 4,0600 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, **без направените подобрения от наемателя на Иван Атанасов Терзиев**, която възлиза в размер на **56162,00 лв. /петдесет и шест хиляди сто шестдесет и два лева/ без ДДС.**

3. Общински съвет - Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и сключи договор за продажба с **Иван Атанасов Терзиев.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград