

ЗА
СТАНИСЛАВ
ОТЕ КИРКОВО
И КИМНИ
13.02.2024г.



№ П-00-87/13.02.
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-87/13 02 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 30702.15.57 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград, представляващ поземлен имот с нов идентификатор 30702.15.58 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.67.18, местност „Шабаница – Чикуро“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-5/24.01.2024 г. от Станислав Стефанов Марков, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 30702.15.58 по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.67.18.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Удостоверение изх. № 25-16637/22.01.2024 г. издадено от СГКК-Благоевград и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 30702.67.18 в местността „Шабаница - Чикуро“ по кадастрална карта на с. Зелен дол, община Благоевград е собственост на Станислав Стефанов Марков, съгласно нотариален акт № 95, том VI, рег. № 9419, дело № 1033 от 15.09.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 185, том XIX, рег. № 5431, дело № 2707 /2022 г.

Имотът, представлява бивша нива, за която със Заповед № 1765 от 28.09.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-

ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база“.

Имот с идентификатор 30702.15.57 по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 12/02.02.2024 г., издаден от отдел „Общинска собственост“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 30702.15.58 с площ 923 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 6 по Протокол № 5 от 30.01.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 09.02.2024

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 30702.15.57 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград, представляващ поземлен имот с нов идентификатор 30702.15.58 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.67.18, местност „Шабаница – Чикуро“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-97225-01.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 30702.15.57

С. Зелендол, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-462/15.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-85/31.08.2021 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Зелендол**

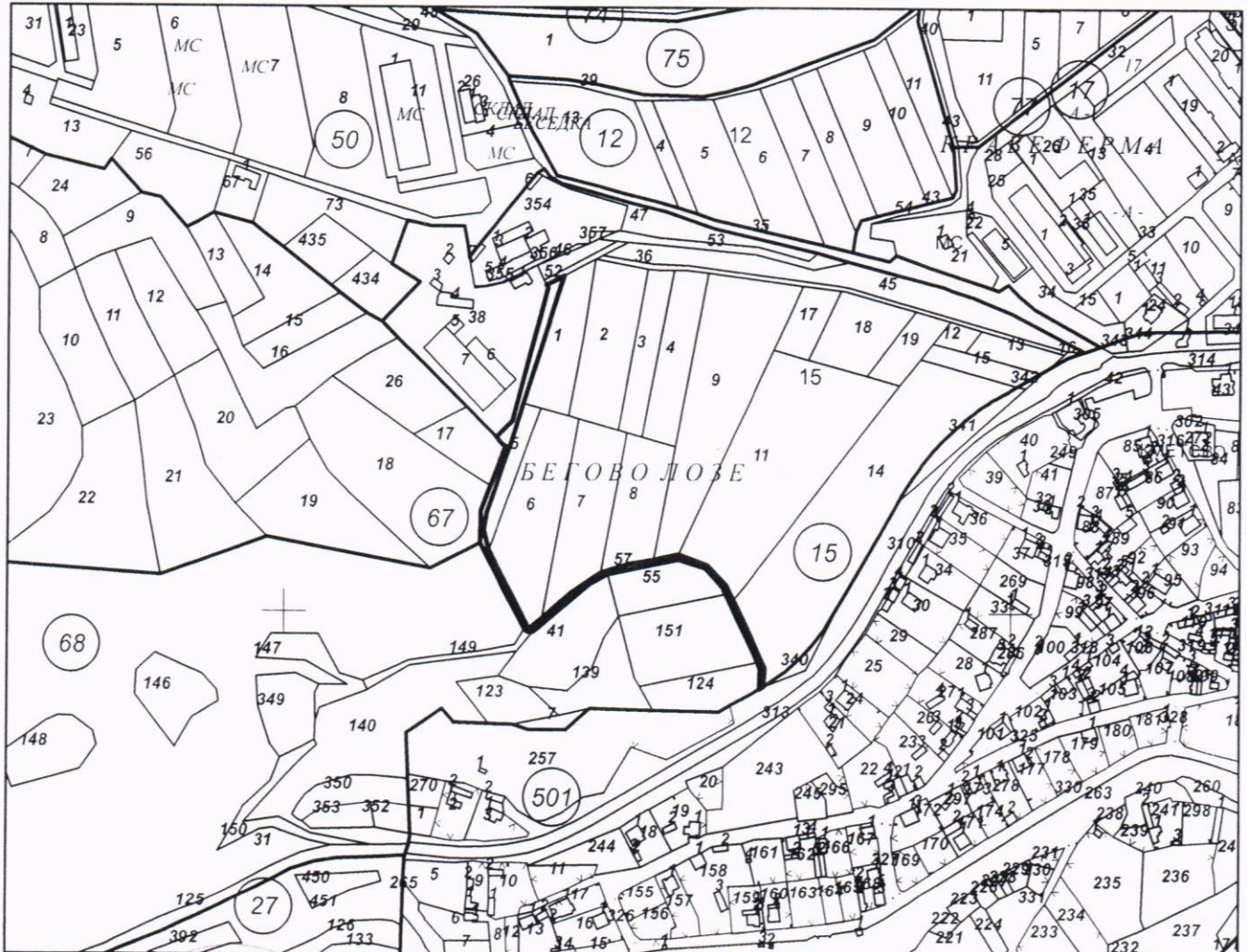
Площ: **1901 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-972
заявление с вх,

Даниел

издадена въз основа на
7-01.02.2024 г.

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000057**

Съседни: **30702.68.31, 30702.15.6, 30702.68.149, 30702.68.41, 30702.15.7, 30702.68.124, 30702.68.151, 30702.68.55, 30702.501.340, 30702.15.8, 30702.15.14, 30702.15.11, 30702.15.9, 30702.15.52, 30702.15.1, 30702.15.38, 30702.67.17, 30702.15.5, 30702.67.18**

Собственици по данни от КРНИ:

1. Община-гр.Благоевград

площ 1900 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-97225-01.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вхс 01.02.2024 г.

.....
Дание.

.....
аризова