

ЗА
СЪСТАВЛЯЩИ
ОТ КУРКУ БОЕВ
Ч КМННП.
13.02.2024г.



№ 17-00-88/
13.02.2024г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 17-00-88/13.02.2024г.

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от **МЕТОДИ БАЙКУШЕВ** **КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.509 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.469 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и имот с идентификатор 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.59.5 в местността „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-21/27.09.2023 г. от Благой Иванов Костурков и Светослав Иванов Костурков - за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.509 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.469 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и имот с идентификатор 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.59.5 в местността „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Имот с идентификатор 57159.59.5 в местността „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на Светослав Иванов Костурков и Благой Иванов Костурков съгласно нотариален акт № 52, том I, рег. № 2403, дело № 45 от 13.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 97, том II, вх. рег. № 487, дело № 224/2019 г.

С Решение № 387 по протокол № 10 от 28.07.2023 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.509 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.469 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и имот с идентификатор 57159.55.508

(селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.59.5 в местността „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Със Заповед № 1371/14.07.2022 г. на Директор на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/ 18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“, по КК на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за търговско-складова дейност“ – ново ниско свободно застрояване.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП; регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище от РИОСВ – Благоевград с изх. № 3562 (1)/14.09.2023 г. и Удостоверение № 25-259673/14.09.2023 г., издадено от СГКК-Благоевград

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 103 от 12.12.2023 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по протокол № 4 от 23.01.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.02.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.509 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.469 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и имот с идентификатор 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.59.5 в местността „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № КРЗ-0107-21/27.09.2023 г. от Благой Иванов Костурков и Светослав Иванов Костурков;
2. Препис от Решение № 3 по протокол № 4 от 23.01.2024 г. на ОЕСУТ;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.02.2024 г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



към Удостоверение № 25-259673-14.09.2023 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 57159.59.468, 57159.55.508,
57159.55.469

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1500

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-509706-11.09.2023 г.

Подписан с цифров сертификат АСЕН АВАРАМОВ СИМЕОНОВ, Е
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=СИМЕОНОВ, G=АСЕН,
CN=АСЕН АВАРАМОВ СИМЕОНОВ, E=Simeonov.A@cadastre.bg



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **57159.59.468**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1043 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т**, площ 1043 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **439 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т**, площ 1043 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

• Поземлен имот с идентификатор **57159.55.508**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **3305 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т**, площ 3305 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1007 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т**, площ 3305 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

• Поземлен имот с идентификатор **57159.55.469**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **884 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т**, площ 885 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **309 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т**, площ 885 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **57159.59.469**, проектна площ: **624 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**; Съседни: **57159.60.1, 57159.55.503, 57159.55.511, 57159.60.2, 57159.60.3, 57159.60.4, 57159.60.5, 57159.59.468, 57159.59.8, 57159.59.9, 57159.59.10, 57159.59.11, 57159.55.510**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **57159.55.511**, проектна площ: **1855 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**; Съседни: **57159.70.5, 57159.70.1, 57159.64.1, 57159.65.1, 57159.64.28, 57159.65.25, 57159.64.27, 57159.114.521, 57159.65.516, 57159.64.518, 57159.61.523, 57159.60.517, 57159.61.16, 57159.59.469, 57159.60.1, 57159.60.10, 57159.55.503**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **57159.55.510**, проектна площ: **408 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**; Съседни: **57159.55.503, 57159.59.469, 57159.59.11, 57159.55.509, 57159.59.1**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **57159.55.509**, проектна площ: **590 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**; Съседни: **57159.59.1, 57159.55.510, 57159.59.2, 57159.55.503, 57159.59.12, 57159.59.5, 57159.59.6, 57159.55.469, 57159.55.11, 57159.55.12, 57159.55.5, 57159.55.508, 57159.55.10, 57159.55.13**