

За ситановане  
на 50% РСРЗТС  
и Ш

№ = П-00-89/13.02.24



## ДИНА БЛАГОЕВГРАД

14.02.2024г.  
Изх.№ 60-1

13 02 2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-21/14.09.2023г. от **Мартин Антонов Манов** за прекратяване на съсобственост **чрез продажба на 2/315** ид. ч. /две от триста и петнадесет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка двеста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-9714- 29.08.2023 г. на Началник на СТЕК - Благоевград, адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение” **целият с площ от 315 кв.м** /триста и петнадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, представляващ УПИ XIII - 7789, кв. 27 по плана на IV-ти микрорайон -Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №1309/ 16.03.2001 г. и ЧИГПР одобрено със Заповед № 1131/ 30.10.2003 г. на Кмета на Община Благоевград.

След изменение в кадастралната карта на поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** по действащата регулация на УПИ XIII-7789, кв.27 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, площта на имота се изменя от 313 кв.м на 315 кв.м.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65, том I, рег. № 1055, дело №62 от 30.04.2018 г. Мартин Антонов Манов е собственик на **313/315** ид.ч /триста и тринадесет от триста и петнадесет ид.ч./от поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка двеста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград.

За 2/315 ид.ч /две от триста и петнадесет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка двеста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12973/ 03.01.2024 г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти те общинска собственост за 2024 г. Раздел Г. Приложение № 4. т. 4. под точка 4.1 за прекратяване на съсобственост между **Община Благоевград** и

**Мартин Антонов Манов чрез продажба на 2/315** ид. ч. /две от триста и петнадесет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка двеста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-9714-29.08.2023г на Началник на СГКК - Благоевград, адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, целият с площ от 315 кв.м /триста и петнадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, представляващ УПИ XIII - 7789, кв.27 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г. и ЧИПР одобрено със Заповед № 1131/ 30.10.2003г. на Кмета на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

### РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Мартин Антонов Манов чрез продажба на 2/315** ид. ч. /две от триста и петнадесет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка двеста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-9714-29.08.2023г на Началник на СГКК - Благоевград, адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, целият с площ от 315 кв.м /триста и петнадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, представляващ УПИ XIII - 7789, кв.27 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г. и ЧИПР одобрено със Заповед № 1131/ 30.10.2003г. на Кмета на Община Благоевград.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **на 2/315** ид. ч. /две от триста и петнадесет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.205** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка двеста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, **целият с площ от 315 кв.м** /триста и петнадесет кв.м/, за сумата от **235,00 лв. (двеста тридесет и пет лева) без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

100'  
Ски  
65, :

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1007683-20.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.603.205

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със Заповед 18-9714-29.08.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

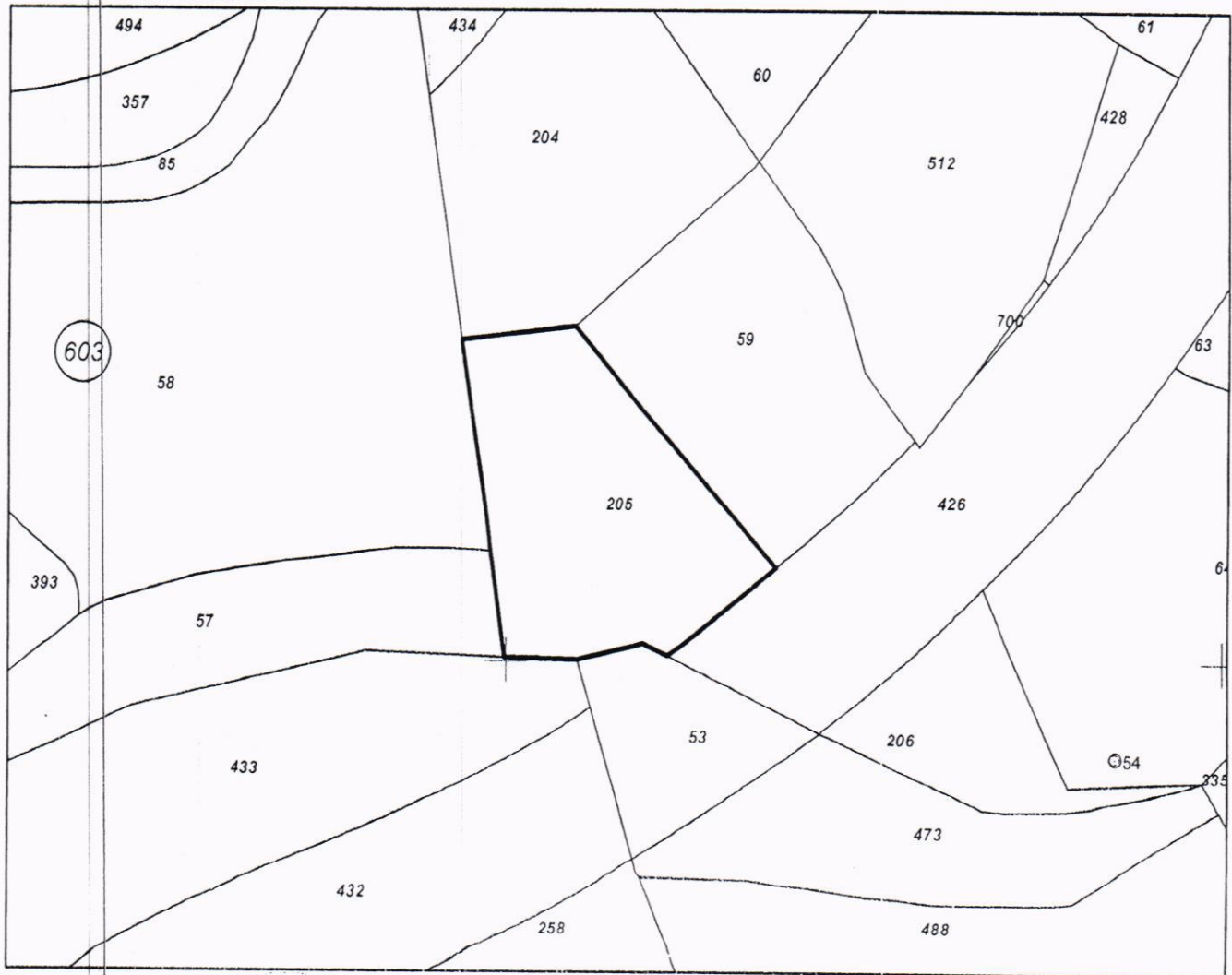
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. ОСВОБОЖДЕНИЕ № .

Площ: 315 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 7789, квартал: 27, парцел: XII

Скица № 15-1007683-20.09.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входя 85-20.09.2023 г.

Даниела

Паризова

Съседни: 04279.603.57, 04279.603.433, 04279.603.53, 04279.603.59, 04279.603.426, 04279.603.204, 04279.603.58 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МАРТИН** **МАНОВ**

Ид. част 313/315 от правото на собственост

Нотариален акт № 118 том 6 рег. 1846 дело 821 от 30.04.2018г., издаден от Служба по

Вписванията-гр.Благоевград

2. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 2/315 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1007683-20.09.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вхс 85-20.09.2023 г.

.....  
Даниел

Паризова