

За Становище
от КУТКОЕТО ПРСРЗТС
и ММННП



№ 7-00-26/14.02
2024

О Б Щ И А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-9/14.02.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 в кв. 21 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, както следва :

- Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 към УПИ II-7602, УПИ III-7601, УПИ V-7601, УПИ VI-7637, УПИ XI-7785 и УПИ XIII-7785 по имотните граници на имот с идентификатор 04279.602.66 по кадастралната карта на гр. Благоевград.
- Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ I-7784 и УПИ X-7784, за образуване на нов УПИ I, отреден за имот с нов идентификатор 04279.602.366, образуван от имот с идентификатор 04279.602.66 (частен) и част от имот с идентификатор 04279.602.42 (общински) по КК на гр. Благоевград с предназначение “за жилищно строителство“ и нов УПИ X, отреден за имот с нов идентификатор 04279.602.367 по КК на гр. Благоевград с предназначение “за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-29/10.07.2023 г. от Кирил Георгиев Атанасов, Мерцедеса Георгиева Величкова, Валентин Георгиев Атанасов, Петър Василев Мицев, Лена Ганчева Сандъкчиева като пълномощник на Ирен Кирилова Марчева и Георги Кирилов Марчев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 в кв. 21 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград.

Кирил Георгиев Атанасов е собственик на 501/1301 ид. част от имот с идентификатор 04279.602.66 по КК на гр. Благоевград, съгласно Нотариален акт № 41, том II, рег. № 8434, дело № 218 от 08.12.2022 г, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7663, акт № 22, том XXVIII, дело № 3635 от 08.12. 2022 г. Зафирка Николова Мицева, Николинка Николова Иванова и Виолета Николова Атанасова са собственици

на по 2/8 ид. част от имот с идентификатор 04279.602.66 по КК на гр. Благоевград, съгласно Нотариален акт № 77, том I, рег. № 685, дело № 77 от 03.11.1998 г. Георги Кирилов Марчев и Ирен Кирилова Марчева са собственици на по 1/8 ид. част от имот с идентификатор 04279.602.66 по КК на гр. Благоевград, съгласно Нотариален акт № 77, том I, рег. № 685, дело № 77 от 03.11.1998 г.

Имот с идентификатор 04279.602.42 по кадастралната карта на гр. Благоевград е собственост на Община Благоевград, съгласно Удостоверение № 176/14.09.2023 г., издадено от отдел „Общинска собственост“ в Община Благоевград.

ЗРП на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград е одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

Със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър са одобрени КККР на гр. Благоевград. Последно изменение, засягащо имот с идентификатор 04279.602.66 е от 19.02.2010 г.

Съгласно действащия ЗРП на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград регулационните линии на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 в кв. 21 не съвпадат с имотните граници на имот с идентификатор 04279.602.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград. Регулационният план за УПИ I-7784 и УПИ X-7784 в кв. 21 по плана на IV микрорайон, гр. Благоевград не е приложен в определения по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ срок и съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява, като собствениците на поземлените имоти могат да поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Предложението предвижда изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 в кв. 21 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, както следва:

- Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 към УПИ II-7602, УПИ III-7601, УПИ V-7601, УПИ VI-7637, УПИ XI-7785 и УПИ XIII-7785 по имотните граници на имот с идентификатор 04279.602.66 по кадастралната карта на гр. Благоевград.
- Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ I-7784 и УПИ X-7784, за образуване на нов УПИ I, отреден за имот с нов идентификатор 04279.602.366, образуван от имот с идентификатор 04279.602.66 (частен) и част от имот с идентификатор 04279.602.42 (общински) по КК на гр. Благоевград с предназначение “за жилищно строителство“ и нов УПИ X, отреден за имот с нов идентификатор 04279.602.367 по КК на гр. Благоевград с предназначение “за жилищно строителство“.

Новообразуваният УПИ I е с площ 860 кв. м, от които 801 кв. м е площта на имот с идентификатор 04279.602.66 (частен) и 59 кв. м от имот с идентификатор 04279.602.42 (общински). Новообразуваният УПИ X е с площ 501 кв.м, образуван от имот с идентификатор 04279.602.66 (частен).

За новите идентификатори е приложено Удостоверение изх. № 25-205249/17.07.2023 г., издадено от СГКК - Благоевград.



Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 3 по Протокол № 36 от 05.09.2023 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОбС- Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройстен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 в кв.21 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, както следва:

- Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ I-7784 и УПИ X-7784 към УПИ II-7602, УПИ III-7601, УПИ V-7601, УПИ VI-7637, УПИ XI-7785 и УПИ XIII-7785 по имотните граници на имот с идентификатор 04279.602.66 по кадастралната карта на гр. Благоевград.
- Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ I-7784 и УПИ X-7784, за образуване на нов УПИ I, отреден за имот с нов идентификатор 04279.602.366, образуван от имот с идентификатор 04279.602.66 (частен) и част от имот с идентификатор 04279.602.42 (общински) по КК на гр. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ и нов УПИ X, отреден за имот с нов идентификатор 04279.602.367 по КК на гр. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-9734-06.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.602.66**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.01.2023 г.

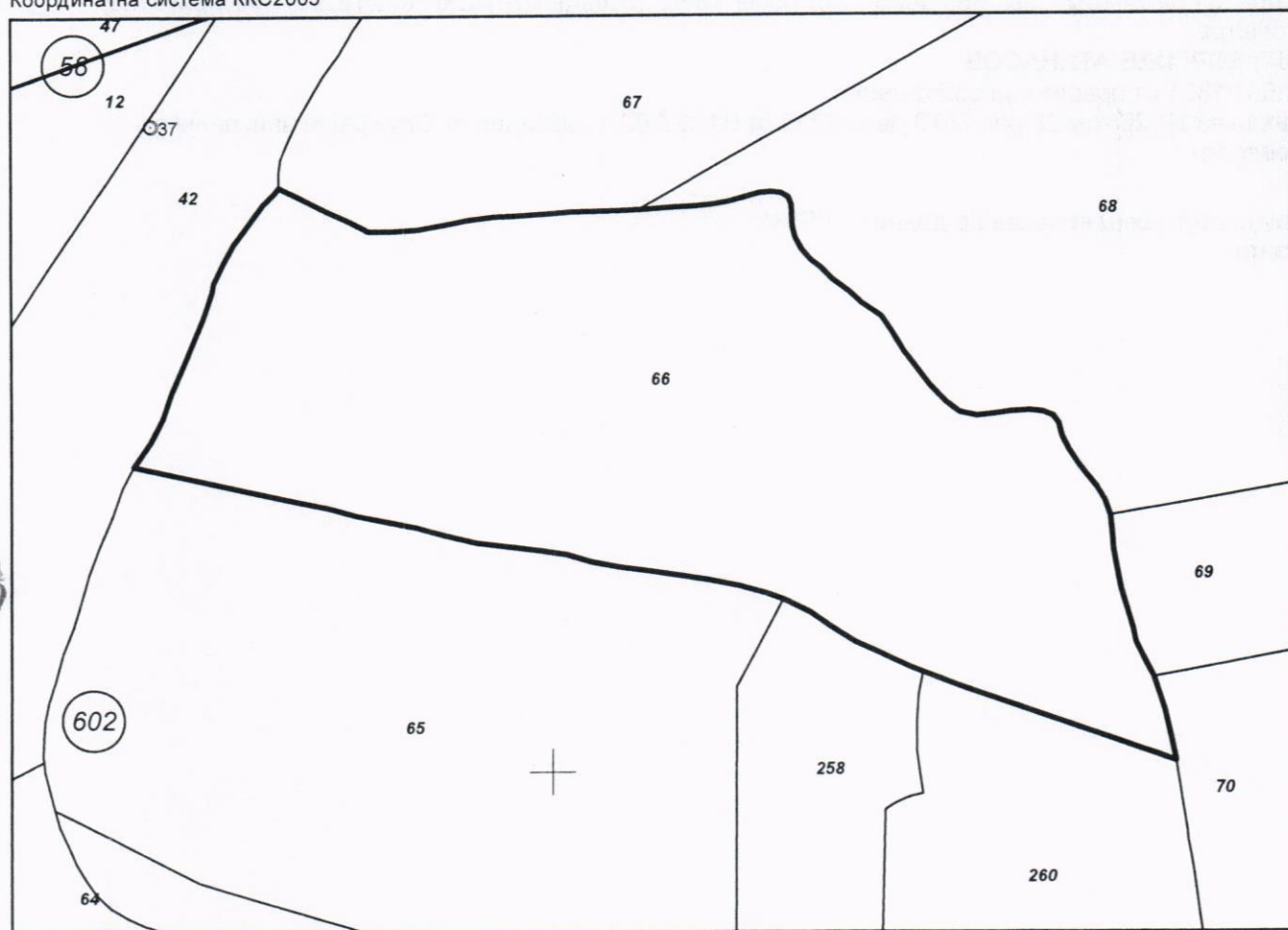
Адрес на поземления имот: гр. **Благоевград**, кв. **ОСВОБОЖДЕНИЕ**

Площ: **1301 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

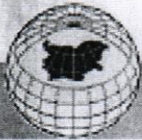
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **7784**

Съседни: **04279.602.65, 04279.602.42, 04279.602.258, 04279.602.260, 04279.602.70, 04279.602.69,
04279.602.68, 04279.602.67**

Скица № 15-9734-06.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-742657-22.12.2022 г.

/Захар



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЗАФИРКА** | **ИЦЕВА**

Ид. част 2 /8 от 800 от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 1 рег. 685 дело 77 от 03.11.1998г., издаден от ИСКРА КУТЕВА - Нотариус при РС Благоевград

2. **НИКОЛИНКА** | **ВАНОВА**

Ид. част 2/8 от 800 от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 1 рег. 685 дело 77 от 03.11.1998г., издаден от ИСКРА КУТЕВА - Нотариус при РС Благоевград

3. **ВИОЛЕТА** | **СОВА** ✓

Ид. част 2/8 от 800 от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 1 рег. 685 дело 77 от 03.11.1998г., издаден от ИСКРА КУТЕВА - Нотариус при РС Благоевград

4. **ГЕОРГИ** | **МАЧЕВ**

Ид. част 1/8 от 800 от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 1 рег. 685 дело 77 от 03.11.1998г., издаден от ИСКРА КУТЕВА - Нотариус при РС Благоевград

5. **ИРЕН** | **МАЧЕВА**

Ид. част 1/8 от 800 от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 1 рег. 685 дело 77 от 03.11.1998г., издаден от ИСКРА КУТЕВА - Нотариус при РС Благоевград

6. **КИРИЛ** | **ГАНАСОВ**

Ид. част 501/1301 от правото на собственост

Нотариален акт № 22 том 28 рег. 7576 дело 3635 от 08.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД