

За ситановиче  
ай шутки БОСТ  
и МИНИСТЕРСТВО



№ П-00-107/19,  
02.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № ..... 60/рр - 103 / ..... / ..... 19.02. 2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-18/14.08.2023 г. от **Божидар Атанасов Шутраков и Йорданка Василева Василева** за прекратяване на съсобственост **чрез продажба на 6/521 ид.ч.** /шест от петстотин двадесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.10.2023 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Астра“ № 10, **целият с площ от 521 кв.м** /петстотин двадесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ VII-169 (седем - сто шестдесет и девет), кв. 5 (пет) по плана на кв. „Бялата висота“ - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 247/20.04.1999 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 728/26.06.2007 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 447/26.05.2004 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно нотариален акт № 59, том II, рег. № 2214, дело № 201 от 2022 г. **Божидар Атанасов Шутраков и Йорданка Василева Василева** са собственици на 1/2 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, с площ от 515 кв.м (петстотин и петнадесет квадратни метра).

Съгласно нотариален акт № 141, том I, рег. № 3549, дело № 123 от 2021 г. **Божидар Атанасов Шутраков и Йорданка Василева Василева** са собственици на 1/2 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, с площ от 515 кв.м (петстотин и петнадесет квадратни метра).

След извършено изменение на имотните граници на имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, по регулационните линии на УПИ VII-169 (седем - сто шестдесет и девет), кв. 5 (пет) по плана на кв. „Бялата висота“ - Благоевград, е променена площта на поземления имот.

За **6/521 ид.ч.** /шест от петстотин двадесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12708/01.09.2023 г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, подточка 4.4. за прекратяване на съсобственост между **Община Благоевград и Божидар Атанасов Шутраков и Йорданка Василева Василева чрез продажба на 6/521 ид.ч.** /шест от петстотин двадесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.10.2023 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Астра“ № 10, **целият с площ от 521 кв.м** /петстотин двадесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ VII-169 (седем - сто шестдесет и девет), кв. 5 (пет) по плана на кв. „Бялата висота“- Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 247/20.04.1999 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 728/26.06.2007 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 447/26.05.2004 г. на Кмета на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Божидар Атанасов Шутраков и Йорданка Василева Василева чрез продажба на 6/521 ид.ч.** /шест от петстотин двадесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.10.2023 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Астра“ № 10, **целият с площ от 521 кв.м** /петстотин двадесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ VII-169 (седем - сто шестдесет и девет), кв. 5 (пет) по плана на кв. „Бялата висота“ - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 247/20.04.1999 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 728/26.06.2007 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 447/26.05.2004 г. на Кмета на Община Благоевград.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **6/521 ид.ч.** /шест от петстотин

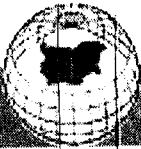
двадесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.625.169** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, **целият с площ от 521 кв.м** /петстотин двадесет и един квадратни метра/, за сумата от **800,00 лв. (осемстотин лева) без ДДС.**

**3.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

**Приложение:** Заявление с вх. № ОС-0215-18/14.08.2023 г.; скица № 15-1167413/02.11.2023 г.; скица № 857/31.08.2023 г.; удостоверение за данъчна оценка № ДО000348/12.01.2024 г.; АЧОС № 12708/01.09.2023 г.; нотариален акт № 59, том II, рег. № 2214, дело № 201 от 2022 г.; нотариален акт № 141, том I, рег. № 3549, дело № 123 от 2021 г.; пазарна оценка.



**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1167413-02.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.625.169**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**09.10.2023 г.**

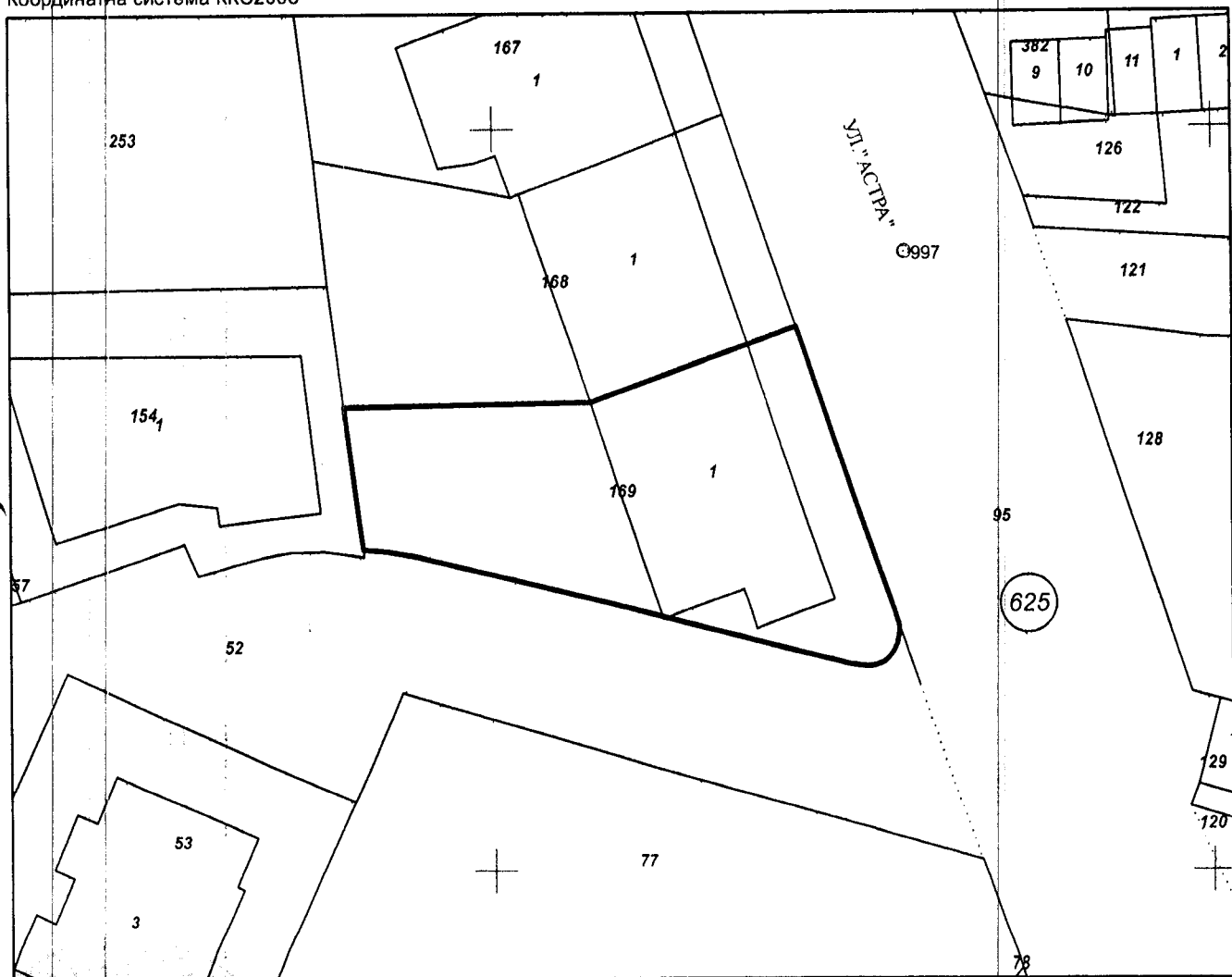
Адрес на поземления имот: гр. **Благоевград**, ул. "**Астра**" № 10

Площ: **521 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **8072**, квартал: **5**, парцел: **7**

Заличено обстоятелство  
на основание **ЗЗЛД**

Скица № **15-1167413-02.11.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с вх. № **15181-02.11.2023 г.**

Подписан с валифичиран електронен подпис  
и Cadastre Agency, Geodesy and Cartography Agency  
BN: C-BG, L-Sofia, Geodesy and Cartography Agency  
OID 2.5.4.97=NTRBG130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Даниела

Паризова