

За ситановише
и миткобоек
и митни



№ 17-00-106/19.02
2024

19.02.2024г.
ОБ

БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.10.101 / 19.02 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-20/08.09.2023 г. от **Зоя Георгиева Боцева и Петър Андонов Попстоянов**, за прекратяване на съсобственост чрез замяна в поземлен имот с ид. 49179.501.267 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, целият с площ от 814 кв.м /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, с предишни идентификатори: 49179.501.254, 49179.501.252, 49179.501.153, **67/814 ид.ч.** /шестдесет и седем от осемстотин и четиринадесет идеални части/ от имота са **общинска собственост**, представляващ УПИ VIII-501.153,501.252,501.254 (осем - петстотин и едно точка сто петдесет и три, петстотин и едно точка двеста петдесет и две, петстотин и едно точка двеста петдесет и четири), кв. 16 (шестнадесет) по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед № 1165/07.07.2023 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно нотариален акт № 156, том V, рег. № 8226, дело № 904 от 2022 г. **Зоя Георгиева Боцева и Петър Андонов Попстоянов** са собственици на проектен имот с идентификатор **49179.501.153** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка сто петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград.

Поземлен имот с ид. **49179.501.253** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи,

целият с площ от 53 кв.м /петдесет и три квадратни метра/, част от имот с **предишен идентификатор: 49179.501.153**, и поземлен имот с ид. **49179.501.255** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ от 14 кв.м /четиринадесет квадратни метра/, част от имот с **предишен идентификатор: 49179.501.153**, са собственост на **Зоя Георгиева Боцева и Петър Андонов Попстоянов**.

Със Заповед № 1165/07.07.2023 г. е одобрен подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) и изменение на плана за регулация (ИПР), както следва: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица с о.т. 45 - о.т. 46 - о.т. 47 по плана на с. Мощанец; изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII-24 и УПИ IX-24, в кв. 16 по плана на с. Мощанец, за изменение на страничната регулационна линия на УПИ VIII към УПИ VII по имотните граници на имот с идентификатор 49179.501.153 по КК на с. Мощанец, образуване на нов УПИ VIII, отреден за имоти с идентификатори 49179.501.153, 49179.501.252 (общ.) и 49179.501.254 (общ.) по КККР на с. Мощанец, с предназначение „за жилищно строителство“ и нов УПИ IX, с предназначение „за озеленяване“.

Въз основа на одобрения ПУП е изменена кадастралната карта, като е образуван нов съсобствен поземлен имот с ид. 49179.501.267 по КК на с. Мощанец, общ. Благоевград, в който Община Благоевград притежава 67/814 ид.ч. от имота.

За **67/814 ид.ч.** /триста четиридесет и четири от хиляда осемстотин двадесет и една идеални части/ от поземлен имот с ид. **49179.501.267** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, има издаден Акт за общинска собственост № 12972/03.01.2024 г., който поземлен имот е бил част от проектен имот с идентификатор **49179.501.153** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка сто петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, **подточка 4.7. за прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Зоя Георгиева Боцева и Петър Андонов Попстоянов чрез замяна в поземлен имот с ид. 49179.501.267** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, целият с площ от 814 кв.м /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, **67/814 ид.ч.** /шестдесет и седем от осемстотин и четиринадесет идеални части/ от имота са **общинска собственост**, съгласно Акт за частна общинска собственост № 12972/03.01.2024 г., чрез замяна на поземлен имот с ид. **49179.501.253** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, целият с площ от 53 кв.м /петдесет и три квадратни метра/, и поземлен имот с ид. **49179.501.255** /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ от 14 кв.м /четиринадесет квадратни метра/ - и двата собственост на **Зоя Георгиева Боцева и Петър Андонов Попстоянов**.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността в поземлен имот с ид. 49179.501.267 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, целият с площ от 814 кв.м /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, **чрез замяна, както следва:**

1.1. Община Благоевград да прехвърли на Зоя Георгиева Боцева и Петър Андонов Попстоянов 67/814 ид.ч. /шестдесет и седем от осемстотин и четиринадесет идеални части /от поземлен имот с идентификатор 49179.501.267 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, целият с площ от 814 кв.м /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, представляващ УПИ VIII-501.153.501.252,501.254 (осем - петстотин и едно точка сто петдесет и три, петстотин и едно точка двеста петдесет и две, петстотин и едно точка двеста петдесет и четири), кв. 16 (шестнадесет) по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед № 1165/ 07.07.2023 г. на Кмета на Община Благоевград.

1.2. В замяна на описания имот по т. 1.1. Зоя Георгиева Боцева и Петър Андонов Попстоянов прехвърлят на Община Благоевград поземлен имот с ид. 49179.501.253 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, целият с площ от 53 кв.м /петдесет и три квадратни метра/, и поземлен имот с ид. 49179.501.255 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Мощанец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ от 14 кв.м /четиринадесет квадратни метра/.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклади за пазарна оценка, както следва:

2.1. За 67/814 ид.ч. от поземлен имот с ид. 49179.501.267 по КККР на с. Мощанец, общ. Благоевград, целият с площ от 814 кв.м /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, възлизаща на сумата в размер на 1512,00 лв. (хиляда петстотин и дванадесет лева) без ДДС.

2.2. За поземлен имот с ид. 49179.501.253 по КККР на с. Мощанец, общ. Благоевград, целият с площ от 53 кв.м /петдесет и три квадратни метра/, възлизаща на сумата в размер на 1126,00 лв. (хиляда сто двадесет и шест лева) без ДДС.

2.3. 2.2. За поземлен имот с ид. 49179.501.255 по КККР на с. Мощанец, общ. Благоевград, целият с площ от 14 кв.м /четиринадесет квадратни метра/, възлизаща на сумата в размер на 297,00 лв. (двеста деветдесет и седем лева) без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез замяна, съгласно настоящото решение.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1314741-13.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 49179.501.267

С. Мощанец, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

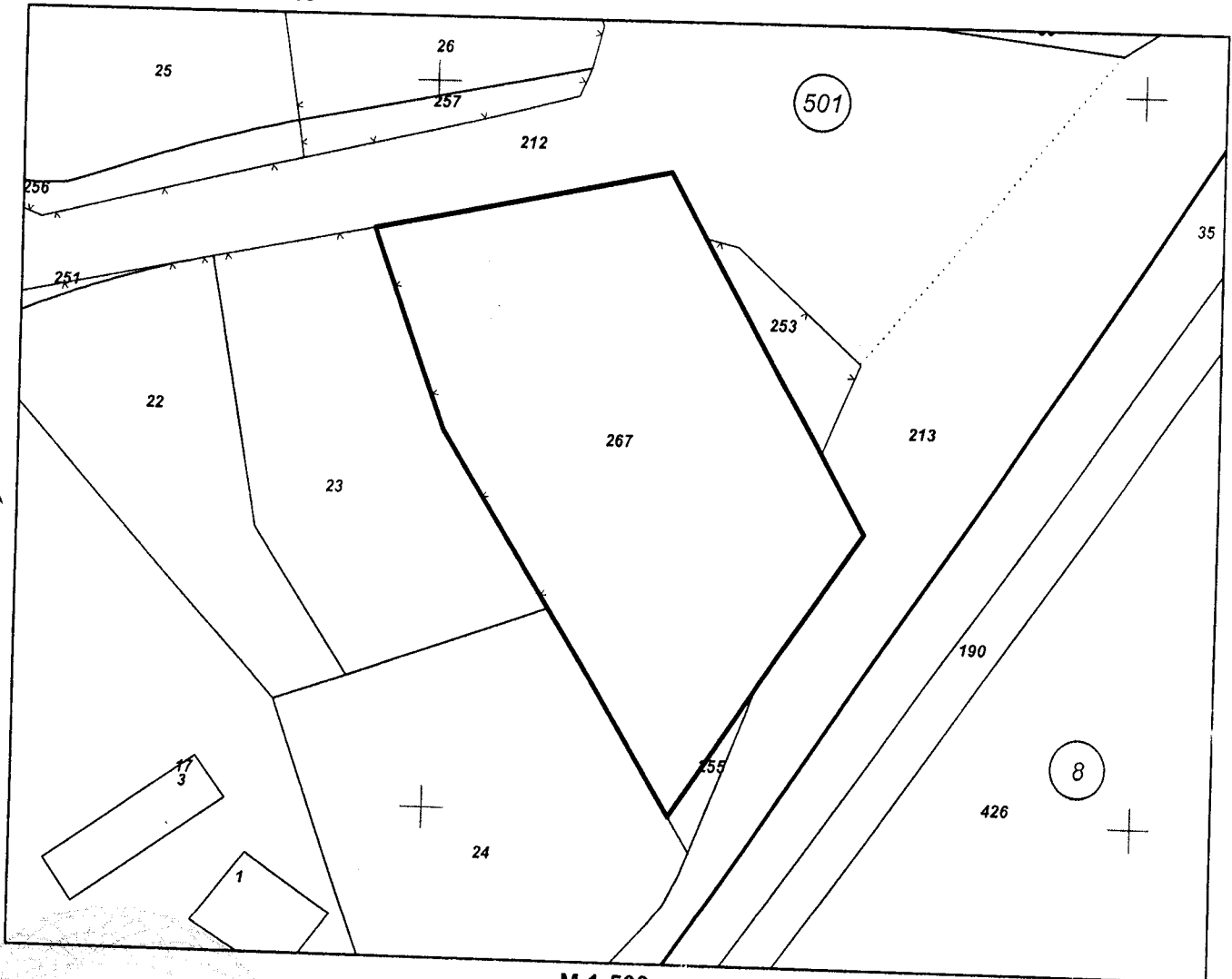
Адрес на поземления имот: с. Мощанец

Площ: 814 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 49179.501.254; 49179.501.252; 49179.501.153
Номер по предходен план: 501.153 ; 501.252 ; 501.254, парцел: VIII

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1314741-13.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с номер 15-1314741-13.12.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency; E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела

Паризова