

За ситановице  
ей шук боев РСРЗБГ  
шм + нп  
19.02.2024



№ П-00-101/19.02.2024

# Б Л А Г О Е В Г Р А Д

до  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Любен Любенов Грънчаров чрез продажбата на 17/1282 идеални части от поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-30/18.12.2023 г. от Любен Любенов Грънчаров за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и четири/, представляващ поземлен имот 264 /двеста шестдесет и четири/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 49179 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 1282 кв.м /хиляда двеста осемдесет и два кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишни идентификатори: 49179.501.194, 49179.501.48, при съседни: 49179.501.138, 49179.501.46, 49179.8.34, 49179.501.51, 49179.501.50, 49179.501.49, представляващ УПИ VIII - 48, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗПИ, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/ 22.12.2021 г.

Съгласно Заповед № 18-12551-08.11.2023 г. на началника на СГКК – Благоевград за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, са обединени поземлени имоти с идентификатори 49179.501.194 /с площ 17 кв.м/ и 49179.501.48 /с площ 1265 кв.м, собственост на Любен Любенов Грънчаров/, като е обособен нов поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, на основание ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г.

Любен Любенов Грънчаров е собственик на 1265/1282 идеални части /хиляда двеста шестдесет и пет от хиляда двеста осемдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 1282 кв.м / хиляда двеста осемдесет и два кв. м/, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 24, том I, рег.

№ 616, дело № 21 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 80, том IV, дело № 356, вх. рег. № 987 от 21.02.2023 г.

За 17/1282 идеални части /седемнадесет от хиляда двеста осемдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 49178.501.264 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 1282 кв.м /хиляда двеста осемдесет и два кв. м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 13025/18.01.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на 17/1282 идеални части от поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, в размер на 620 лв. /шестстотин и двадесет лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, точка 4.11. прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и четири/, представляващ поземлен имот 264 /двеста шестдесет и четири/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 49179 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 1282 кв.м /хиляда двеста осемдесет и два кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 49179.501.138, 49179.501.46, 49179.8.34, 49179.501.51, 49179.501.50, 49179.501.49, представляващ УПИ VIII - 48, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗПИ, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/ 22.12.2021 г.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Благоевград и Любен Любенов Грънчаров чрез продажбата на 17/1282 идеални части /седемнадесет от хиляда двеста осемдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста шестдесет и четири/, представляващ поземлен имот 264 /двеста шестдесет и четири/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 49179 /четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 1282 кв.м /хиляда двеста осемдесет и два кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишни идентификатори: 49179.501.194, 49179.501.48, при съседи: 49179.501.138, 49179.501.46, 49179.8.34, 49179.501.51, 49179.501.50, 49179.501.49, представляващ УПИ VIII - 48, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗПИ, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **17/1282 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 49179.501.264 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на

с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 1282 кв.м /хиляда двеста осемдесет и два кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишни идентификатори: 49179.501.194, 49179.501.48, при съседни: 49179.501.138, 49179.501.46, 49179.8.34, 49179.501.51, 49179.501.50, 49179.501.49, представляващ УПИ VIII - 48, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. с пазарна стойност – **620 лв. (шестстотин и двадесет лева) без ДДС.**

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Приложение: Преписка 13 бр. листа

Доклад върху пазарна оценка на недвижим



**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-45205-17.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49179.501.264

С. Мощанец, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/26.11.2021 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
15.01.2024 г.

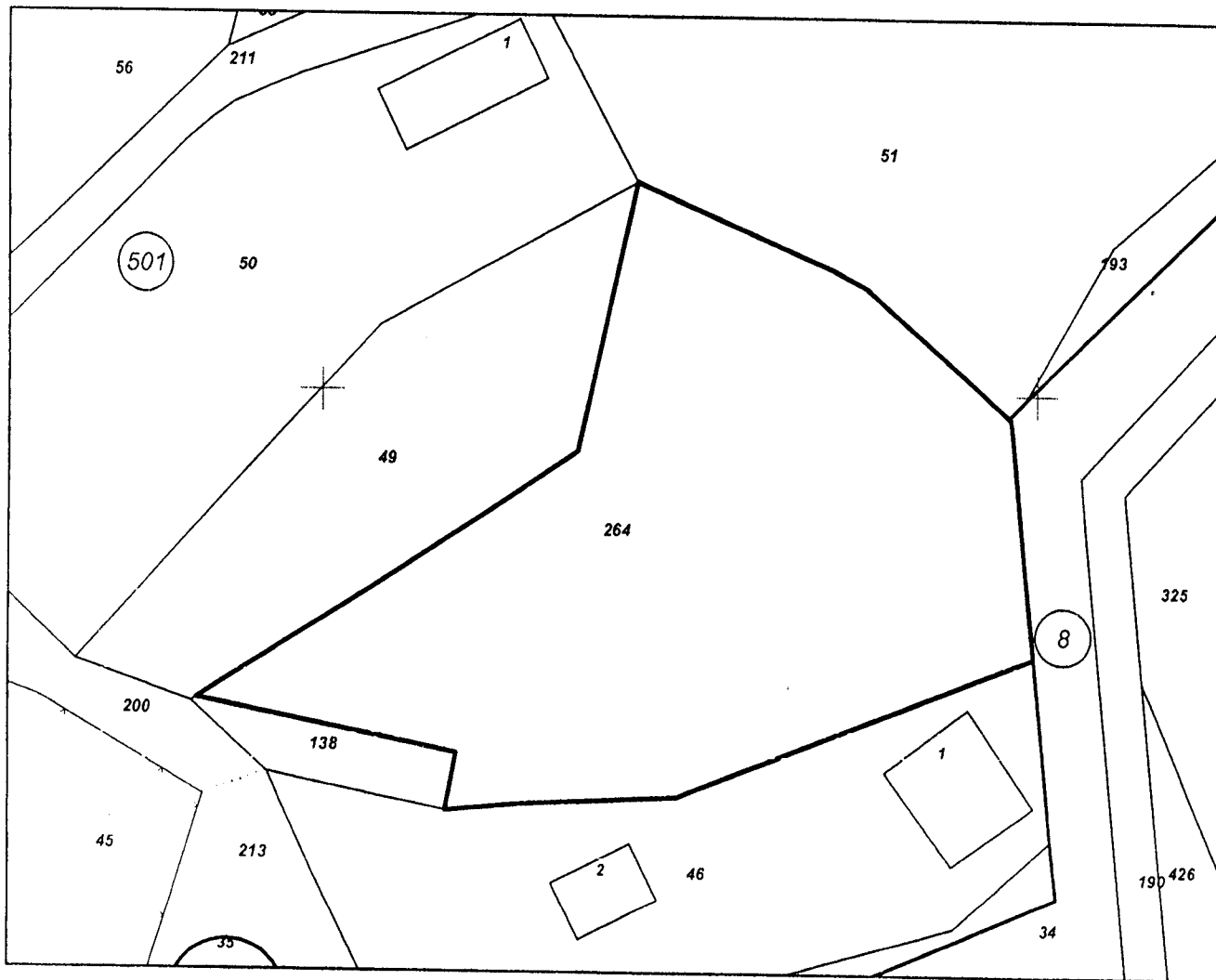
Адрес на поземления имот: с. Мощанец

Площ: 1282 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: 49179.501.194; 49179.501.48  
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-45205-17.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление 8-17.01.2024 г.



Съседни: 49179.501.138, 49179.501.46, 49179.8.34, 49179.501.51, 49179.501.50, 49179.501.49

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 17 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. ЛЮБЕН . ГРЪНЧАРОВ

Ид. част 1265 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 80 том 4 рег. 979 от 21.02.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
гр.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД