

За славянски
сид
и
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР РСР ЗРС
и
ИМН#1#7



№ 17-00-102/19.02.2024

НА БЛАГОЕВГРАД

19.02.2024
ИЗХ. № 60-00-105/19.02.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-16/18.10.2023 г. от Алекс Юлиянов Алексиев и Слави Юлиянов Алексиев за закупуване на основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост на поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка четиридесет и шест/, представляващ поземлен имот 46 /четиридесет и шест/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТЕ 78464 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Церово, ул. „Освобождение“, с площ 430 кв.м /четиристотин и тридесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съседни: 78464.501.309, 78464.501.45, 78464.501.308 и 78464.501.48.

Слави Юлиянов Алексиев е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 78464.501.46.1.1 по КККР на с. Церово, община Благоевград, разположен на I /първи/ етаж в сграда с идентификатор 78464.501.46.1, построена в поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, съгласно Нотариален акт дарение на недвижим имот № 166, том VI, рег. № 12913, дело № 1030/2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 27, том XXII, дело № 2517, вх. рег. № 6103 от 15.12.2015 г.

Алекс Юлиянов Алексиев е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 78464.501.46.1.2 по КККР на с. Церово, община Благоевград, разположен на I /първи/ етаж в сграда с идентификатор 78464.501.46.1, построена в поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, съгласно Нотариален акт дарение на недвижим имот

№ 166, том VI, рег. № 12913, дело № 1030/2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 27, том XXII, дело № 2517, вх. рег. № 6103 от 15.12.2015 г.

За жилищна сграда с идентификатор 78464.501.46.1 по КККР на с. Церово, община Благоевград има издадено Строително разрешение № 22-3/01.09.1982 г.

Съгласно писмо с изх. № ВД-00-2056/ВД-00-2056-001/08.12.2023 г. от отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ при Община Благоевград в поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград няма констатирано незаконно строителство.

За поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Церово, ул. „Освобождение“, с площ 430 кв.м /четиристотин и тридесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съседни: 78464.501.309, 78464.501.45, 78464.501.308 и 78464.501.48, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12943/27.11.2023 г.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел I, точка 2 Приходи от продажба на земя със законно построени сгради, под точка 2.7 - продажба на поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Церово, ул. „Освобождение“, с площ 430 кв.м /четиристотин и тридесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съседни: 78464.501.309, 78464.501.45, 78464.501.308 и 78464.501.48.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде продаден поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка четстотин и едно точка четиридесет и шест/, представляващ поземлен имот 46 /четиридесет и шест/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТЕ 78464 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Церово, ул. „Освобождение“, с площ 430 кв.м /четиристотин и тридесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съседни: 78464.501.309, 78464.501.45, 78464.501.308 и 78464.501.48 на Алекс Юлиянов Алексиев и Слави Юлиянов Алексиев, като собственици на законно изградената в имота сграда.

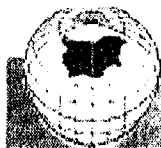
II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 78464.501.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Церово, ул. „Освобождение“, с площ 430 кв.м /четиристотин и тридесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана,

начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съсед: 78464.501.309, 78464.501.45, 78464.501.308 и 78464.501.48 с пазарна стойност – **9 466 лв. (девет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева) без ДДС.**

III. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за продажба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1201039-13.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 78464.501.46

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

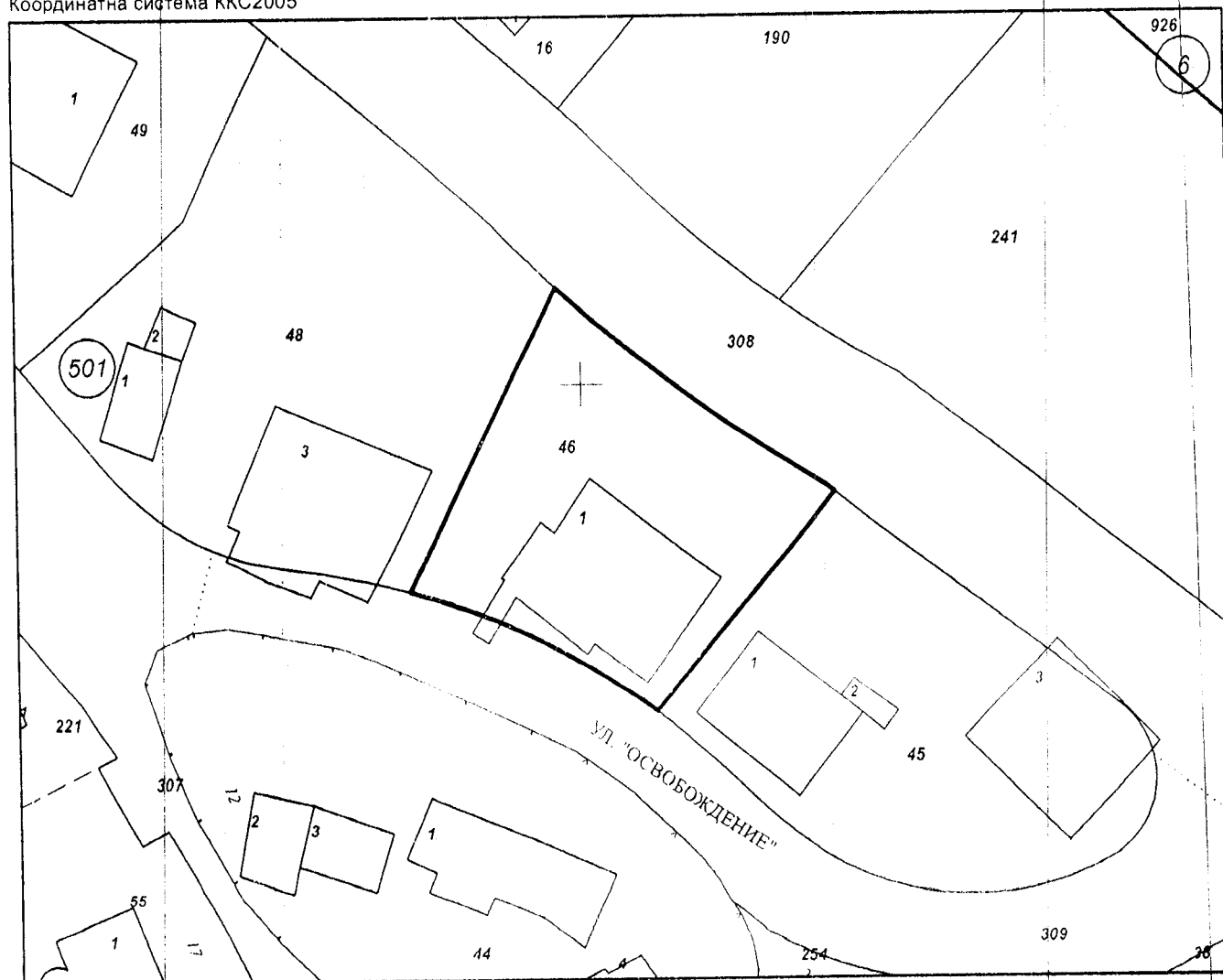
Адрес на поземления имот: с. Церово, ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ

Площ: 430 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

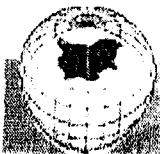
Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 46, квартал: 4, парцел: IV



Съседи: 78464.501.309, 78464.501.45, 78464.501.308, 78464.501.48

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 78464.501.46.1: застроена площ 117 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД