

За ситановише  
он  
изх. № 47.60.00  
19.02.24



№ П-00-1051  
19.02.24

# НА БЛАГОЕВГРАД

01.19022024

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Николай Атанасов Марин и Мария Димитрова Марина чрез продажбата на **113/346 идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.628.550** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-28/04.12.2023 г. от Николай Атанасов Марин и Мария Димитрова Марина за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04279.628.550 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин и петдесет/, представляващ поземлен имот 550 /петстотин и петдесет/, в кадастрален район 628 /шестстотин двадесет и осем/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков/, целият с площ 346 кв.м /триста четиридесет и шест кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.31, 04279.628.476, 04279.628.26, 04279.628.25, предишен идентификатор: 04279.628.485, 04279.628.30, представляващ УПИ XIII – 628.30, 628.485, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград. ЗПИ, одобрен със Заповед № 889/ 10.11.1997 г., ПУП-ИИР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИИР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИИР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г.

Съгласно Заповед № 1918/19.10.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград са изменени кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 04279.628.30 /с площ 233 кв.м/ по действащата регулация на УПИ XIII – 628.30, 628.485, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, като е обособен нов поземлен имот с идентификатор 04279.628.550 /с площ 346 кв.м/.

Николай Атанасов Марин и Мария Димитрова Марина са собственици на 233/346 идеални части /двеста тридесет и три от триста четиридесет и шест идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 49179.628.550 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 346 кв.м /триста четиридесет и шест кв. м/, съгласно

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 116, том I, рег. № 6305, дело № 108 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 157, том XVII, дело № 1986, вх. рег. № 4783 от 21.10.2020 г.

За 113/346 идеални части /сто и тринадесет от триста четиридесет и шест идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.628.550 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 346 кв.м / триста четиридесет и шест кв. м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 12969/0 2.01.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на 113/346 идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.628.550 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, в размер на 8 000 лв. /осем хиляди лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, точка 4.9. прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04279.628.550 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин и петдесет/, представляващ поземлен имот 550 /петстотин и петдесет/, в кадастрален район 628 /шестстотин двадесет и осем/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков/, целият с площ 346 кв.м /триста четиридесет и шест кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.31, 04279.628.476, 04279.628.26, 04279.628.25, предишен идентификатор: 04279.628.485, 04279.628.30, представляващ УПИ XIII – 628.30, 628.485, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г.

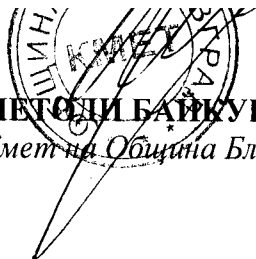
Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Благоевград и Николай Атанасов Марин и Мария Димитрова Марина чрез продажбата на 113/346 идеални части /сто и тринадесет от триста четиридесет и шест идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.628.550 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин и петдесет/, представляващ поземлен имот 550 /петстотин и петдесет/, в кадастрален район 628 /шестстотин двадесет и осем/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет /по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков/, целият с площ 346 кв.м /триста четиридесет и шест кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.31, 04279.628.476, 04279.628.26, 04279.628.25, предишен идентификатор: 04279.628.485, 04279.628.30, представляващ УПИ XIII – 628.30, 628.485, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/ 10.11.1997 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **113/346 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 04279.628.550 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков, целият с площ 346 кв.м /триста четиридесет и шест кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.31, 04279.628.476, 04279.628.26, 04279.628.25, предишен идентификатор: 04279.628.485, 04279.628.30, представляващ УПИ XIII – 628.30, 628.485, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/ 10.11.1997 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г. с пазарна стойност – **8 000 лв. (осем хиляди лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост; Скица № 1206/19.12.2023 г., издадена от Община Благоевград

  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1326762-18.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.628.550**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. ГЕМИДЖИИТЕ (Г. СИВКОВ)**

Площ: **346 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: **04279.628.485; 04279.628.30**

Номер по предходен план: **628.30, 628.485, квартал: 1, парцел: 13**

Скица № 15-1326762-18.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.оп.№ 01-701356-18.12.2023 г.

Даниела

Паризова



Съседни: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.31, 04279.628.476, 04279.628.26,  
04279.628.25

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 113 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 86 том 12 рег. 3207 дело 1678 от 08.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**2. НИКОЛАЙ МАРИН**

Ид. част 1/2, площ 233 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том 17 рег. 4728 дело 1986 от 21.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**3. МАРИЯ МАРИНА**

Ид. част 1/2, площ 233 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том 17 рег. 4728 дело 1986 от 21.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 04279.628.550.1: застроена площ 72 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД