

За смятане  
на кмет  
и  
ШИН 147



№ = П-00-108/19.02.  
2024.

# И НА БЛАГОЕВГРАД

19.02.2024

Изх. № 60.../08/ 19.02.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Роза Илиева Бачева, Радослав Венциславов Бачев, Златко Венциславов Бачев, Галина Асенова Лазова, Христо Герасимов Бачев чрез продажбата на **103/1188 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.152** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-23/10.10.2023 г. от Роза Илиева Бачева, Радослав Венциславов Бачев, Златко Венциславов Бачев, Галина Асенова Лазова и Христо Герасимов Бачев за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка сто петдесет и две/, представляващ поземлен имот 152 /сто петдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 06.10.2023 г., с адрес: с. Рилци, ул. Илиндеф № 78, целият с площ 1188 кв.м /хиляда сто осемдесет и осем кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал 8 /осем/, парцел 2 /две/, при съседи: 62699.501.156, 62699.501.613, 62699.501.155, 62699.501.153, 62699.501.150, 62699.501.151, 62699.501.157, представляващ УПИ П-501.152, кв. 8 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 450/10.05.2003 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 892/25.05.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1540/24.08.2023 г.

След изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 по действащата регулация на УПИ П-501.152, кв. 8 по плана на с. Рилци, община Благоевград, площта на имота се изменя от 1085 кв.м на 1188 кв.м.

Роза Илиева Бачева, Радослав Венциславов Бачев и Златко Венциславов Бачев са собственици на  $\frac{1}{2}$  идеална част от 1085 кв.м от поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 по КК на с. Рилци, община Благоевград, съгласно Договор за продажба на

недвижим имот № 02.12.1998 г. вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 199, том I, вх. рег. № 1382 от 11.12.1998 г. и Удостоверение за наследници № 3387/08.09.2022 г.

Галина Асенова Лазова и Христо Герасимов Бачев са собственици на ½ идеална част от 1085 кв.м от поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 по КК на с. Рилци, община Благоевград, съгласно Договор за продажба на недвижим имот № 02.12.1998 г. вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 200, том I, вх. рег. № 1383 от 11.12.1998 г. и Решение на Районен съд – Благоевград № 4900/09.11.2006 г.

За 103/1188 /сто и три от хиляда сто осемдесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 1188 кв.м /хиляда сто осемдесет и осем кв. м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 12858/23.10.2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на 103/1188 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград в размер на 2 529 лв. /две хиляди петстотин двадесет и девет лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, точка 4.10. прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка сто петдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 06.10.2023 г., с адрес: с. Рилци, ул. Илинден № 78, целият с площ 1188 кв.м /хиляда сто осемдесет и осем кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал 8 /осем/, парцел 2 /две/, при съседни: 62699.501.156, 62699.501.613, 62699.501.155, 62699.501.153, 62699.501.150, 62699.501.151, 62699.501.157.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Благоевград и Роза Илиева Бачева, Радослав Венциславов Бачев, Златко Венциславов Бачев, Галина Асенова Лазова, Христо Герасимов Бачев чрез продажбата на **103/1188 идеални части** /сто и три от хиляда сто осемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка сто петдесет и две/, представляващ поземлен имот 152 /сто петдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 06.10.2023 г., с адрес: с. Рилци, ул. Илинден № 78, целият с площ 1188 кв.м /хиляда сто осемдесет и осем кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал 8 /осем/, парцел 2 /две/, при съседни: 62699.501.156, 62699.501.613, 62699.501.155, 62699.501.153, 62699.501.150, 62699.501.151, 62699.501.157, представляващ УИИ П-501, 152, кв. 8 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗПИ, одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982 г., ЧИУ-ПР, одобрен със Заповед № 450/10.05.2003 г., ПУИ-ИПР, одобрен със Заповед № 892/25.05.2023 г., ПУИ-ИПР, одобрен със Заповед № 1540/24.08.2023 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **103/1888 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 62699.501.152 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 06.10.2023 г., с адрес: с. Рилци, ул. Илинден № 78, целият с площ 1188 кв.м, с пазарна стойност – **2 529 лв. (две хиляди петстотин двадесет и девет лева)** без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

*Методи Байкушев*

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград

СТР. 1 от 2  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-1093846-13.10.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор 62699.501.152

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**06.10.2023 г.**

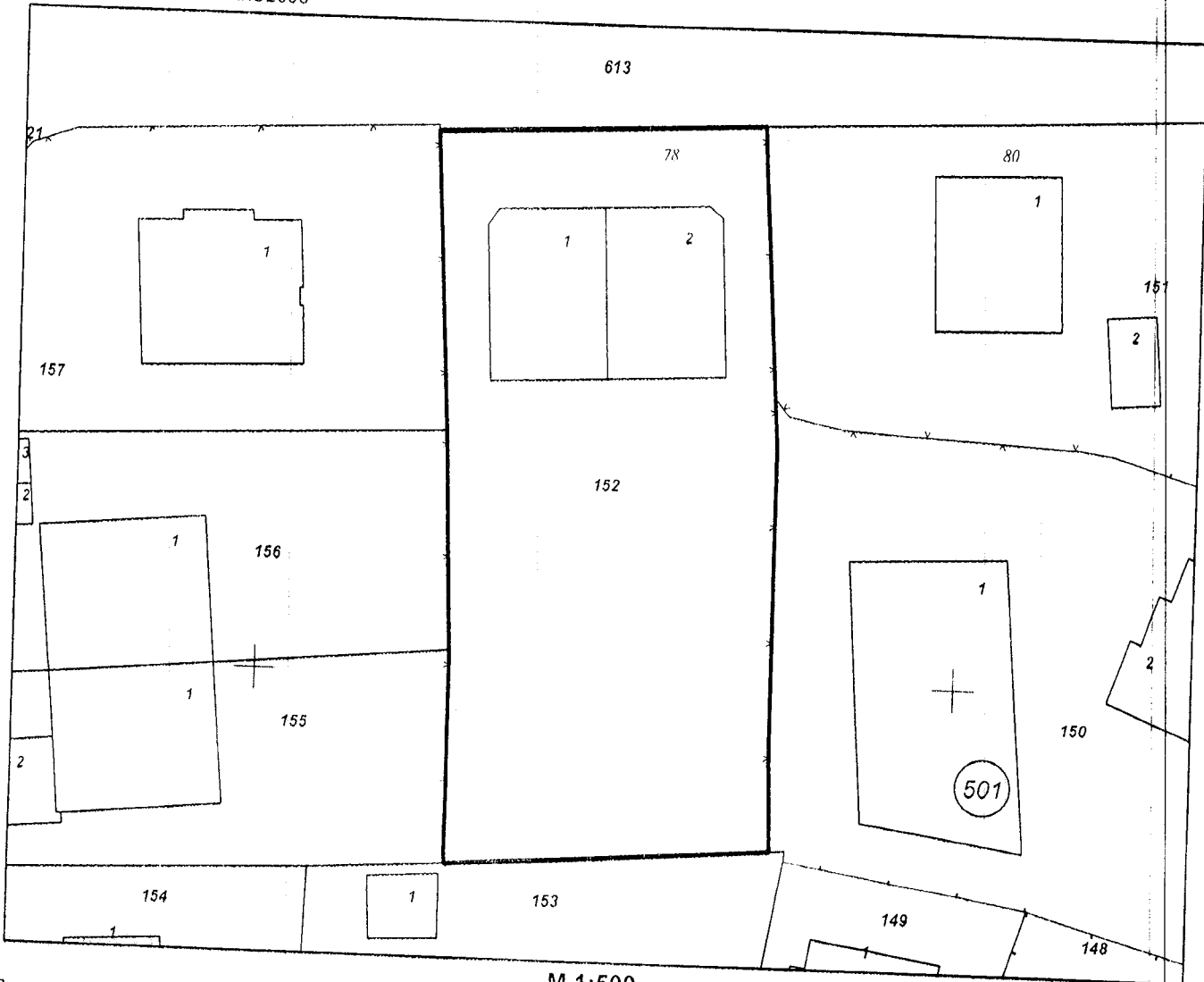
Адрес на поземления имот: **с. Рилци, ул. ИЛИНДЕН № 78**

Площ: **1188 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 8, парцел: II

Скица № 15-1093846-13.10.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.№ 11-575197-13.10.2023 г.



Съседни: 62699.501.156, 62699.501.613, 62699.501.155, 62699.501.153, 62699.501.150, 62699.501.151, 62699.501.157 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕНЦИСЛАВ** | **БАЧЕВ**

Няма данни за идеалните части

Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС № 199 том I рег. 1382 от 11.12.1998г., издаден от Служба по вписванията -гр.Благоевград

2. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 103/1188 от правото на собственост

Липсва информация

3. **ГАЛИНА** | **АЧЕВА**

Няма данни за идеалните части

Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС № 200 том I рег. 1383 от 11.12.1998г., издаден от Служба по вписванията -гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **62699.501.152.1**: застроена площ **101 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Жилищна сграда**  
- еднофамилна

2. Сграда **62699.501.152.2**: застроена площ **102 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Жилищна сграда**  
- еднофамилна

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД