

За сключване
на
КМННН
ИЗХ/№ ... 60-с
19.09.2024



№ П-00-100/19.02.24

НА БЛАГОЕВГРАД

19.02.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Благой Георгиев Караджов чрез продажбата на **18/965 идеални части от поземлен имот с идентификатор 30702.501.33** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-27/24.11.2023 г. от Благой Георгиев Караджов за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 /тридесет хиляди седемстотин и две точка петстотин и едно точка тридесет и три/, представляващ поземлен имот 33 /тридесет и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 30702 /тридесет хиляди седемстотин и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 01.11.2023 г., с адрес: с. Зелендол, целият с площ 965 кв.м /деветстотин шестдесет и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 30702.501.287, 30702.501.286, 30702.501.315, 30702.501.269, 30702.501.35, 30702.501.34, 30702.501.30, представляващ УПИ XV – 501.33, кв. 1 по плана на с. Зелендол, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2377/16.11.2021 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1646/11.09.2023 г.

След изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 по действащата регулация на УПИ XV – 501.33, кв. 1 по плана на с. Зелендол, община Благоевград, площта на имота се изменя от 947 кв.м на 965 кв.м.

Благой Георгиев Караджов е собственик на 947/965 идеални части /деветстотин четиридесет и седем от деветстотин шестдесет и пет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 965 кв.м /деветстотин шестдесет и пет кв. м/, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 148, том I, рег. № 2760, дело № 125 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 88, том XVIII, дело № 2487, вх. рег. № 5055 от 29.08.2022 г.

За 18/965 идеални части /осемнадесет от деветстотин шестдесет и пет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 965 кв.м /деветстотин шестдесет и пет кв. м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 12988/05.01.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на 18/965 идеални части от поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград, в размер на 433 лв. /четирисотин тридесет и три лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, точка 4.8. прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 /тридесет хиляди седемстотин и две точка петстотин и едно точка тридесет и три/, представляващ поземлен имот 33 /тридесет и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 30702 /тридесет хиляди седемстотин и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 01.11.2023 г., с адрес: с. Зелендол, целият с площ 965 кв.м /деветстотин шестдесет и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 30702.501.287, 30702.501.286, 30702.501.315, 30702.501.269, 30702.501.35, 30702.501.34, 30702.501.30, представляващ УПИ XV – 501.33, кв. 1 по плана на с. Зелендол, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 180/ 23.05.1985 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2377/16.11.2021 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1646/11.09.2023 г.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Благоевград и Благой Георгиев Караджов чрез продажбата на 18/965 (осемнадесет от деветстотин шестдесет и пет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 /тридесет хиляди седемстотин и две точка петстотин и едно точка тридесет и три/, представляващ поземлен имот 33 /тридесет и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 30702 /тридесет хиляди седемстотин и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 01.11.2023 г., с адрес: с. Зелендол, целият с площ 965 кв.м /деветстотин шестдесет и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 30702.501.287, 30702.501.286, 30702.501.315, 30702.501.269, 30702.501.35, 30702.501.34, 30702.501.30, представляващ УПИ XV – 501.33, кв. 1 по плана на с. Зелендол, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 180/ 23.05.1985 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2377/16.11.2021 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1646/11.09.2023 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **18/965 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 30702.501.33 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 01.11.2023 г., с адрес: с. Зелендол, целият с площ 965 кв.м /деветстотин шестдесет

и пет кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съсед: 30702.501.287, 30702.501.286, 30702.501.315, 30702.501.269, 30702.501.35, 30702.501.34, 30702.501.30, представляващ УПИ XV – 501.33, кв. 1 по плана на с. Зелендол, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 180/ 23.05.1985 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2377/16.11.2021 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1646/11.09.2023 г. с пазарна стойност – **433 лв.** (четирисотин тридесет и три лева) без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1264055-28.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 30702.501.33

С. Зелендол, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-81/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.11.2023 г.

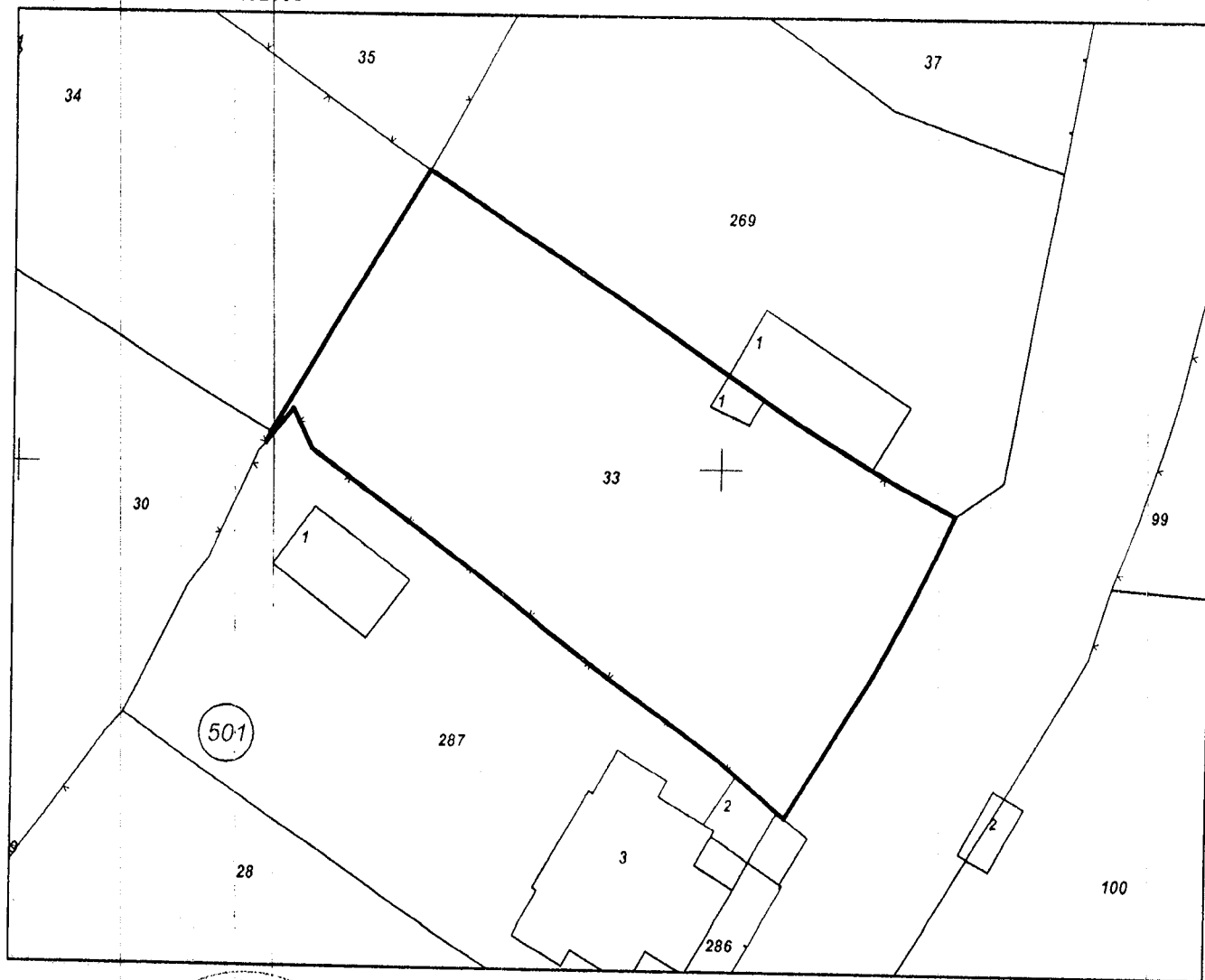
Адрес на поземления имот: **с. Зелендол**

Площ: **965 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005

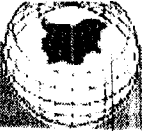


М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 1, парцел: XV**

Скица № 15-1264055-28.11.2023 г. издадена въз основа на
заявлени: **28.11.2023 г.**



Съседни: 30702.501.287, 30702.501.286, 30702.501.315, 30702.501.269, 30702.501.35, 30702.501.34,
30702.501.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 18 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **БЛАГОЙ КАРАДЖОВ**

Ид. част 947 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том 18 рег. 5036 дело 2487 от 29.08.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 30702.501.33.1: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

