

За
св
и
19.02 2024г.
Съставител
ИЗТК БГ
ММН ИИД
РСПЗС



№ П-00-104/19.02.
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00/107...../19.02..... 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-10/22.05.2023 г. от **Борислав Крумов Тупавичарски, Николина Борисова Александрова, Красимира Костадинова Смилкова, Мариана Атанасова Крайкова, Йорданка Бойкова Мартин, Костадин Бойков Крайков** за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 5/352 ид.ч. /пет от триста петдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2023 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Трети март“ № 54, **целият с площ от 352 кв.м** /триста петдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план: 1083 (хиляда осемдесет и три), кв. 92 (деветдесет и две), парцел 5 (пет), представляващ УПИ V-1083 (пет - хиляда осемдесет и три), кв. 92 (деветдесет и две) по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 1902/28.08.2001 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 447/23.04.2013 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно нотариален акт № 37, том II, рег. № 4370, дело № 385 от 1999 г. **Борислав Крумов Тупавичарски** е собственик на 1/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград.

Съгласно протокол за съдебна делба дело № 828 от 26.12.1988 г. **Николина Борисова Александрова** е собственик на 1/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири

точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград.

Съгласно протокол за съдебна делба дело № 828 от 26.12.1988 г. **Красимира Костадинова Смилкова, Мариана Атанасова Крайкова, Йорданка Бойкова Мартин, Костадин Бойков Крайков** са собственици на 1/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград.

След извършено изменение на имотните граници на имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, по регулационните линии на УПИ V-1083 (пет - хиляда осемдесет и три), кв. 92 (деветдесет и две) по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, е променена площта на поземления имот.

За **5/352** ид.ч. /пет от триста петдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12840/17.10.2023 г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, подточка 4.6. за прекратяване на съсобственост между **Община Благоевград и Борислав Крумов Тулавичарски, Николина Борисова Александрова, Красимира Костадинова Смилкова, Мариана Атанасова Крайкова, Йорданка Бойкова Мартин, Костадин Бойков Крайков** чрез продажба на **5/352** ид.ч. /пет от триста петдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2023 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Трети март“ № 54, **целият с площ от 352 кв.м** /триста петдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план: 1083 (хиляда осемдесет и три), кв. 92 (деветдесет и две), парцел 5 (пет), представляващ УПИ V-1083 (пет - хиляда осемдесет и три), кв. 92 (деветдесет и две) по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 1902/28.08.2001 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 447/23.04.2013 г. на Кмета на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Борислав Крумов Тулавичарски, Николина Борисова Александрова, Красимира Костадинова Смилкова, Мариана Атанасова Крайкова, Йорданка Бойкова Мартин, Костадин Бойков Крайков** чрез продажба на **5/352** ид.ч. /пет от триста петдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет

и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2023 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Трети март“ № 54, **целият с площ от 352 кв.м** /триста петдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план: 1083 (хиляда осемдесет и три), кв. 92 (деветдесет и две), парцел 5 (пет), представляващ УПИ V-1083 (пет - хиляда осемдесет и три), кв. 92 (деветдесет и две) по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 1902/28.08.2001 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 447/23.04.2013 г. на Кмета на Община Благоевград.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **5/352** ид.ч. /пет от триста петдесет и две идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.604.156** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четири точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, **целият с площ от 352 кв.м** /триста петдесет и два квадратни метра/, за сумата от **635,00 лв. (шестстотин тридесет и пет лева)** без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-28214-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.604.156

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.11.2023 г.**

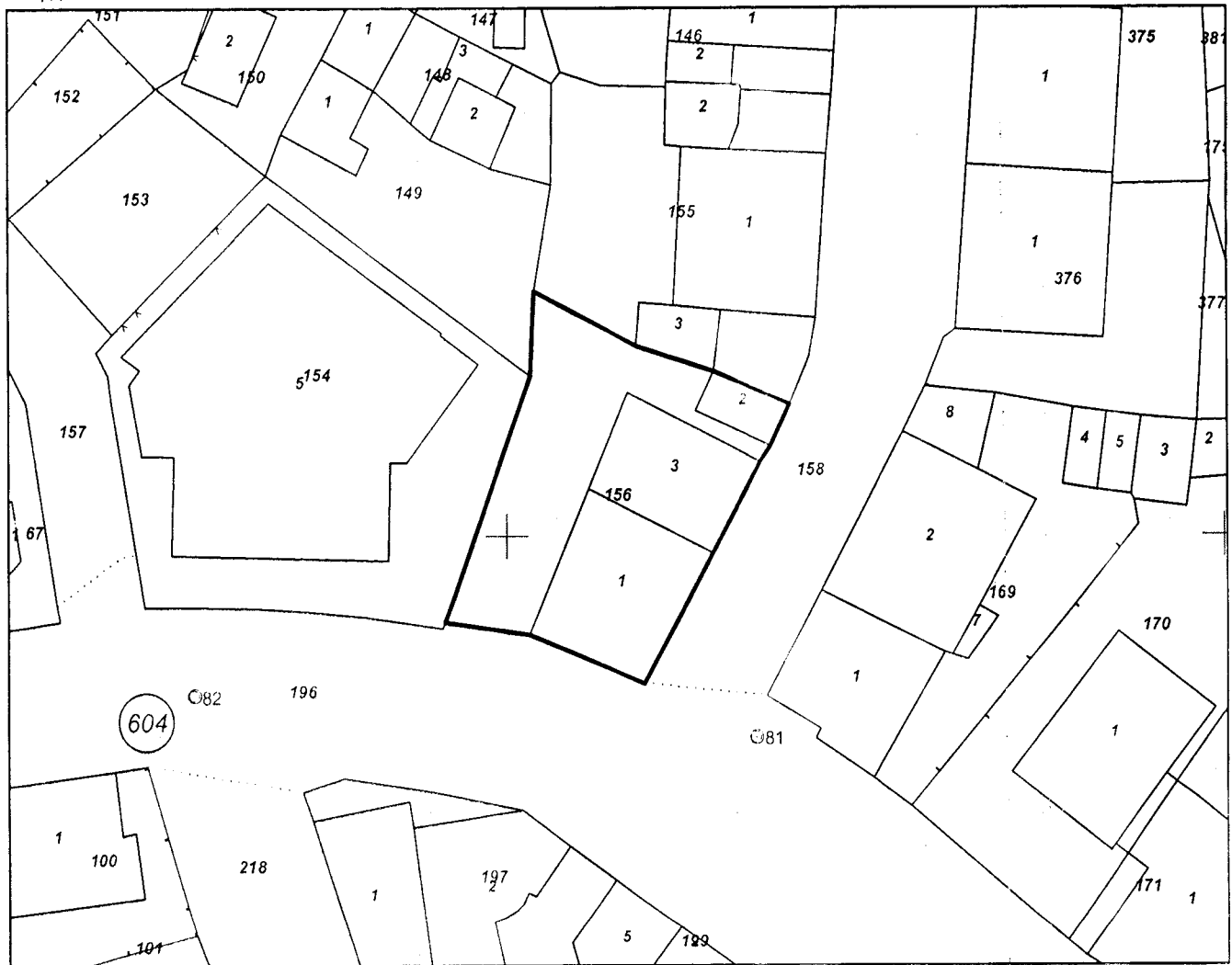
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. ТРЕТИ МАРТ № 54**

Площ: **352 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1083, квартал: 92, парцел: 5**

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Скица № 15-28214-12.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-18414-12.01.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела Пандева, Таризова