

За ситановини  
от ММНН  
КЧК БОЕ  
26.02.2024г.



№ 17-00-113/26.02.2024г.

# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ..... 60-00-114/26.02.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-22/29.09.2023 г. от **Давид Стоименов Петров, Димитрина Николова Петрова, Валери Стоименов Петров, Виолета Любомирова Петрова** за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 16/814 ид.ч. /шестнадесет от осемстотин и четиринадесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **03664.501.67** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-77/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.11.2023 г., адрес: с. Бело поле, ул. „Струма“ № 42, **целият с площ от 814 кв.м** /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ XI-501.46,501.59 (единадесет - петстотин и едно точка четиридесет и шест, петстотин и едно точка петдесет и девет), кв. 7 (седем) по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 250/21.09.1984 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1020/20.06.2023 г., ПУП-ИПР3 одобрен със Заповед № 145/24.01.2023 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 361/13.12.1992 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно нотариален акт № 69, том V, рег. № 7227, дело № 821 от 14.07.2022 г. Давид Стоименов Петров, Димитрина Николова Петрова, Валери Стоименов Петров и Виолета Любомирова Петрова са собственици на поземлен имот с идентификатор **03664.501.46** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, с площ от **798 кв.м** /седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/.

Със Заповед № 1020/20.06.2023 г. е одобрен подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ X-48 и УПИ XI-46, кв. 7 по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ

XI по имотните граници на имот с ид. 03664.501.46 по кадастралната карта на с. Бело поле и образуване на нов УПИ XI отреден за имоти с ид. 03664.501.46 и ид. 03664.501.59 (общински), с предназначение „за жилищно строителство“.

За 16/814 ид.ч. /шестнадесет от осемстотин и четиринадесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **03664.501.67** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12843/18.10.2023 г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, подточка 4.5. за прекратяване на съсобственост между **Община Благоевград и Давид Стоименов Петров, Димитрина Николова Петрова, Валери Стоименов Петров, Виолета Любомирова Петрова чрез продажба на 16/814 ид.ч. /шестнадесет от осемстотин и четиринадесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 03664.501.67 /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-77/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.11.2023 г., адрес: с. Бело поле, ул. „Струма“ № 42, целият с площ от 814 кв.м /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ XI-501.46,501.59 (единадесет - петстотин и едно точка четиридесет и шест, петстотин и едно точка петдесет и девет), кв. 7 (седем) по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 250/21.09.1984 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1020/20.06.2023 г., ПУП-ИПР3 одобрен със Заповед № 145/24.01.2023 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 361/13.12.1992 г. на Кмета на Община Благоевград.**

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

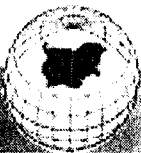
## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Давид Стоименов Петров, Димитрина Николова Петрова, Валери Стоименов Петров, Виолета Любомирова Петрова чрез продажба на 16/814 ид.ч. /шестнадесет от осемстотин и четиринадесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 03664.501.67 /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-77/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.11.2023 г., адрес: с. Бело поле, ул. „Струма“ № 42, целият с площ от 814 кв.м /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ XI-501.46,501.59 (единадесет - петстотин и едно точка четиридесет и шест, петстотин и едно точка петдесет и девет), кв. 7 (седем) по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 250/21.09.1984 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1020/20.06.2023 г., ПУП-ИПР3 одобрен със Заповед № 145/24.01.2023 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 361/13.12.1992 г. на Кмета на Община Благоевград.**

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **16/814 ид.ч.** /шестнадесет от осемстотин и четиринадесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **03664.501.67** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, **целият с площ от 814 кв.м** /осемстотин и четиринадесет квадратни метра/, за сумата от **794,00 лв. (седемстотин деветдесет и четири лева) без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

**МЕТОДИ БАЙКУЦЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-28208-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.501.67**

С. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/26.11.2021 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**27.11.2023 г.**

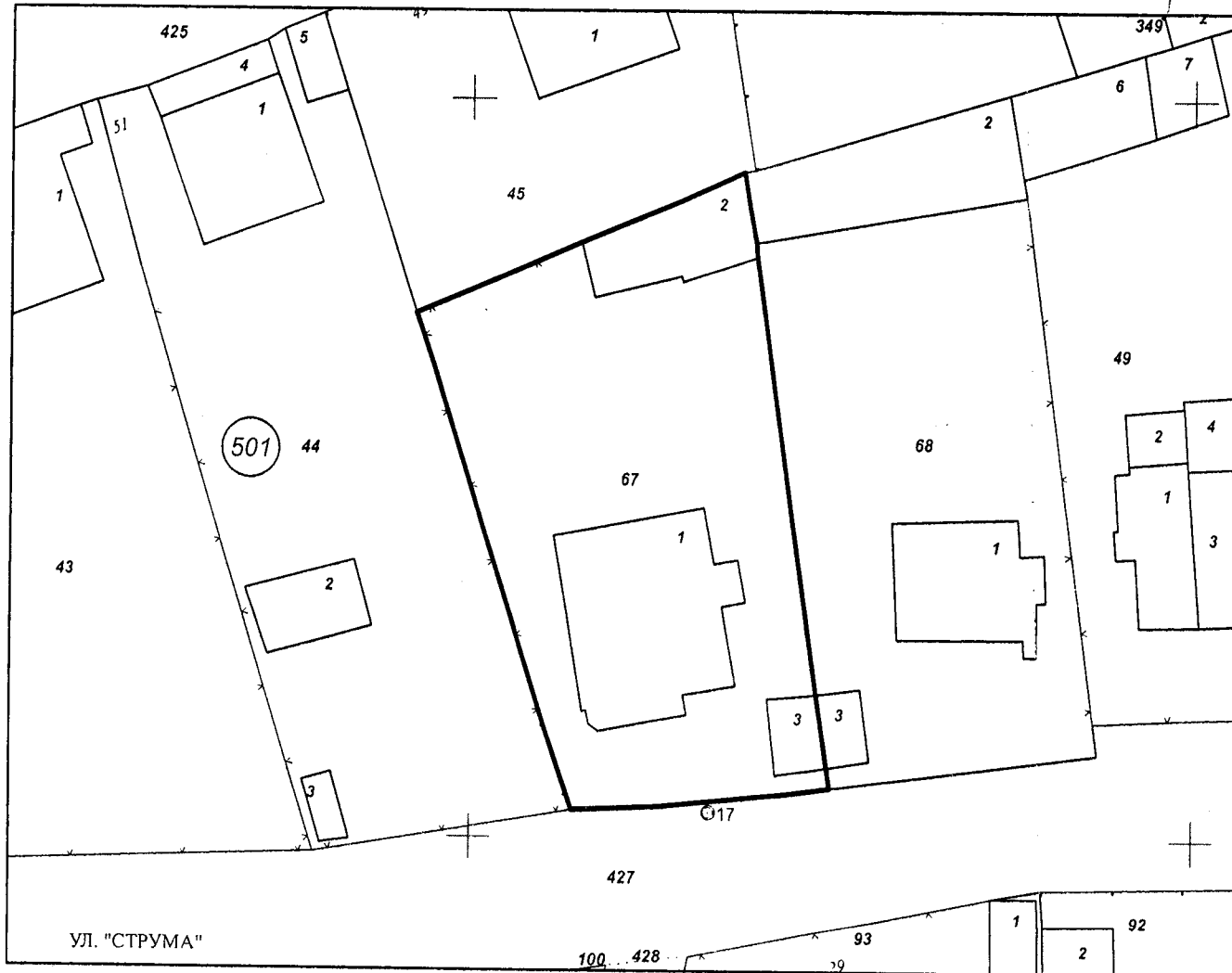
Адрес на поземления имот: **с. Бело поле, ул. "Струма" № 42**

Площ: **814 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: **03664.501.59; 03664.501.46**  
Номер по предходен план: **46**, квартал: **7**, парцел: **XI**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица № **15-28208-12.01.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с вх. № **01-18414-12.01.2024 г.**

Даниела

Паризова