

За съставление
и
19.02.2024г.



№ = П-00-104/19.02
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/85 41 11
Регистрационен индекс	
60-00-104/19.02.2024	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-17/14.08.2023г. от **Янко Стоилов Китанов** за прекратяване на съсобственост чрез продажба на **14/1096** ид. ч. /четирнадесет от хиляда деветдесет и шест ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.356** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2023 г., адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, целият с площ от **1096 кв.м** /хиляда деветдесет и шест кв.м/. трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, представляващ УПИ VIII - 7632, кв.28 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г.

След изменение в кадастралната карта на поземлен имот с идентификатор **04279.603.356** по действащата регулация на УПИ VIII-7632, кв.28 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, площта на имота се изменя от 1082 кв.м на 1096 кв.м.

Съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот по представени писмени доказателства -- чл.587, ал.1 от ГПК № 31, том I, рег. №1878, дело №25 от 02.02.2016 г. и нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот по представени писмени доказателства - чл.587, ал.1 от ГПК № 51, том I, рег. №1374, дело №37 от 17.02.2016 г., **Янко Стоилов Китанов** е собственик на **1082/1096 ид.ч** /хиляда осемдесет и две от хиляда деветдесет и шест идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.356** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград.

За **14/1096** ид. ч. /четирнадесет от хиляда деветдесет и шест ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.356** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград има издаден Акт за частна общинска собственост № 12660/ 23.08.2023 г.'

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4,

т.4, подточка 4.2 за прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Янко Стоилов Китанов чрез продажба на 14/1096 ид.ч. /четирнадесет от хиляда деветдесет и шест ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор 04279.603.356 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2023 г., адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, **целият с площ от 1096 кв.м /хиляда деветдесет и шест кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, представляващ УПИ VIII-7632, кв.28 по плана на IV-ти микрорайон - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г.**

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

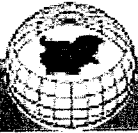
РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Янко Стоилов Китанов чрез продажба на 14/1096 ид.ч.** /четирнадесет от хиляда деветдесет и шест ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.356** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2023 г., адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, **целият с площ от 1096 кв.м** /хиляда деветдесет и шест кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, представляващ УПИ VIII-7632, кв.28 по плана на IV-ти микрорайон - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **на 14/1096 ид.ч.** /четирнадесет от хиляда деветдесет и шест ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.356** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, **целият с площ от 1096 кв.м** /хиляда деветдесет и шест кв.м/, за сумата от **1656,00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и шест лева) без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-867384-11.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.356**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.08.2023 г.**

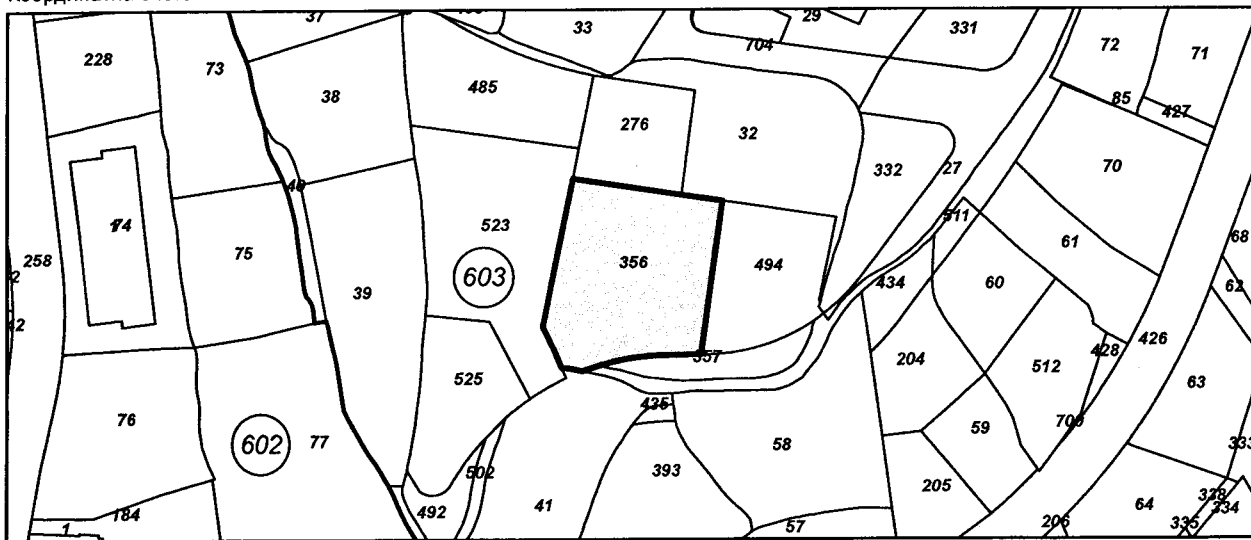
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. ОСВОБОЖДЕНИЕ

Площ: **1096 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **7632**, квартал: **28**, парцел: **8**

Съседни: **04279.603.41, 04279.603.357, 04279.603.494, 04279.603.85, 04279.603.32, 04279.603.276, 04279.603.523**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 14 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **ЯНКО КИТАНОВ**

Ид. част 1082 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 32 том 2 рег. 404 дело 116 от 02.02.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-867384-11.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-429872-31.07.2023 г.

Искж.