



ЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-119/29.02.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-12/29.01.2024 г. от „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД, представлявано от Александър Димитров Тодоров, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД, представлявано от Александър Димитров Тодоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 21, том I, рег. № 1201, дело № 18 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 125, том VIII, дело № 375, вх. рег. № 866 от 23.02.2022 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 58 по Протокол № 4/29.12.2023 г. на Общински съвет – Благоевград (обнародвано в ДВ бр. 10 от 02.02.2024 г.), имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19” по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имоти с идентификатори 04279.7.21 и 04279.8.40 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-210/24.04.2023 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205036199/19.04.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 12 по Протокол № 7 от 13.02.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти”.

Приложено е Становище на За Главен архитект – арх. Петя Гъркова – Главен експерт „Архитектура и проектиране“, оправомощена със Заповед № 129-ЧР/02.02.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград, от 22.02.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1270983-30.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.8.36**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.02.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК-Ш.19**

Площ: **8833 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



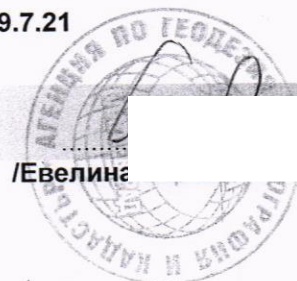
М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **08036**

Съседи: **04279.8.43, 04279.8.40, 04279.8.44, 04279.8.45, 04279.8.46, 04279.8.19, 04279.7.21**

Скица № 15-1270983-30.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-650035-20.11.2023 г.



/Евелина



Собственици по данни от КРНИ:

1. **204531737, ' I " ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 125 том 3 рег. 861 дело 375 от 23.02.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1270983-30.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-650035-20.11.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/Евгения Пиролова