



№ П-00-99/19.02  
2024г.

# Б Л А Г О Е В Г Р А Д

г. 2024

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 49179.35.23, 49179.35.39, 49179.35.60 и 49179.35.209 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград със съответни предназначения: „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“ и „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с цел образуване на нов имот с идентификатор 49179.35.40 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с предназначение „за фотоволтаична централа, производство за съхранение на водород и производство на ел. енергия от водород“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-156/01.11.2023г. от „Бистрица“ ООД, представлявано от Емил Аспарухов Павлов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 49179.35.23, 49179.35.39, 49179.35.60 и 49179.35.209 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград със съответни предназначения: „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“ и „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с цел образуване на нов имот с идентификатор 49179.35.40 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с предназначение „за фотоволтаична централа, производство за съхранение на водород и производство на ел. енергия от водород“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 49179.35.23, 49179.35.39, 49179.35.60 и 49179.35.209 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград са собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 27, том I, рег. № 982, дело № 22 от 2008г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 42, том I, дело № 10897, вх. рег. № 309 от 12.02.2008г.

С Решение № 510 по Протокол № 12 от 25.09.2023г. на Общински съвет - Благоевград е одобрено изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград за имоти с идентификатори 49179.35.23, 49179.35.39, 49179.35.60 и 49179.35.209 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона.

Достъпът до имотите ще се осъществява от имоти с идентификатори 49179.35.406, 49179.35.414, 49179.35.166 и 49179.35.153 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград (за селскостопански път – общинска публична собственост).

За смятане  
с Изв. № 60-00  
19.02.2024  
Д-ЗТС

Към заявлението е приложено Становище с изх. № 1205210508/15.09.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 9 по Протокол № 45 от 07.11.2023г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 49179.35.23, 49179.35.39, 49179.35.60 и 49179.35.209 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград със съответни предназначения: „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“ и „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с цел образуване на нов имот с идентификатор 49179.35.40 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с предназначение „за фотоволтаична централа, производство за съхранение на водород и производство на ел. енергия от водород“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 15.11.2023г.

**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 49179.35.23, 49179.35.39, 49179.35.60 и 49179.35.209 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград със съответни предназначения: „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“ и „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с цел образуване на нов имот с идентификатор 49179.35.40 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с предназначение „за фотоволтаична централа, производство за съхранение на водород и производство на ел. енергия от водород“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1041291-08.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 49179.35.209

С. Мощанец, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-463/15.07.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

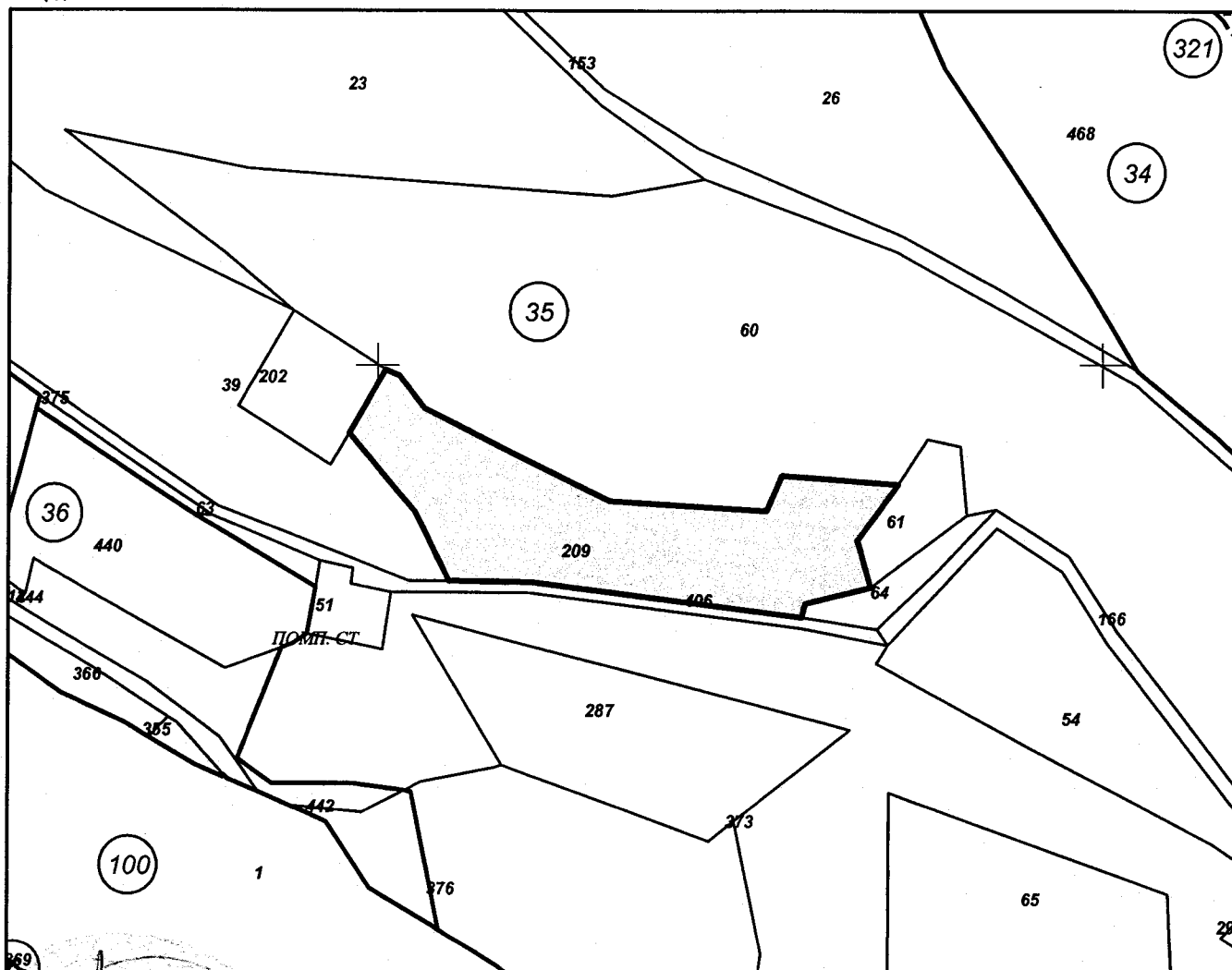
Адрес на поземления имот: с. Мощанец, местност ПОЛЕТО

Площ: 4316 кв. м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За карьера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предмет: атор: няма  
Номер: план: 000209

Скица: 08.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявл: е 01-522168-08.09.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1465558-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 49179.35.60

С. Мощанец, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-463/15.07.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
16.09.2022 г.

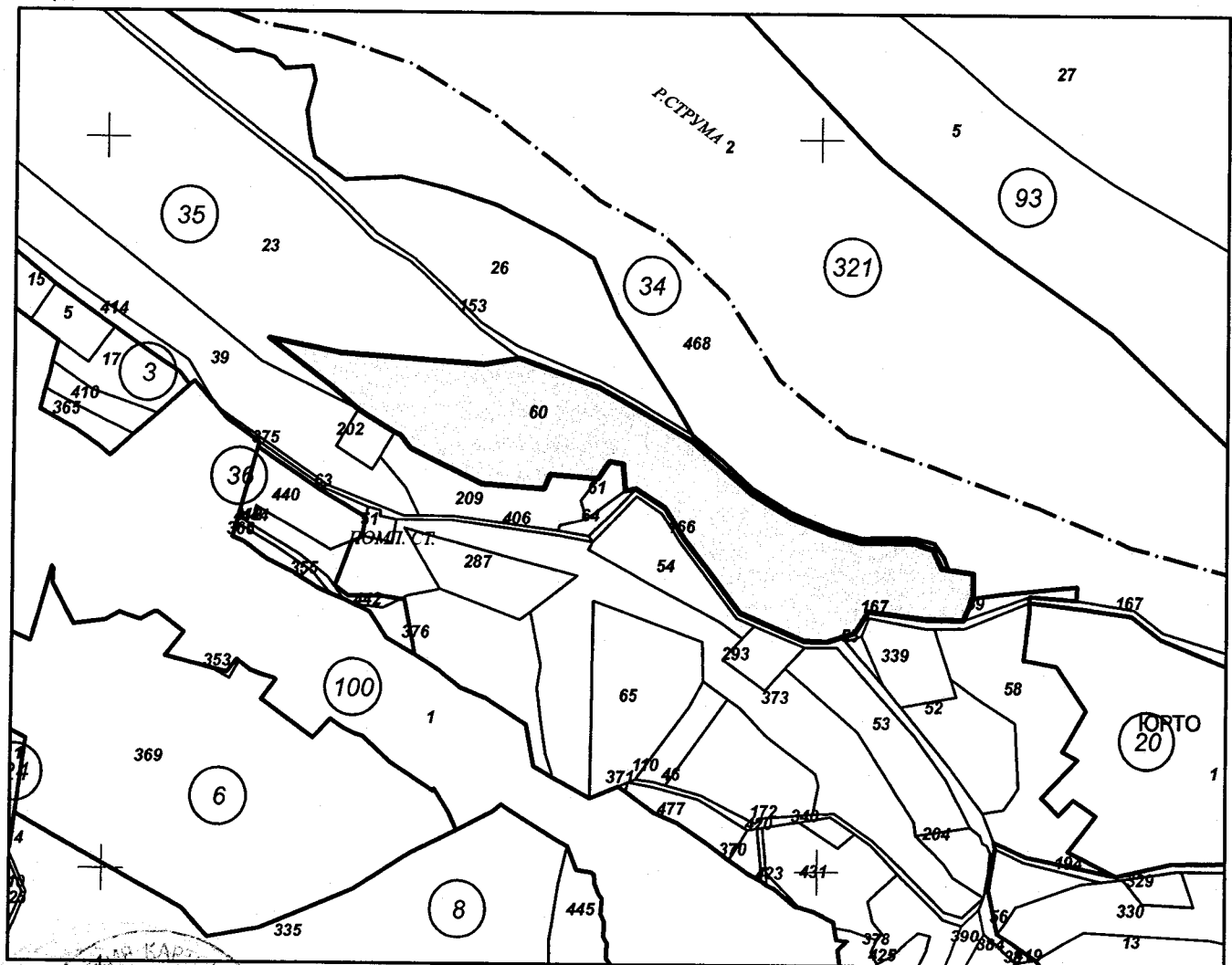
Адрес на поземления имот: с. Мощанец

Площ: 29194 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Преишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000060

9.12.2022 г. издадена въз основа на  
01-737161-19.12.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ЕООД



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1041280-08.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 49179.35.23

С. Мощанец, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-463/15.07.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

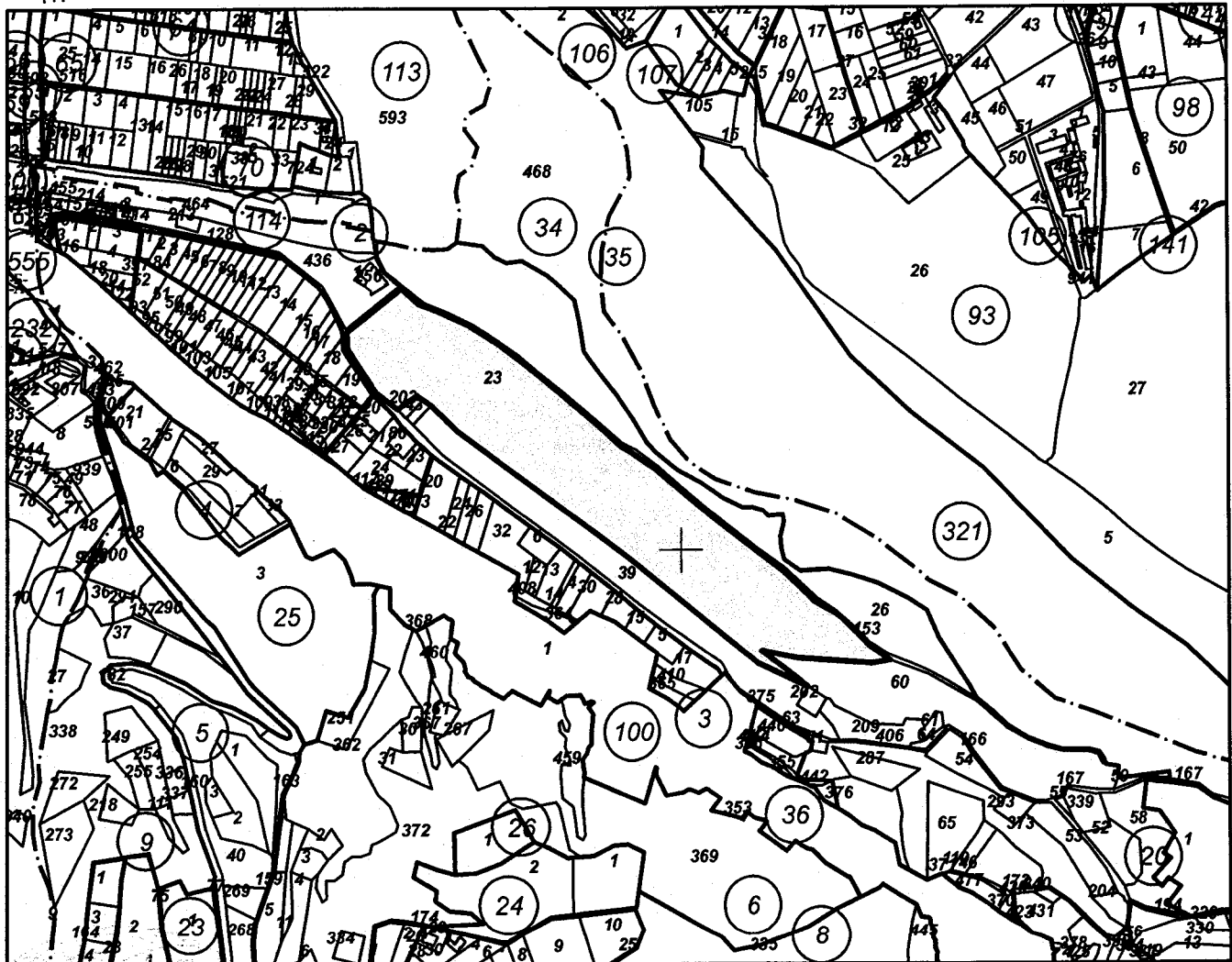
Адрес на поземления имот: с. Мощанец

Площ: 95548 кв. м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Прекишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000023

1.09.2022 г. издадена въз основа на  
01-522168-08.09.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E.  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1465555-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 49179.35.39

С. Мощанец, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-463/15.07.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.12.2022 г.**

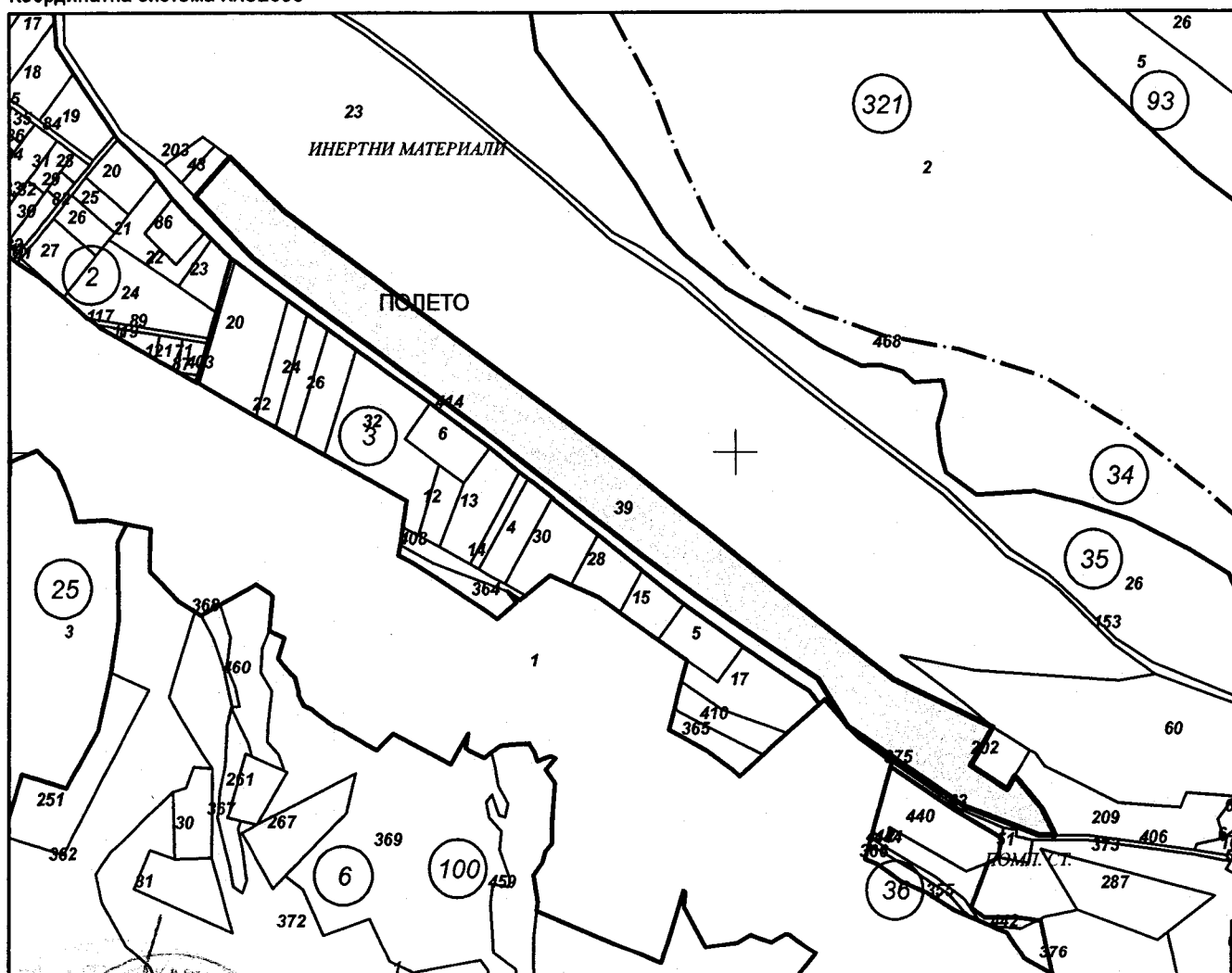
Адрес на поземления имот: **с. Мощанец, местност ПОЛЕТО**

Площ: **27492 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **000039**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

дена въз основа на  
1.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E...  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency