

За Ситановичев  
ой Кутковев  
29.02.2024г.



№ = П-00-115/29.  
02.2024г.

# О П Д И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 66

121/29 02 2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.15, местност „Голямата нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-2/17.01.2024г. от Гинка Лазарова Стоянова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.15, местност „Голямата нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.253.15, местност „Голямата нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Гинка Лазарова Стоянова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 54, том IV, рег. № 11563, дело № 575 от 2023г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 166, том XXV, дело № 3533, вх. рег. № 7072/07.12.2023г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 68792.253.15, местност „Голямата нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 68792.253.15, местност „Голямата нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 68792.207.704 (път от републиканска пътна мрежа – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-7/09.01.2024г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205319525/02.01.2024г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

С Решение № 14 по Протокол № 4 от 23.01.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план

за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.15, местност „Голямата нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на арх. Петя Гъркова за Главен архитект на Община Благоевград от 19.02.2024г.

**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.15, местност „Голямата нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1336570-21.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.253.15

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
18.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност ГОЛЯМА НИВА

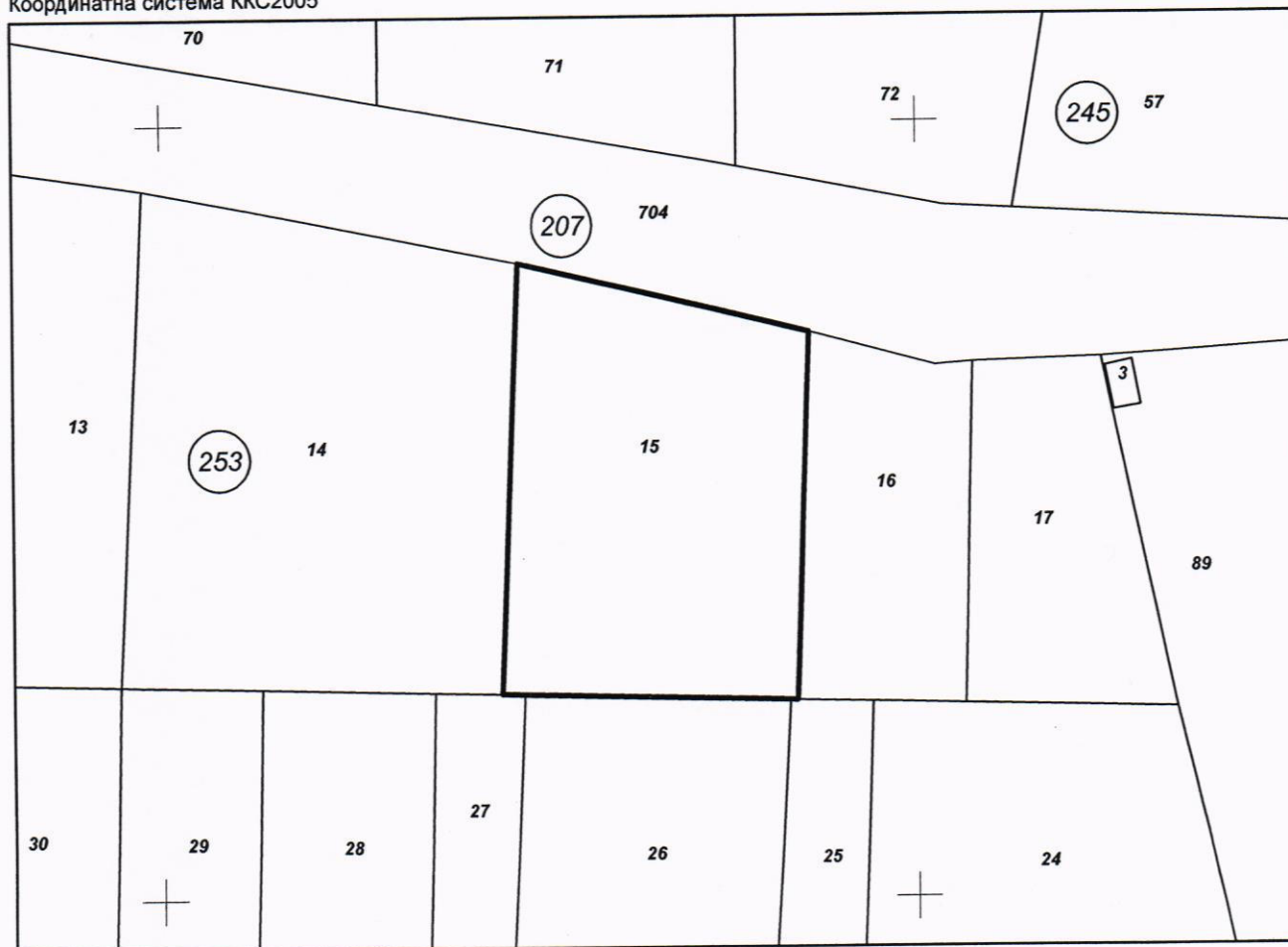
Площ: 2000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

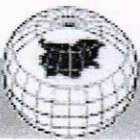
Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 253015

Съседни: 68792.253.27, 68792.253.26, 68792.253.25, 68792.253.16, 68792.207.704, 68792.253.14

Скица № 15-1336570-21.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-704710-19.12.2023 г.

.....  
/Зах



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГИНКА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 166 том 25 рег. 7030 дело 3533 от 07.12.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради



Скица № 15-1336570-21.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-704710-19.12.2023 г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/Захар