



А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00/114/29.02.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.46, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автокъща, автосервиз, склад за промишлени стоки и камера за боядисване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-16/06.02.2024 г. от Георги Руменов Куков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.46, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автокъща, автосервиз, склад за промишлени стоки и камера за боядисване”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.129.46, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Георги Руменов Куков съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том II, рег. № 3901, дело № 220 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 127, том XXVII, дело № 3856, вх. рег. № 7538 от 21.12.2023 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.129.46, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград попада в смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.129.46, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.129.66 (За път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград, като е представен положителен Протокол от оглед на място от 22.01.2024 г. от Областно пътно управление – Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-51/06.02.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205344410/29.01.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 13 по Протокол № 7 от 13.02.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.46, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автокъща, автосервиз, склад за промишлени стоки и камера за боядисване”.

Приложено е Становище на За Главен архитект – арх. Петя Гъркова – Главен експерт „Архитектура и проектиране“, оправомощена със Заповед № 129-ЧР/02.02.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград, от 22.02.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.46, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автокъща, автосервиз, склад за промишлени стоки и камера за боядисване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-35721-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.129.46**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08**

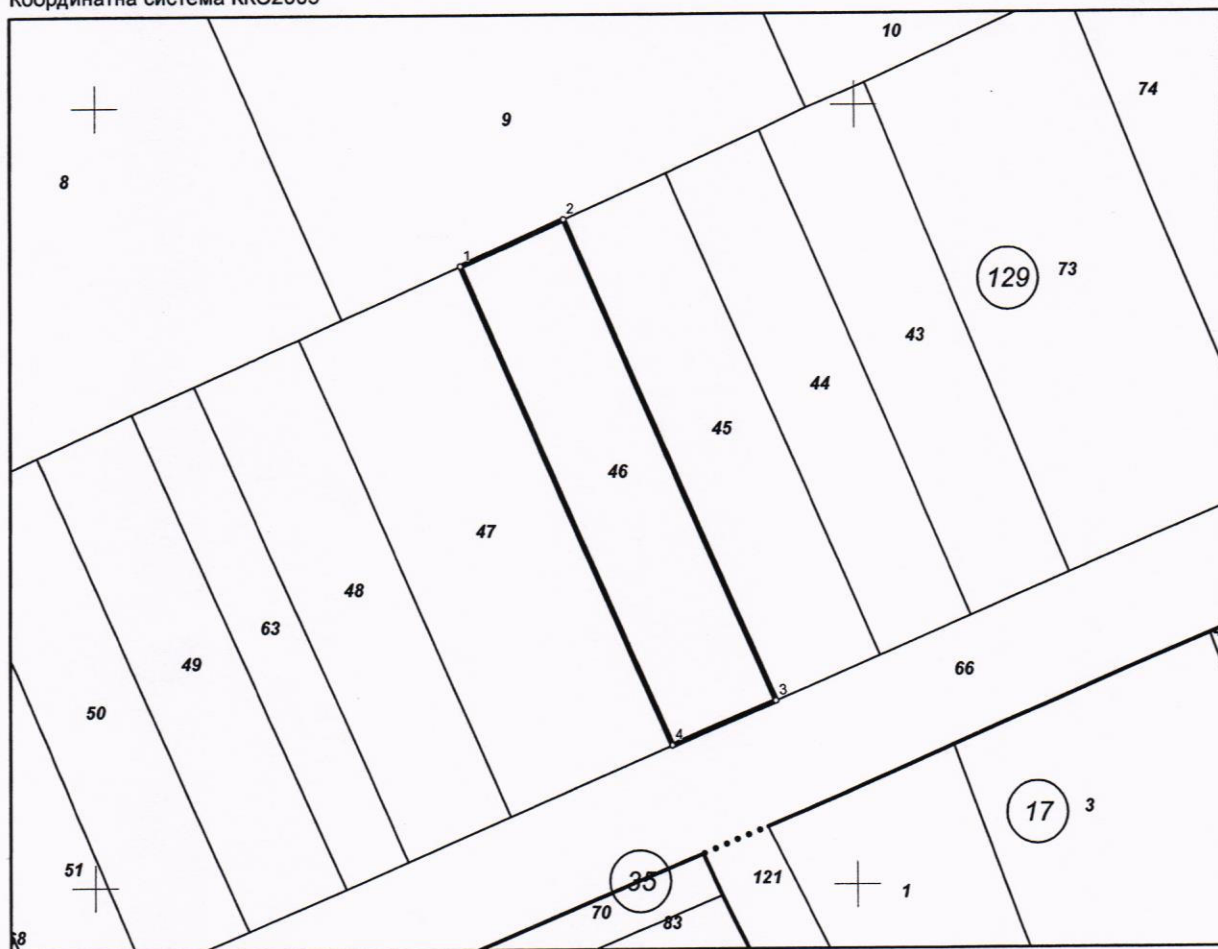
Площ: **1002 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1290046**

Съседни: **04279.129.47, 04279.129.66, 04279.129.45, 04279.129.9**

Скица № **15-35721-15.01.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-14753-11.01.2024 г.**





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ** }

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 127 том 27 рег. 7490 дело 3856 от 21.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655879.64	298148.20
2.	4655885.61	298161.95
3.	4655823.61	298189.43
4.	4655817.94	298175.98

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

