

За съставление на ЗУТ
от ИЧКБОВ
29.02.2024г.



И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-120/29 02 2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 531.233 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.8
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-60/12.07.2022 г. от Руска Венциславова Божкова – лично и в качеството ѝ на законен представител на Димитра Китанова Кръстева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 531.233 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 531.233 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 36, том I, рег. № 900, дело № 33 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 20, том II, дело № 158/2022, вх. рег. № 411 от 01.02.2022 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с № 531.233 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов).

Имот с № 531.233 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, има осигурена възможност за достъп от имот с идентификатор 68792.244.1, местност „Дросански Валог“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, видно от Нотариално заверена декларация – съгласие за учредяване право на достъп, с рег. № 13020/22.12.2021 г., съставена от Красимира Минкова, нотариус в район на действие Р.С. Благоевград, с рег. № 415 на Нотариалната камара

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-642/20.12.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205308091/15.12.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 14 по Протокол № 2 от 09.01.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 531.233 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.02.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 531.233 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА-ПРОЕКТ

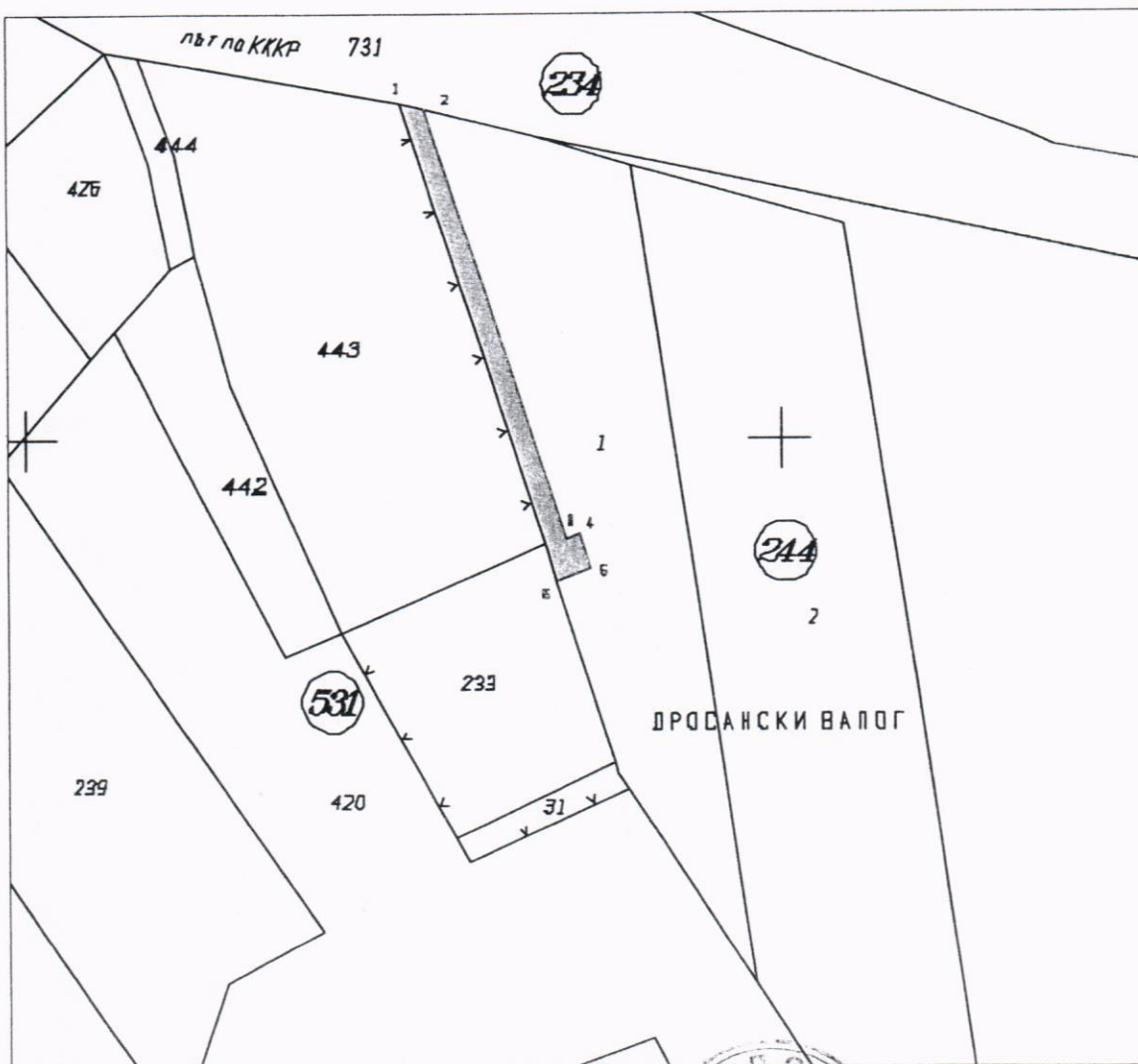
За учредяване право на достъп до имот № 68792.531.233 по ПНИ

Находящ се в с.ЛОГОДАЖ, ЕКАТТЕ: 68792, общ. БЛАГОЕВГРАД, обл. БЛАГОЕВГРАД по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № 59 от 31.05.2017г. на ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД.

Учредяването право на достъп до имот 531.233 по ПНИ се осъществява през имот с идентификатор 68792.244.1 - собственост на Н-Ци На Славе Андонов Дросански, по КККР за с.Логодаж, който достъп е показан с червен цвят ограничен от точки 1 до точка 6, на скицата с площ - 205 кв.м.

Координати на подробните точки:

| № на точка | координатна система БГС 2005 | | координатна система 1970 г. | |
|------------|------------------------------|------------|-----------------------------|-------------|
| | X | Y | X | Y |
| 1. | 4652443.865 | 290149.495 | 4523858.997 | 8469017.495 |
| 2. | 4652443.010 | 290152.934 | 4523858.229 | 8469020.957 |
| 3. | 4652386.969 | 290171.359 | 4523802.659 | 8469040.758 |
| 4. | 4652387.593 | 290173.259 | 4523803.330 | 8469042.642 |
| 5. | 4652382.843 | 290174.820 | 4523798.619 | 8469044.320 |
| 6. | 4652381.282 | 290170.070 | 4523796.942 | 8469039.610 |



М 1:1000



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Изработил: Рег. N