

За сѣансоване
от ММНН
19.02.2024г.



№ П-00-103/19.02
2024г.

С И НА Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗХ. № 60-00-109/19.02...2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване съгласие за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти – самостоятелни обекти в сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Тракия“ № 2, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно договор № 601921/01.03.2019 г., Синдикален регионален съюз - Благоевград на КТ „Подкрепа“ ползва под наем нежилищни имоти, публична общинска собственост в сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Тракия“ № 2, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.222.1.5 по КК, публична общинска собственост съгласно АОС № 5899/31.03.2016 г., с площ 30,96 кв.м;
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.222.1.6 по КК, публична общинска собственост съгласно АОС № 5900/31.03.2016 г., с площ 20,90 кв.м;
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.222.1.7 по КК, публична общинска собственост съгласно АОС № 5901/04.04.2016 г., с площ 14,79 кв.м;

Във връзка с изтичане на срока на горесцитирания договор, в писмо с наш вх. № 53-00-111/05.02.2024 г., г-н Димитър Марчев, председател на Синдикален регионален съюз - Благоевград на КТ „Подкрепа“ изразява желание за сключване на нов договор за наем.

Тъй като общинските имоти, предмет на договор № 601921/01.03.2019 г. са публична общинска собственост и същите не могат да бъдат предоставени по реда на чл. 14, ал. 5 от ЗОС, за отдаването им под наем следва да се проведе публичен търг или публично оповестен конкурс, съгласно чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Обектите са включени под № 1 в Раздел IV на Приложение № 1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на общински имоти на съюзи и фондации е 0,98 лева/кв. м. без ДДС (Група Е – ИЦ от Приложение № 8, § 7, ал. 3 от ПЗР на ЗОС, за обекти, които са в над партерен етаж без директен изход към улица). Общата

първоначална месечна наемна цена за помещенията е в размер на 65,32 лева (шейсет и пет лева и трийсет и две стотинки).

Предвид гореизложеното, предлагам общинските съветници на свое заседание да вземат следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за нуждите на синдикални звена и организации на територията на Община Благоевград, за срок от 5 години, при първоначална месечна наемна цена в размер на 65,32 лева (шейсет и пет лева и трийсет и две стотинки) на следните общински нежилищни имоти:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.222.1.5 по КК, публична общинска собственост съгласно АОС № 5899/31.03.2016 г., с площ 30,96 кв.м;**
- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.222.1.6 по КК, публична общинска собственост съгласно АОС № 5900/31.03.2016 г., с площ 20,90 кв.м;**
- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.222.1.7 по КК, публична общинска собственост съгласно АОС № 5901/04.04.2016 г., с площ 14,79 кв.м;**

2. Общински съвет – Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общинския имот по т. 1 от настоящото решение, да определи условията за провеждане на търга, да утвърди тръжната документация, издаде заповед за определяне спечелилия търга и сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД