

За сѣтановице
от КМНН
19.02.2024г.

№ П-00-110/19,
02.2024г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60 00 - 106 / 19.02 2024

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Дарение на общински поземлен имот с идентификатор 62699.501.431 по кадастралната карта на с. Рилци на Неврокопска Света Митрополия, представлявана от Негово Високопреосвещенство неврокопски Митрополит Серафим, за изграждане на допълнителна Административна сграда за нуждите на храм „Св. Пророк Илия“ в с. Рилци

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпила молба с вх. №53-00-1101/06.10.21 г. от свещеник **Георги Иванов Кацаров - Председател на Църковното настоятелство при храм „Св. Пророк Илия“** с. Рилци, упълномощен от Неврокопски Митрополит Серафим Желязков Динков, представляващ Неврокопската Света Митрополия /Епархия/, с искане Община Благоевград да **дари на Неврокопска Света Митрополия**, с ЕИК 101049466, с адрес: гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, бул. „Гоце Делчев“ №1, представлявана от Негово Високопреосвещенство неврокопски Митрополит Серафим, поземлен имот с идентификатор **62699.501.431** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и един) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, одобрени със заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1069 кв.м /хиляда шестдесет и девет кв.м/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За култова религиозна сграда, комплекс, с административен адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.431** представлява УПИ VI-501.43 i, кв.22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982 г., ЧИУЛР одобрен със Заповед №450/ 10.05.2003 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 755/ 05.11.1996 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 326/ 08.07.1997 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 1604/ 04.09.2023 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 1044/ 22.12.2000 г. В искането е посочено, че Църковното настоятелство има желанието да облагороди имота и изгради допълнителна административна сграда за нуждите на **храм „Св. Пророк Илия“** с. Рилци.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.431** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и един) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, с площ 1069 кв.м /хиляда шестдесет и девет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За култова религиозна сграда, комплекс, с административен

адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ е частна общинска собственост съгласно АОС №12936/24.11.2023 г.

Със Заповед № 1604/ 04.09.2023 г. е изменен плана за регулация на УПИ VI-общ., кв.22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград за изменение на улична регулационна линия към улица с о.т.16, о.т.15 до о.т.41 по имотни граници на имот с идентификатор 62699.501.202 по КК на с. Рилци и образуван нов УПИ VI, кв.22 по плана на с. Рилци, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.431 по КК нас. Рилци, с предназначение „за православен храм“.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, дарение на имот-частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 4 045,10 лв. /четири хиляди четиридесет и пет лева и десет стотинки/ съгласно Удостоверение с изх. №Д0000286/11.01.2024 г.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г., Приложение №4, в Раздел I, т. 6 „Дарение на поземлени имоти-частна общинска собственост“, **под т. 6.1 Дарение на поземлен имот с идентификатор 62699.501.431** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и един) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, одобрени със заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **1069 кв.м** /хиляда шестдесет и девет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За култова, религиозна сграда, комплекс, с административен адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“, представляващ УПИ VI-501.431, кв.22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, ЗРИ одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982 г., ЧИУЛР одобрен със Заповед №450/ 10.05.2003 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 755/ 05.11.1996 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 326/ 08.07.1997 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 1604/ 04.09.2023 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 1044/ 22.12.2000 г., **на Неврокопска Света Митрополия**, с ЕИК 101049466, с адрес: гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, бул. „Гоце Делчев“ №1, представлявана от Негово Високопреосвещенство неврокопски Митрополит Серафим за нуждите на **Църковното настоятелство при храм „Св. Пророк Илия“ с. Рилци** представлявано от свещеник Георги Иванов Кацаров - Председател на Църковното настоятелство при храм „Св. Пророк Илия“ с цел да облагороди имота и изгради допълнителна административна сграда за нуждите на **храм „Св. Пророк Илия“ с. Рилци**.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното


РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл.65 от НРПУРОИ **Общински съвет Благоевград дава съгласие** поземлен имот с идентификатор **62699.501.431** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и един) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, одобрени със заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1069 кв.м/хиляда шестдесет и девет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За култова, религиозна сграда, комплекс, с административен адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“, представляващ УПИ VI-501.431, кв.22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, ЗРИ одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982 г., ЧИУЛР одобрен със Заповед №450/ 10.05.2003 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 755/ 05.11.1996 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 326/ 08.07.1997 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 1604/04.09.2023 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 1044/ 22.12.2000 г., частна общинска собственост съгласно АОС №12936/24.11.2023 г. **да бъде дарен безвъзмездно на Неврокопска Света Митрополия**, с ЕИК 101049466.

с адрес: гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, бул. „Гоце Делчев“ №1, представлявана от Негово Високопреосвещенство неврокопски Митрополит Серафим за нуждите на **Църковното настоятелство при храм „Св. Пророк Илия“ с. Рилци**, представлявано от свещеник Георги Иванов Кацаров - Председател на Църковното настоятелство при храм „Св. Пророк Илия“ с цел да облагороди имота и изгради допълнителна административна сграда за нуждите на **храм „Св. Пророк Илия“ с. Рилци**.

Стойността на дарението е в размер на **4045,10лв. /четири хиляди четиридесет и пет лева и десет стотинки/**, равняваща се на данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение с изх. № Д0000286/ 11.01.2024 г.

II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да подпише договор за дарение на общинския имот, описан в т. I, като извърши необходимите правни и фактически действия по безвъзмездното прехвърляне на имота съгласно настоящото решение.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-25822-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.431**

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.01.2024 г.

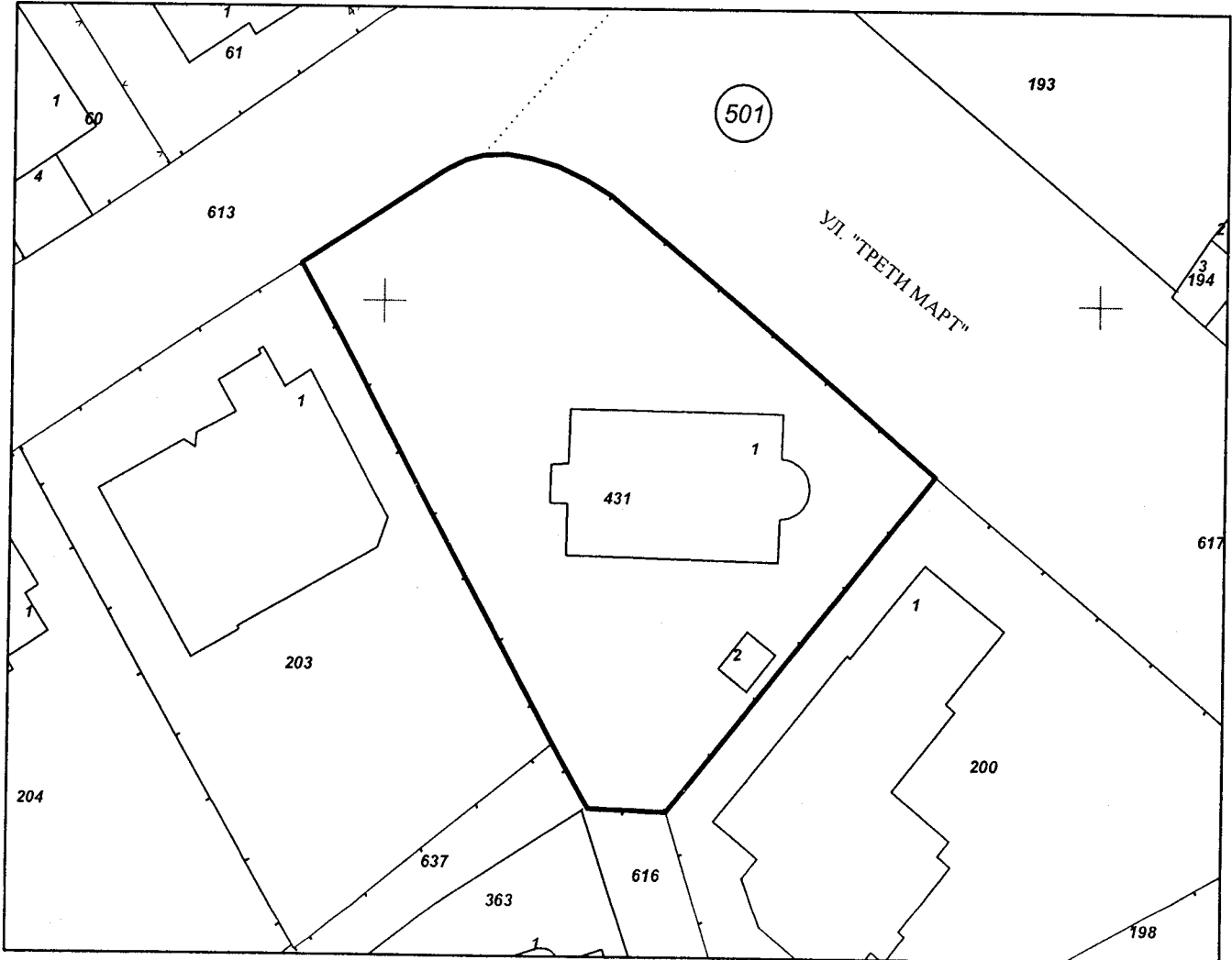
Адрес на поземления имот: **с. Рилци, ул. Трети март**

Площ: **1069 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За култова, религиозна сграда, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **62699.501.202; 62699.501.201**

Номер по предходен план: **квартал: 5, парцел: 6**

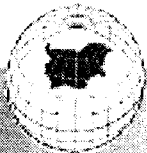
Скица № 15-25822-12.01.2024 г.
заявление с вхс

24 г. издадена въз основа на
6324-12.01.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела

Паризова



Съседни: 62699.501.203, 62699.501.637, 62699.501.616, 62699.501.200, 62699.501.617, 62699.501.613

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 180 том 25 рег. 7045 от 08.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 62699.501.431.1: застроена площ 160 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Култова, религиозна сграда

2. Сграда 62699.501.431.2: застроена площ 8 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-25822-12/01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с номер 15-16324-12.01.2024 г.

.....
Даниела Паризова