

За ситановини
и
14.02.2024
ИЗХ. № 60/Ф-96(1402)2024



№ П-00-95/14.02.2024

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила Молба-искане с вх. № М-00-38/09.02.2023г. от Симеон Сотиров Халачев, Александър Димитров Тодоров, Кирил Петров Петров, Любен Еленков Янев, Иван Иванов Стоянов, Кирил Любенов Мирчев, Димитър Иванов Михайлов, Любомир Костадинов Стоицов, Димчо Иванов Граховски за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на надстройки върху съществуващи гаражи с идентификатори 04279.626.4.58 (РЗП/ЗП-19 кв.м), 04279.626.4.59 (РЗП/ЗП-19 кв.м), 04279.626.4.60 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.61 (РЗП/ЗП-19 кв.м), 04279.626.4.62 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.63 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.64 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.65 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.66 (РЗП/ЗП-19 кв.м), 04279.626.4.67 (РЗП/ЗП-19 кв.м), изградени в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово I“- Благоевград, ПУП-ИРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за надстройките е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград.

За поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 11012/23.05.2022 г.

Симеон Сотиров Халачев е собственик на гараж с идентификатор 04279.626.4.58 по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от 19 кв.м, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно нотариален акт за собственост върху гараж, строен на държавно място от ГСК № 73, том II, дело № 1649 от 03.11.1992 г.

Александър Димитров Тодоров е собственик на гараж с идентификатор 04279.626.4.59 по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от 19 кв.м, построена в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр.

Благоевград, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №90, том I, дело №1040 от 10.06.2010 г.

Кирил Петров Петров е собственик на гараж с идентификатор **04279.626.4.60** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, съгласно нотариален акт за собственост върху гараж, построен на държавно място от ГСК № 75, том II, дело №1651 от 03.11.1992 г., както и на гараж с идентификатор **04279.626.4.65** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том II, рег. № 7442, дело № 379 от 08.11.2004 г.

Любен Еленков Янев е собственик на гараж с идентификатор **04279.626.4.61** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **19 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно нотариален акт за собственост върху гараж, построен на държавно място от ГСК № 76, том II, дело №1652 от 03.11.1992 г.

Иван Иванов Стоянов е собственик на гараж с идентификатор **04279.626.4.62** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно нотариален акт за собственост върху гараж, построен на държавно място от ГСК № 77, том II, дело №1653 от 03.11.1992 г.

Кирил Любенов Мирчев е собственик на гараж с идентификатор **04279.626.4.63** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно нотариален акт за собственост върху гараж, построен на държавно място от ГСК № 78, том II, дело №1654 от 03.11.1992 г.

Димитър Иванов Михайлов е собственик на гараж с идентификатор **04279.626.4.64** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот № 125, том IV, рег.№8661, дело №657 от 24.07.2018 г.

Любомир Костадинов Стоицов е собственик на гараж с идентификатор **04279.626.4.66** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **19 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот № 143, том I, рег.№4725, дело №123 от 18.12.2014 г.

Димчо Иванов Граховски е собственик на гараж с идентификатор **04279.626.4.67** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46, том III, рег.№6741, дело №466 от 11.09.2002 г.

За горесцитираните гаражи има представени Разрешение за строеж № 122-3/06.06.1988 г., Разрешение за строеж №14-3/ 16.01.1989 г. и Заповед за отстъпено право на строеж № 236/ 04.05.1988 Г.

По отношение на надстройките върху съществуващи гаражи с идентификатори 04279.626.4.68 и 04279.626.4.69 по кадастралната карта на гр. Благоевград, предвидени за изграждане съгласно Виза № АП-0104-254/ 15.06.2023 г. от Главния архитект, към настоящия момент не могат да бъдат предмет на учредяване право на строеж, тъй като лицата са в чужбина, както и не са представили изискуемите документи относно процедурата.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел II „Общински имоти за учредяване на вещни права“ под т. 1.3 за изграждане на **надстройки на съществуващи гаражи** с идентификатори: 04279.626.4.58 (РЗП/ЗП-19 кв.м),

04279.626.4.59 (РЗП/ЗП-19 кв.м), 04279.626.4.60 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.61 (РЗП/ЗП-19 кв.м), 04279.626.4.62 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.63 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.64 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.65 (РЗП/ЗП-18 кв.м), 04279.626.4.66 (РЗП/ЗП-19 кв.м), 04279.626.4.67 (РЗП/ЗП-19 кв.м), **изградени в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следните Решения:

РЕШЕНИЕ № 1:

I На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на съществуващ гараж** с идентификатор **04279.626.4.58** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от 19 кв.м /деветнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград на **Симеон Сотиров Халачев**.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на съществуващ гараж** с идентификатор **04279.626.4.58** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от 19 кв.м /деветнадесет/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“- Благоевград, в размер на **3 052,00 лв. (три хиляди и петдесет и два лева) без ДДС**.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-730777-07.07.2023 г., нотариален акт за собственост върху гараж, строен на държавно място от ГСК № 73, том II, дело № 1649 от 03.11.1992, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 2:

I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка** на съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.59** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от 19 кв.м /деветнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград на **Александър Димитров Годоров**.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка** на съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.59** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от 19 кв.м /деветнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“ - Благоевград, в размер на **3 052,00 лв. (три хиляди и петдесет и два лева) без ДДС**.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-182335-21.02.2022 г., нотариален акт № 90, том I, рег. № 1040, дело №86 от 10.06.2010, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ №3:

I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройки** на съществуващи гаражи с идентификатори: **04279.626.4.60** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет кв.м/ и **04279.626.4.65** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет кв.м/, построени в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед

№838/ 11.05.2015 г., като за надстройките е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград **на Кирил Петров Петров.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройки на:**

2.1. Съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.60** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV–4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“– Благоевград, в размер на **2 904,00 лв.** (две хиляди деветстотин и четири лева) без ДДС.

2.2. Съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.65** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **18 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV–4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“– Благоевград, в размер на **2 904,00 лв.** (две хиляди деветстотин и четири лева) без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-729972-07.07.2023 г., Скица № 15-729970/07.07.2023 г., нотариален акт № 75, том II, дело № 1651 от 03.11.1992, нотариален акт № 187, том II, рег. 7442, дело №379 от 08.11.2004г., Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 4:

I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на** съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.61** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 19 кв.м** /деветнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV–4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“– Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград **на Любен Еленков Янев.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на** съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.61** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 19 кв.м** /деветнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV–4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“– Благоевград, в размер на **3 052,00 лв.** (три хиляди и петдесет и два лева) без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-896886-09.08.2022 г., нотариален акт № 76, том II, дело № 1652 от 03.11.1992, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 5:

I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на** съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.62** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“-Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград на **Иван Иванов Стоянов**.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на** съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.62** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“- Благоевград, в размер на **2 904,00 лв. (две хиляди деветстотин и четири лева) без ДДС**.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-770440-18.07.2023 г., нотариален акт № 77, том II, дело № 1653 от 03.11.1992, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 6:

I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на** съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.63** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по

кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“-Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград **на Кирил Любенов Мирчев.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка** на съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.63** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“- Благоевград, в размер на **2 904,00 лв. (две хиляди деветстотин и четири лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-768534-07.07.2023 г., нотариален акт за собственост върху гараж, строен на държавно място от ГСК № 78, том II, дело № 1654 от 03.11.1992, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 7:

I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл: 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка** на съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.64** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“-Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград **на Димитър Иванов Михайлов.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка** на съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.64** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 18 кв.м** /осемнадесет/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово

1“- Благоевград, в размер на **2 904,00 лв. (две хиляди деветстотин и четири лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-795586-24.07.2023 г., нотариален акт № 125, том IV, рег. № 8661, дело № 657 от 24.07.2018, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 8:

I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на съществуващ гараж с идентификатор 04279.626.4.66** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **19 кв.м /деветнадесет кв.м/,** построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“- Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград на **Любомир Костадинов Стоицов.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на съществуващ гараж с идентификатор 04279.626.4.66** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена площ от **19 кв.м /деветнадесет кв.м/,** построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово 1“- Благоевград, в размер на **3 052,00 лв. (три хиляди и петдесет и два лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-00-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-748230-11.07.2023 г., нотариален акт № 143, том I, рег. №4725, дело № 123 от 18.12.2014г, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23.05.2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 9:

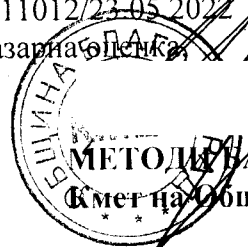
I. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка на съществуващ гараж с идентификатор**

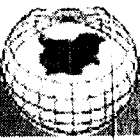
04279.626.4.67 по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 19 кв.м** /деветнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, целият с площ 18713 кв.м (осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ УПИ XIV—4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово I“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 200, протокол №7/07.08.2009 г. на ОбС Благоевград, ПУП-ИПР и ПУР одобрен със Заповед №838/ 11.05.2015 г., като за същата е издадена Виза № АГ1-0104-254/15.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград **на Димчо Иванов Граховски.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **надстройка** на съществуващ гараж с идентификатор **04279.626.4.67** по кадастралната карта на гр. Благоевград, със застроена **площ от 19 кв.м** /деветнадесет кв.м/, построен в поземлен имот с идентификатор 04279.626.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XIV-4, кв. 32 по плана на жк. „Еленово Г“ - Благоевград, в размер на **3 052,00 лв. (три хиляди и петдесет и два лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на надстрояване.

Приложение: Заявление с вх. № М-ОО-38/ 09.02.2023г г.; Скица №15-746836-11.07.2023 г., нотариален акт № 46, том III, рег. № 6741, дело № 446 от 11.09.2002г, Удостоверение за данъчна оценка, АОС № 11012/23-05-2022 г., Виза № АП-0104-254/15.06.2023 г., Скица №890/ 07.09.2023 г., Пазарна оценка.


МЕТОДИЯ ИАКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1257969-27.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.626.4

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2023 г.

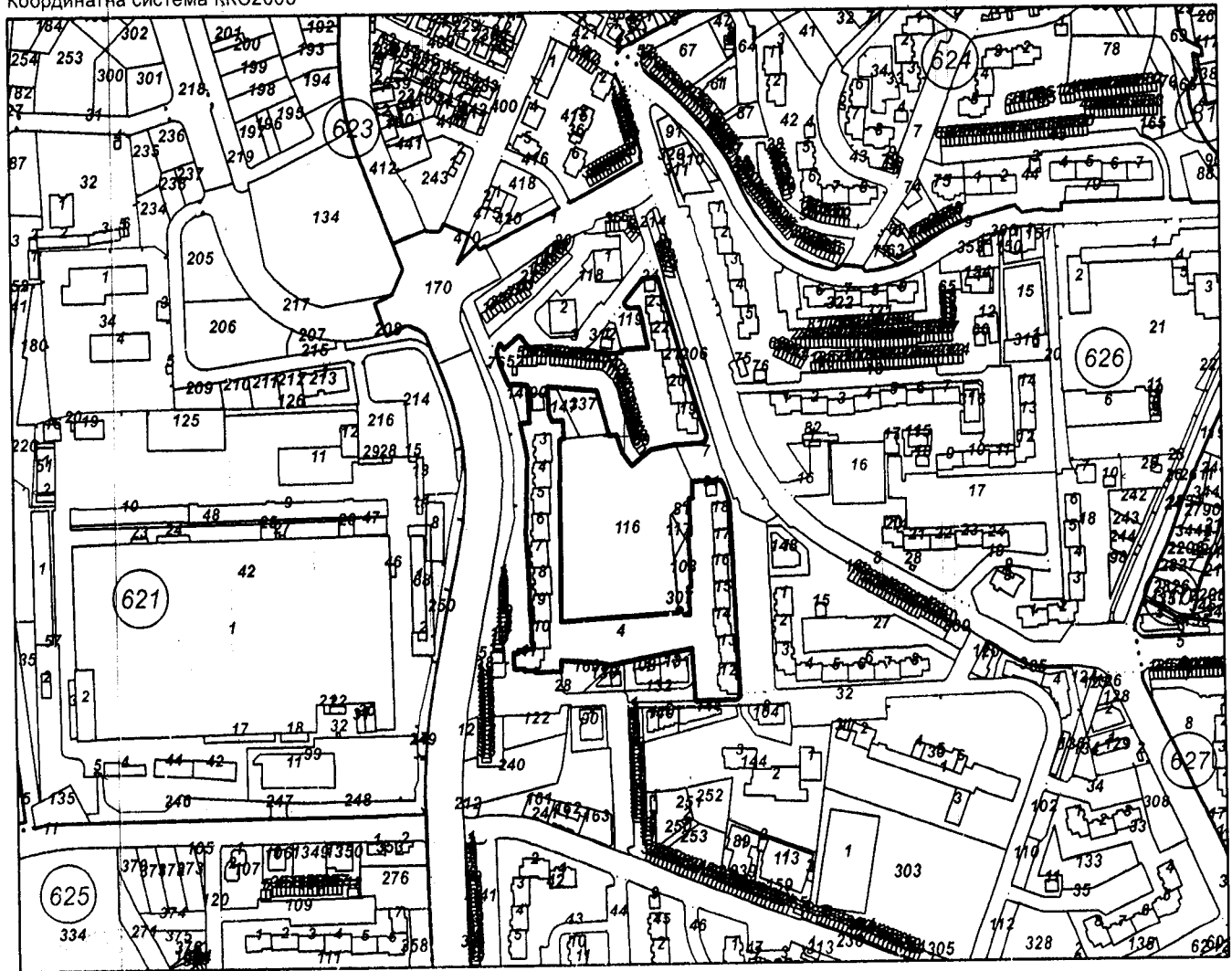
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО

Площ: 18713 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предишен план: 510.225

Скица № 15-1257969-27.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-661477-27.11.2023 г.



Съседни: 04279.626.116, 04279.626.160, 04279.626.28, 04279.626.130, 04279.626.108, 04279.626.132,
04279.626.131, 04279.626.307, 04279.626.103, 04279.626.32, 04279.626.81, 04279.626.7, 04279.626.119,
04279.626.312, 04279.626.3, 04279.626.337, 04279.626.147, 04279.626.146, 04279.626.76

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 197 том 9 рег. 2837 дело 1437 от 27.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, крито попадат върху имота

1. Сграда 04279.626.4.3: застроена площ 218 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 04279.626.4.4: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 04279.626.4.5: застроена площ 213 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 04279.626.4.6: застроена площ 210 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
5. Сграда 04279.626.4.7: застроена площ 218 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
6. Сграда 04279.626.4.8: застроена площ 220 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
7. Сграда 04279.626.4.9: застроена площ 213 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
8. Сграда 04279.626.4.10: застроена площ 211 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
9. Сграда 04279.626.4.11: застроена площ 253 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
10. Сграда 04279.626.4.12: застроена площ 253 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
11. Сграда 04279.626.4.13: застроена площ 196 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
12. Сграда 04279.626.4.14: застроена площ 192 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
13. Сграда 04279.626.4.15: застроена площ 185 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
14. Сграда 04279.626.4.16: застроена площ 187 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
15. Сграда 04279.626.4.17: застроена площ 191 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
16. Сграда 04279.626.4.18: застроена площ 193 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
17. Сграда 04279.626.4.19: застроена площ 245 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
18. Сграда 04279.626.4.20: застроена площ 189 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
19. Сграда 04279.626.4.21: застроена площ 197 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
20. Сграда 04279.626.4.22: застроена площ 192 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
21. Сграда 04279.626.4.23: застроена площ 192 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
22. Сграда 04279.626.4.24: застроена площ 62 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство



23. Сграда 04279.626.4.52: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
24. Сграда 04279.626.4.53: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
25. Сграда 04279.626.4.54: застроена площ 24 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
26. Сграда 04279.626.4.55: застроена площ 24 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
27. Сграда 04279.626.4.56: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
28. Сграда 04279.626.4.57: застроена площ 17 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
29. Сграда 04279.626.4.58: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
30. Сграда 04279.626.4.59: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
31. Сграда 04279.626.4.60: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
32. Сграда 04279.626.4.61: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
33. Сграда 04279.626.4.62: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
34. Сграда 04279.626.4.63: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
35. Сграда 04279.626.4.64: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
36. Сграда 04279.626.4.65: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
37. Сграда 04279.626.4.66: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
38. Сграда 04279.626.4.67: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
39. Сграда 04279.626.4.68: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
40. Сграда 04279.626.4.69: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
41. Сграда 04279.626.4.70: застроена площ 37 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
42. Сграда 04279.626.4.71: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
43. Сграда 04279.626.4.72: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
44. Сграда 04279.626.4.73: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
45. Сграда 04279.626.4.74: застроена площ 24 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
46. Сграда 04279.626.4.75: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
47. Сграда 04279.626.4.76: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
48. Сграда 04279.626.4.77: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
49. Сграда 04279.626.4.78: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
50. Сграда 04279.626.4.79: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
51. Сграда 04279.626.4.80: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
52. Сграда 04279.626.4.81: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
53. Сграда 04279.626.4.82: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
54. Сграда 04279.626.4.83: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
55. Сграда 04279.626.4.84: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
56. Сграда 04279.626.4.85: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
57. Сграда 04279.626.4.86: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
58. Сграда 04279.626.4.87: застроена площ 25 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
59. Сграда 04279.626.4.88: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
60. Сграда 04279.626.4.89: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
61. Сграда 04279.626.4.90: застроена площ 92 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
62. Сграда 04279.626.4.91: застроена площ 62 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1257969-27.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 11661477-27.11.2023 г.

Даниела К

Паризова