

За Ситановски - 18.03.2024г.  
от МЗКБ



№ П-00-143/18.03.2024г.

# НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60

18.03.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.310.2 по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на явна фактическа грешка и предвиждане на курортна устройствена зона „Ок“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 30 %
- Минимална озеленена площ - 50 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № 0120А-165/14.12.2023 г. от ЕТ „Радиана 2 Виолина Тозева – Йордан Тозев“ за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.310.2 по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на явна фактическа грешка и предвиждане на курортна устройствена зона „Ок“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и предложение за изменение на ОУП.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 221/12.06.2009 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 180, том VII, вх. рег. № 2109/25.06.2009 г.

За процесния имот, в техническия архив на Община Благоевград, се съхранява ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 836/07.07.2005 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград, което от своя страна налага извода за явна фактическа грешка в одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград, предвид обстоятелството, че процесният имот не попада в зона за строителство.

С Решение № 13 по Протокол № 2 от 09.01.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.310.2 по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на явна фактическа грешка и предвиждане на курортна устройствена зона „Ок“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.03.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.310.2 по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на явна фактическа грешка и предвиждане на курортна устройствена зона „Ок“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 30 %
- Минимална озеленена площ - 50 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, УЛ. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б. ет.4, 073/832459; 830423  
blagoevgrad@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-435036-28.05.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.2**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.07.2011 г.**

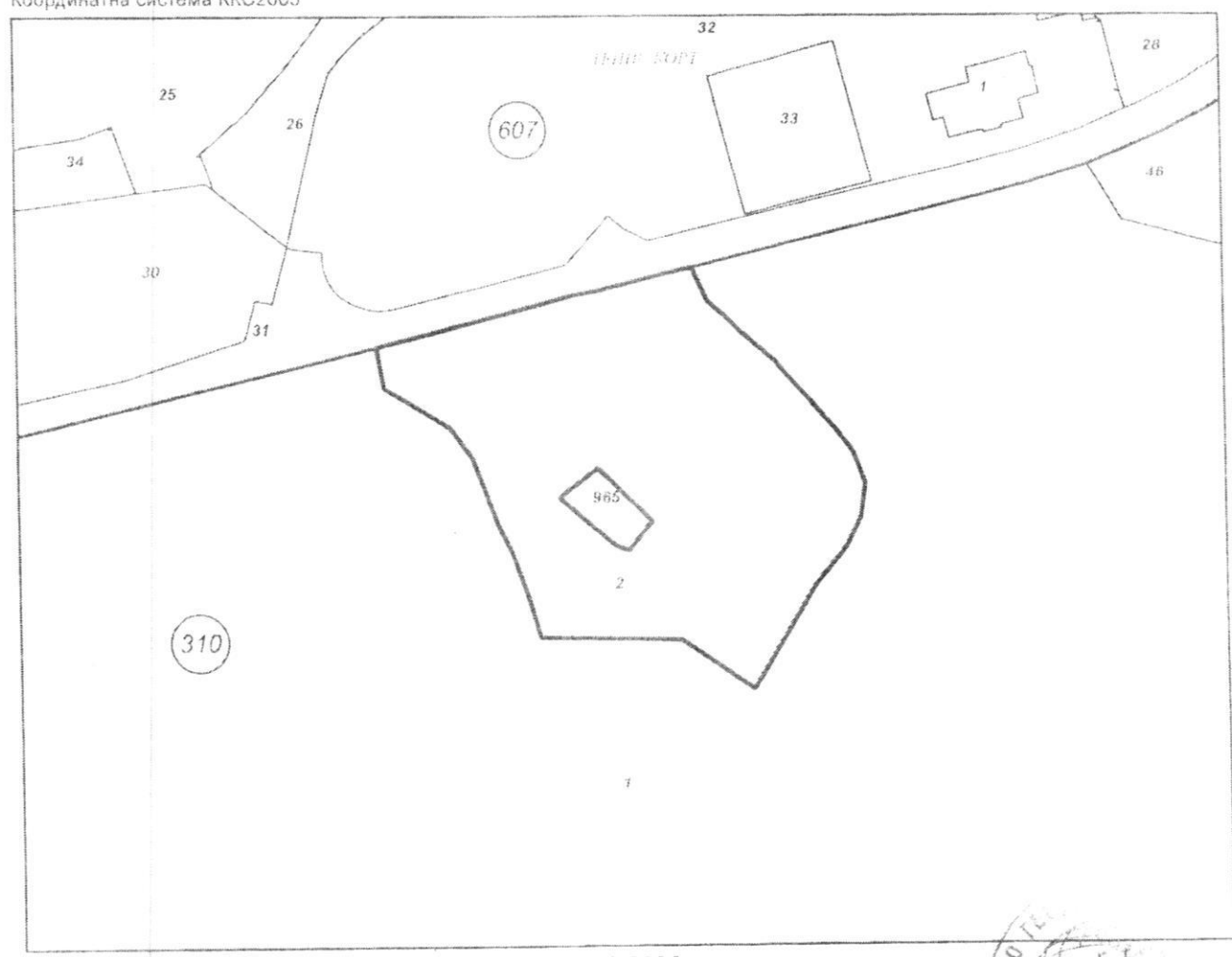
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, Отдел 99"4" и "1"/пром.пр. Зап.686/21.04.08г.  
на **ДАГ**, местност отдел 99 "4" и 99"1" /пром. предназначение Зап.№686/21.04.2008г. на **ДАГ**

Площ: **9219 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

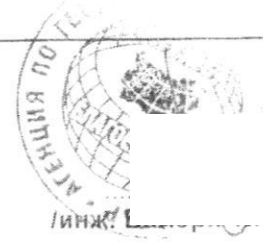
Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Номер по предходен план: **00952**

Скица № **15-435036-28.05.2020 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-211498-27.05.2020 г.**







Съсед: 04279.607.31, 04279.310.965, 04279.310.1BP

Собственици по данни от КРНИ:

1 101045519, ЕТ "РАДИО ЕЛЕКТРОНИКА ТОВЕВЪ ИОРДАН ТОВЕВ"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 180 том 7 рег. 2109 от 25.06.2009г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/инж.