

За Симеонов Камбитов
и ММН
18.03.2024г.



№ П-00-133/18.03.24

О И НА БЛАГОЕВГРАД

До Общински съвет
Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел.073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
60-00-1421/180324
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0207-5/02.05.2023 г. от **Пламен Симеонов Камбитов** за закупуване на общински имот, върху който има законно построена сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, представляващ поземлен имот с идентификатор **55107.501.111** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка сто и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, община Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2023 г., целият с площ 623 кв.м /шестстотин двадесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съсед: 55107.501.412, 55107.501.412, 55107.501.412, 55107.501.412, представляващ УПИ I-113, кв.7 по плана на с. Падеш, ЗРП одобрен със Заповед № 268/ 13.08.1985 г. В поземлен имот с идентификатор **55107.501.111** по кадастралната карта на с. Падеш има построена сграда с идентификатор 68792.501.111.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, застроена площ 91 кв.м.

Пламен Симеонов Камбитов е собственик на сграда с идентификатор 68792.501.111.1 с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, застроена площ 91 кв.м, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от съсобствен недвижим имот № 53, том II, рег. №4800, дело №245 от 11.09.2001 г. и нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давностно владение № 184, том V, дело 2887/10.12.1997 г.

Относно законността на сграда с идентификатор 68792.501.111.1 с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, застроена площ 91 кв.м, има сключен Договор за учредяване право на строеж от 23.09.1980 г.

От служители на отдел „ИПКС“ при Община Благоевград е издаден констативен протокол от 12.05.2023 г., с който се констатира че в общински поземлен имот с идентификатор 55107.501.111 по кадастралната карта на с. Падеш **не са открити данни за незаконно строителство.**

За поземлен имот с **55107.501.111** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка сто и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, община Благоевград, целият с площ 623 кв.м /шестстотин двадесет и три кв.м/, има издаден Акт за частна общинска собственост № 12187/25.04.2023 г.

С Решение №440 по Протокол №11/25.08.2023 г. Общински съвет Благоевград е включил имота в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 г., дал е съгласие Община Благоевград да продаде имота на заявителя, одобрил е пазарната оценка на имота и е упълномощил Кмета да издаде заповед и сключи договор за продажба. Областният управител на област Благоевград със своя Заповед №ОА-АК-196/08.09.2023 г. е върнал приетото решение за ново разглеждане в ОбС, с мотиви, че за сградата няма издадено строително разрешение.

С Решение №472 по Протокол №12/25.09.2023 г. Общински съвет Благоевград е потвърдил решение №440 от 25.08.2023 г.

Областният управител е оспорил в Административен съд - Благоевград със Заповед №ОА-АК-235/12.10.2023 г. повторно взетото Решение №472/25.09.2023 г.

С Решение №2374/06.12.2023 г., влязло в законна сила на 24.01.2024 г., постановено по адм.д. №960/2023 г. по описа на Административен съд-Благоевград е отхвърлено като неоснователно оспорването на Областния управител на Област Благоевград, обективизирано в негова Заповед № ОА-АК-235/ 12.10.2023 г., с която е оспорено Решение №472/25.09.2023 г. по Протокол № 12/ 25.09.2023 г. на ОбС – Благоевград. В правните си изводи, съдът е посочил, че Кметът на общината е органът, който извършва преценка за наличието на предпоставките на чл. 35, ал. 3 от ЗОС за извършване на продажба на общинския имот, върху който има законно изградена сграда. В тази процедура общинският съвет има правото да определи пазарната оценка, по която да се извърши продажбата на осн. чл. 41, ал. 2 от ЗОС, но не е компетентният административен орган, който извършва разпореждането. Последното е от правомощията на Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор с купувача.

В изпълнение на влязлото в сила съдебно решение и съгласно мотивите на същото и гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград **включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел I, точка 2** Приходи от продажба на общински имоти със законно построени сгради, **подточка 2.13 - продажба на поземлен имот с идентификатор №55107.501.111** /петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка сто и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, община Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2023 г., целият с площ 623 кв.м /шестстотин двадесет и три кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съсед: 55107.501.412, 55107.501.412, 55107.501.412, 55107.501.412, представляващ УПИ I-113, кв.7 по плана на с. Падеш, ЗРП одобрен със Заповед № 268/ 13.08.1985 г. на **Пламен Симеонов Камбитов** като собственик на законно построената в имота сграда с идентификатор 68792.501.111.1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, застроена площ 91 кв.м.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка** на поземлен имот с идентификатор № **55107.501.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, целият с площ

623 кв.м /шестстотин двадесет и три кв.м/, с пазарна стойност **12709,00 лв.** (дванадесет хиляди седемстотин и девет лева) без ДДС.

Приложение: Решение №2374/ 06.12.2023 г. на Административен съд-Благоевград, Заповед №ОА-АК-235/12.10.2023 г. на Областния управител, Решение №472 по Протокол №12/25.09.2023г. на ОБС-Благоевград, Заповед № ОА-АК-196/08.09.2023 г., Решение №440 по Протокол №11/ 25.08.2023 г. на ОБС-Благоевград, Предложение №60-00-398/ 20.07.2023г., Заявление с вх. № ОС-0207-5/02.05.2023 г.; АОС № 12187/25.04.2023 г.; Констативен протокол от 12.05.2023 г.; Скица № 15-624799-09.06.2023 г.; Скица № 15-311147-21.03.2023 г.; Скица №503/ 09.05.2023 г.; Удостоверение за данъчна оценка; Нотариален акт № 184, том V, дело 2887/10.12.1997 г.; Нотариален акт № 53, том II, рег. №4800, дело №2; ОПС; Договор от 23.09.1980 г.; Протокол №7/ 28.04


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-624799-09.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 55107.501.111

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-187/24.10.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Падеш, ул. АНТОН ПОПСТОИЛОВ № 2

Площ: 623 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 113, квартал: 7, парцел: I

Скица № 15-624799-09.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вхс № 04/2023/09.06.2023 г.

Дание на местността: парцели ОЗЛ Благоевград



Съседни: 55107.501.412, 55107.501.112, 55107.501.130, 55107.501.129

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 34 том 9 рег. 2308 от 27.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 55107.501.111.1: застроена площ 91 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-311147-21.03.2023 г.

с идентификатор 55107.501.111.1

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-187/24.10.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
21.03.2023 г.

Адрес на сградата: с. Падеш, ул. АНТОН ПОПСТОИЛОВ № 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.111

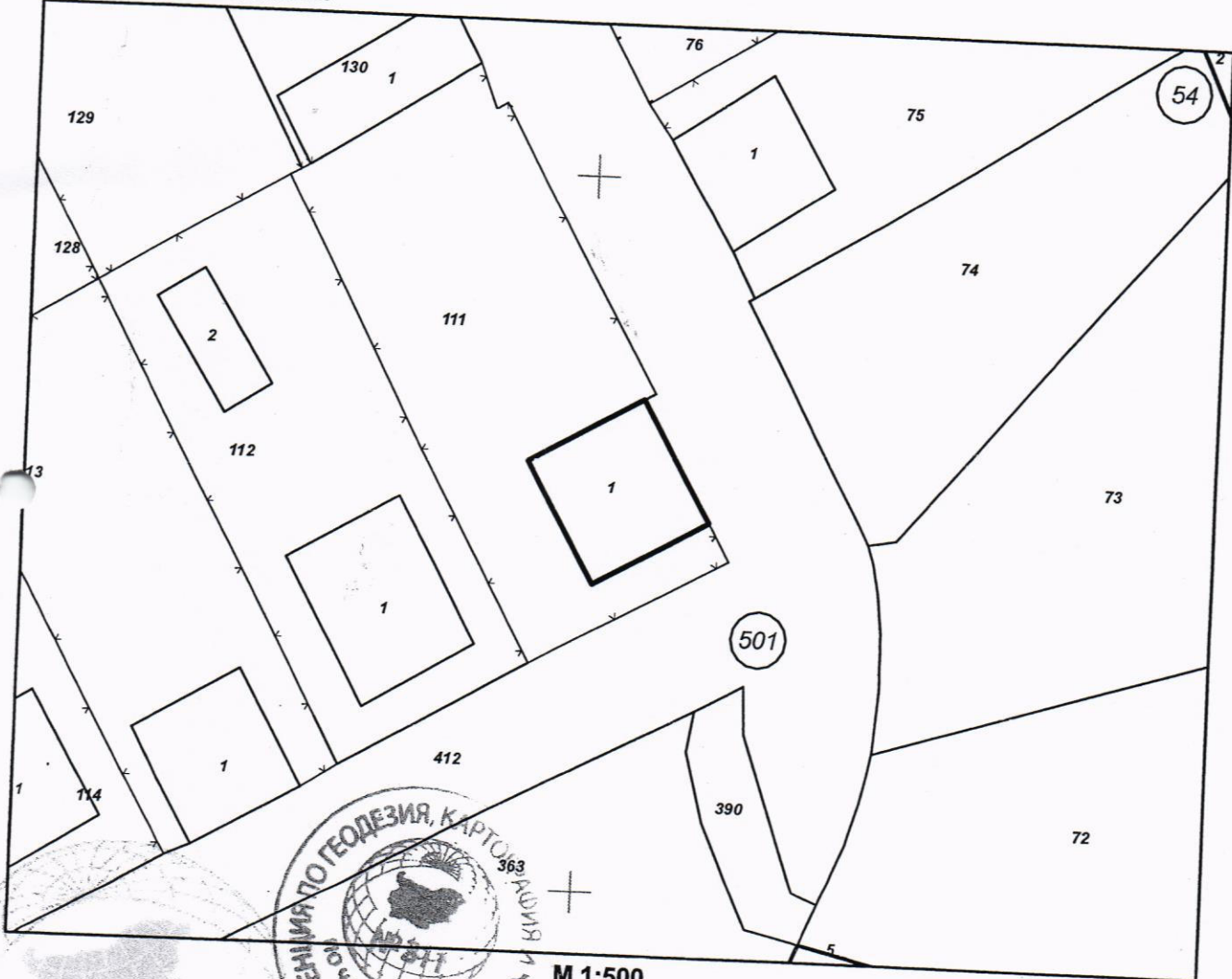
Застроена площ: 91 кв. м

Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Координатна система ККС2005



М 1:500



Скица № 15-311147-21.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

КАДАСТЪР" ЕООД



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЛАМЕН (** **АМБИТОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 184 том 5 дело 2887 от 10.12.1997г., издаден от К. ТАМБУРДЖИЕВА - НОТАРИУС
ПРИ Р.С. - БЛАГОЕВГРАД

2. **ИАНА С** **ИКОЛОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 184 том 5 дело 2887 от 10.12.1997г., издаден от К. ТАМБУРДЖИЕВА - НОТАРИУС
ПРИ Р.С. - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-311147-21.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление

