

За изпълнение
от ИТК БОРСЪТС
и КМННП
18.03.2024



№ П-00-136/18.03.2024г.

О Б І

НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № ~~60-00-143~~ / 18.03.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1402/14.08.2023 г. от Владислав Георгиев Николов за закупуване на поземлен имот с идентификатор **62699.501.492** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, целият с площ от 319 кв.м /триста и деветнадесет квадратни метра/, при съседни: 62699.501.615, 62699.501.62, 62699.59.18, 62699.59.153.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор **62699.501.492** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост №12749/14.09.2023 г.

Общински съвет - Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. в Приложение № 4, в Раздел I Приходи от продажба на земи, частна общинска собственост, т. 1.3. - продажба на поземлен имот с идентификатор **62699.501.492** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, целият с площ от 319 кв.м /триста и деветнадесет квадратни метра/, при съседни: 62699.501.615, 62699.501.62, 62699.59.18, 62699.59.153.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие **да се обяви публичен търг с тайно наддаване за продажба на** поземлен имот с идентификатор **62699.501.492** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, целият с площ от 319 кв.м /триста и деветнадесет квадратни метра/, при съседни: 62699.501.615, 62699.501.62, 62699.59.18, 62699.59.153.

1.1. Началната тръжна цена представлява пазарната стойност на имота, определена съгласно пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

1.2. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за продажба на имота.

1.3. Депозитната вноска е в размер на 50% от началната тръжна цена.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклада за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор **62699.501.492** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, целият с площ от 319 кв.м /триста и деветнадесет квадратни метра/, с пазарна стойност - **18407,00 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин и седем лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1.т. 3 и ал. 2 от НРПУРОИ, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде Заповед и сключи договор за продажба.

10
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1167414-02.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.492**

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.10.2023 г.**

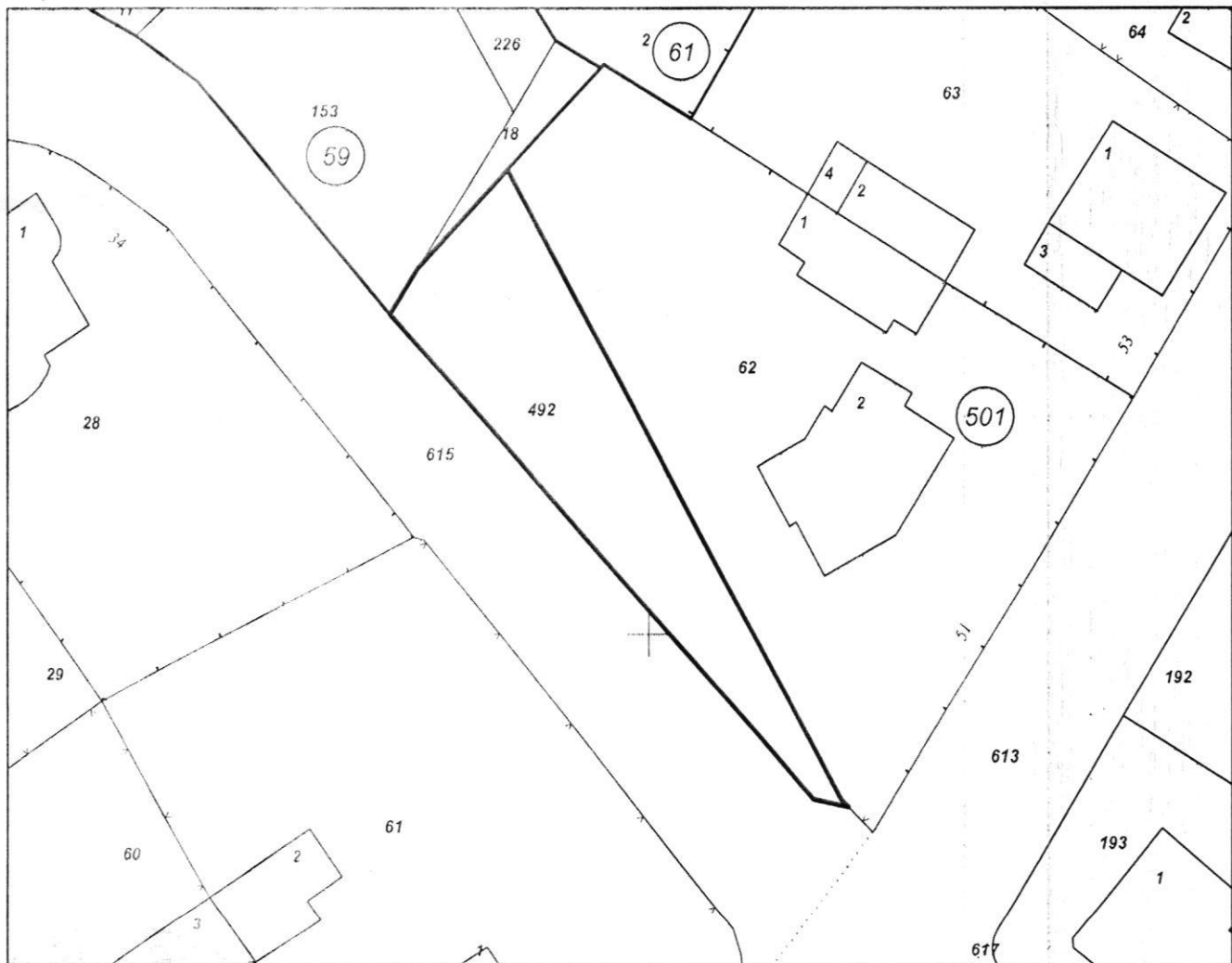
Адрес на поземления имот: с. Рилци

Площ: **319 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-1167414-02.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 04/015102/1-02.11.2023 г.

Даниела К

Гаризова



Съседни: 62699.501.615, 62699.501.62, 62699.59.18, 62699.59.153

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 10 том 20 рег. 5259 от 21.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради