

За ситиановини  
и ИШНН  
18.03.2024г.



№ П-00-135/18.03.2024г.

ОБ

ИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-141 / 18.03.2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1874/17.11.2023 г. от Боян Боянов Канджев за закупуване на поземлен имот с идентификатор **78464.501.179** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, целият с площ от 954 кв.м /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, адрес на имота: с. Церово, ул. „Мир“ № 28, при съседни: 78464.501.306, 78464.501.256, представляващ урегулиран поземлен имот XLIV-179 /четиридесет и четири - сто седемдесет и девет/, в кв. 5 /пет/ по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед № 526/15.05.2007 г.

Община Благоевград е собственик на урегулиран поземлен имот XLIV-179 /четиридесет и четири - сто седемдесет и девет/, с площ от 954 кв.м /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, в кв. 5 /пет/ по плана на с. Церово, общ. Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1756/20.02.2008 г.

Общински съвет - Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. в Приложение № 4, в Раздел I Приходи от продажба на земи, частна общинска собственост, т. 1.4. - продажба на поземлен имот с идентификатор **78464.501.179** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, целият с площ от 954 кв.м

/деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, адрес на имота: с. Церово, ул. „Мир“ № 28, при съседни: 78464.501.306, 78464.501.256, представляващ урегулиран поземлен имот XLIV-179 /четиридесет и четири - сто седемдесет и девет/, в кв. 5 /пет/ по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед № 526/15.05.2007 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да приеме следното:

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие да се **обяви публичен търг с тайно наддаване за продажба на** поземлен имот с идентификатор **78464.501.179** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, целият с площ от 954 кв.м /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, адрес на имота: с. Церово, ул. „Мир“ № 28, при съседни: 78464.501.306, 78464.501.256, представляващ урегулиран поземлен имот XLIV-179 /четиридесет и четири - сто седемдесет и девет/, в кв. 5 /пет/ по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед № 526/15.05.2007 г.

1.1. Началната тръжна цена представлява пазарната стойност на имота, определена съгласно пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

1.2. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за продажба на имота.

1.3. Депозитната вноска е в размер на 50 % от началната тръжна цена.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклада за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор **78464.501.179** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, целият с площ от 954 кв.м /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, с пазарна стойност - **23417,00 лв.** (двадесет и три хиляди четиристотин и седемнадесет лева) без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1. т. 3 и ал. 2 от НРПУРОИ, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде Заповед и сключи договор за продажба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1292069-07.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **78464.501.179**

**С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-87/26.11.2021 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**04.12.2023 г.**

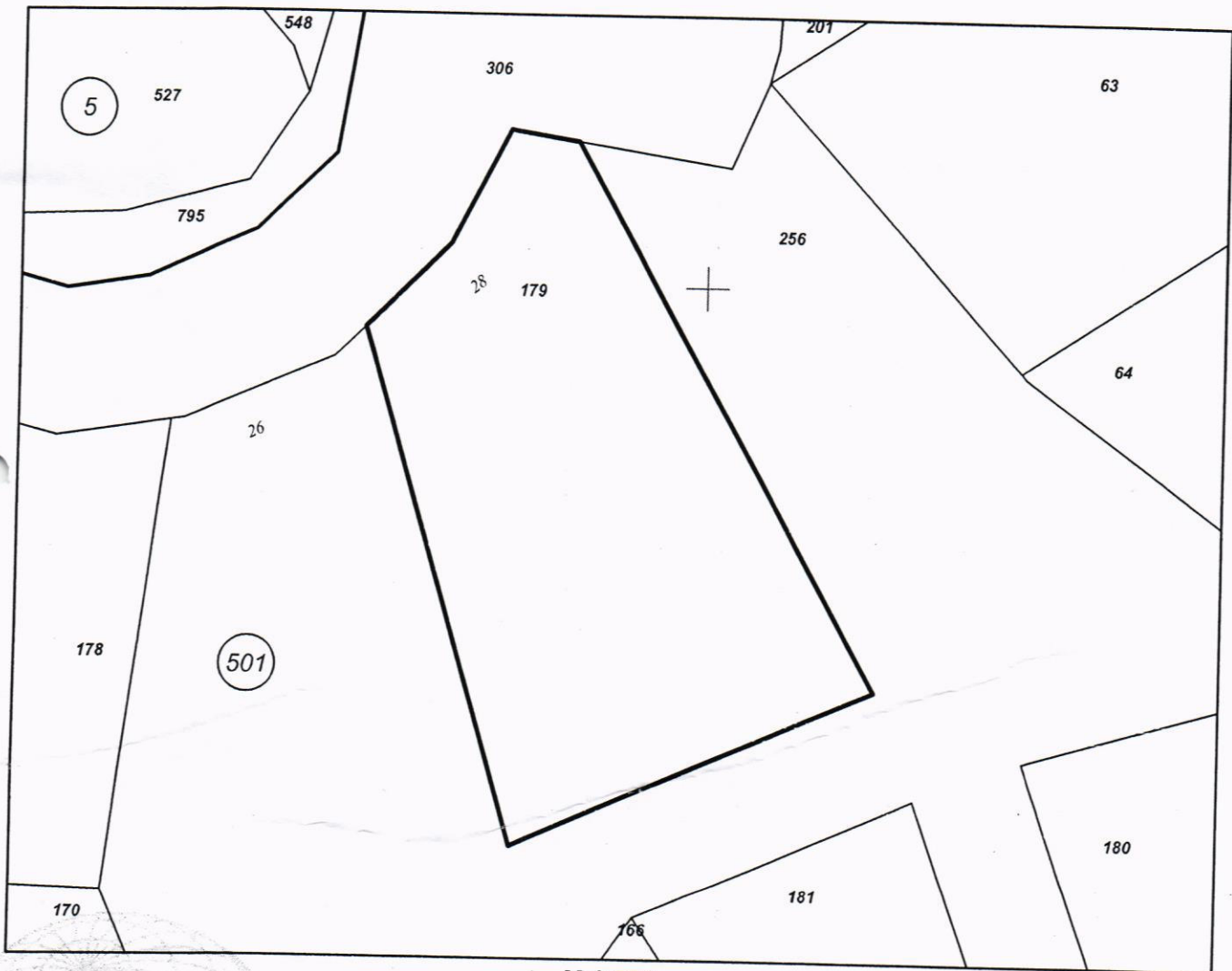
Адрес на поземления имот: **с. Церово, ул. МИР № 28**

Площ: **954 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **179, квартал: 5, парцел: XLIV**

Скица № 15-1292069-07.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. **39-07.12.2023 г.**



Съседни: 78464.501.306, 78464.501.256

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1756 от 20.02.2008г., издаден от Кмет на Община Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради